



2025_CBS_07074 OMV_2025036876 - aanvraag omgevingsvergunning voor IVAGO aanvraag oxidatieve gaswassing - met openbaar onderzoek - Proeftuinstraat, - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 21 augustus 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

De heer Didier Naessens met als contactadres Botermarkt 1, 9000 Gent en Intergemeentelijke Vereniging voor Afvalbeheer in Gent en Omstreken OPDRAVER met als contactadres Botermarkt 1, 9000 Gent hebben een aanvraag (OMV_2025036876) ingediend bij de Vlaamse overheid op 25 april 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: IVAGO aanvraag oxidatieve gaswassing
- Adres: Proeftuinstraat 43,
- Kadastrale gegevens: afdeling 8 sectie H nrs. 386T, 386Z, 386P, 386V, 386W, 386X, 386B2, 386Y en 387D

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 4 juli 2025.

De Vlaamse overheid heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 8 juli 2025.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 11 augustus 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag betreft een gecombineerde omgevingsvergunningsaanvraag met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag heeft betrekking op de site van IVAGO aan de Proeftuinstraat, een omgeving die gekenmerkt wordt door bedrijven.

Op de site aan de Proeftuinstraat 43 in Gent is er naast een recyclagepark momenteel ook een afvalenergiecentrale te vinden. Bij de werking van deze centrale komen er gassen vrij. Een testopstelling waarbij de stikstofoxiden uit de gassen bestreden werden met ozon gaf positieve resultaten. Daarom wenst Ivago nu de testopstelling te vervangen door een definitieve opstelling die de oxidatieve gaswassing kan verderzetten. De afvalcentrale is nog vergund tot 1 juli 2030. Tot dan wenst Ivago de gassen te zuiveren met deze oxidatieve gaswassing. Daarvoor is de plaatsing van enkele installaties vereist. Enerzijds bestaat dit uit een betonnen sokkel waarop een zuurstoftank en verdampers worden geplaatst. Anderzijds bestaat dit uit constructie (container) met daarin een ozongenerator.

Volgende stedenbouwkundige handelingen worden voorzien:

- Aanleggen van een betonverharding
- Plaatsen van een zuurstoftank
- Plaatsen van een ozoninstallatie

Volgens de omgevingsvergunning verleend in 2022 (OMV_2022054118) moet het terrein nog onthard worden (artikel 4 §1). Ivago zal dit ook nog uitvoeren. Daarna wenst Ivago op dit onverharde terrein een nieuwe betonnen verharding te plaatsen waarop verdampers en een zuurstoftank (silo) geplaatst zullen worden.

De zuurstoftank die men wenst te plaatsen is een silo van 11,90 m hoog en 3 m diameter. In deze silo wordt vloeibare zuurstof opgeslagen die nodig is voor het creëren van ozon. Ten westen van deze zuurstoftank zullen twee bijhorende verdampers geplaatst worden met elk volgende afmetingen: 1,29 m breedte; 2,23 m lengte en 6,26 m hoogte. De verdampers en de zuurstoftank worden geplaatst op een betonnen sokkel met een oppervlak van 57,30 m² (11,46 m x 5 m). Onder de zuurstoftank krijgt de betonnen sokkel plaatselijk een dikkere uitvoering. Deze dikkere betonnen sokkel heeft een oppervlak van 3,8m op 3,8 m en is 45 cm dik. Rondom de verdampers en de zuurstoftank wordt een afsluiting geplaatst met een hoogte van 2 m. De nieuwe betonverharding zal 5 cm boven het bestaande maaiveld uitkomen. Deze betonverharding met silo en verdampers grenst in het zuiden aan een bestaande constructie. De bovenkant van deze open metaalconstructie bevindt zich op 21,14 m boven het maaiveld, het bovenste vloerniveau bevindt zich op 17,72 m boven het maaiveld. De nieuwe betonverharding

met zuurstoftank en verdamper zal aansluitend geplaatst worden aan een bestaande betonnen sokkel.

Op de bestaande betonverharding in het zuidwesten van de site wenst men een constructie (container) te plaatsen waarin de ozongenerator kan worden opgesteld. In deze generator wordt zuurstof omgevormd tot ozon. De te plaatsen constructie heeft volgende afmetingen: 3 m breedte; 12,19 m lengte en 3 m hoogte. Er zijn twee deuropeningen in de constructie. De container wordt geplaatst op 3 m afstand van een naastliggend gebouw in het zuiden of op 1 m afstand van de buitentrap horende bij dit gebouw. Dit gebouw heeft een hoogte van 20,9 m boven het maaiveld. De schouw naast deze constructie heeft een hoogte van 60 m.

Beschrijving van de aangevraagde inrichtingen of activiteiten

Met huidige vergunningsaanvraag wenst IVAGO een definitieve installatie voor de behandeling van de afvalgassen via oxidatieve gaswassing (= Low temperature oxidation Systeem) die de NOx emissie kan reduceren, te laten vergunnen. Deze installatie komt er na de positieve resultaten van de testopstelling (besluit d.d. 26/02/2025) en wenst de goede intentie van IVAGO te benadrukken om tijdens de proefvergunning wel degelijk werk te willen maken van verdere NOx reductie.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
2.3.4.4.	installaties voor het verbranden van stedelijk afval, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 20 MW Afvalverbrandingsinstallatie met een thermisch ingangsvermogen van 2 x 17.000 kW klasse 1 Nieuw	34 MW
16.1.b)2°	overige productie van gas, met een capaciteit van meer dan 10 Nm ³ /h tot en met 100 Nm ³ /h 2 ozongeneratoren voor de aanmaak van ozon met elk een capaciteit van 6Nm ³ /h of totaal van 12 Nm ³ /h klasse 2 Nieuw	12 Nm ³ /h
17.1.2.2.3°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 10000 liter opslag van diep gekoelde zuurstof in een vaste houder met een totaal (water) inhoudsvermogen van 51.200l klasse 1 Verandering	51200 liter

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

2.1.2.d)2° | de opslag van afvalstoffen niet aan een verwerking van afvalstoffen verbonden, zijnde 4 x 100 ton glas, 150 ton (300 m³) PMD en 120 ton (300 m³) papier/karton | 670 ton

2.2.1.b) | opslag en sortering van

- brandbaar grofvuil: 90 m³
- gemengd afval: 11 m³
- tuinafval: 90 m³
- steenpuin: 22 m³
- hout: 90 m³
- roofing: 22 m³
- gips(kartonplaten): 44 m³
- hechtgebonden asbest: 11 m³
- tuinafval boomstronken: 10 m³
- treinbielzen: 5 m³

- harde plastics: 60 m³
- papier en karton: 52 m³
- hol glas: 18 m³
- vlak glas: 15 m³
- metaal: 60 m³
- fietsbanden: 22 m³
- autobanden: 25 m³
- matrassen: 30 m³
- textiel: 4,5 m³
- plastic folie: 15 m³
- kurk: 1 m³
- piepschuim EPS: 100 m³
- AEEA: 100 m³
- KGA: 100 m³ | 997,5 m³

2.2.2.f)1° | opslag en mechanische behandeling van: - brandbaar grofvuil: stationaire pers: 2 x 30 m³: (2 x 4,6 ton) - tuinafval: mobiele pers: 2 x 22 m³ (2 x 5,2 ton) | 19,6 ton

2.2.4.1° | Opslag van dierlijke bijproducten in een koelcontainer met een inhoud van 1.000 l, zijnde dierlijk afval afkomstig van thuisvlachten (uitgezonderd van het islamitisch offerfeest), kregen aangetroffen op de openbare weg, dode vissen uit openbare waterlopen, dode eenden en dode gezelschapsdieren (containerpark) | 1000 l

2.2.5.e)2° | Opslag en ontwatering (gravitair) van 20 ton (100 m³) veegvuil | 20 ton

2.3.4.1.e) | de opslag en verbranding van niet-gevaarlijke huishoudelijke afvalstoffen (stedelijk afval) in een afvalverbrandingsinstallatie met een totale verbrandingscapaciteit van 13 ton/uur (2 x 6,5 ton/uur)

34 MW | 13 ton/u

2.3.4.1.f) | de opslag en verbranding van niet-gevaarlijke bedrijfsafvalstoffen die vergelijkbaar zijn met huishoudelijke afvalstoffen, in een afvalverbrandingsinstallatie met een totale verbrandingscapaciteit van 13 ton/u (2 x 6,5 ton/uur) 34 MW | 13 ton/u

2.3.4.1.g) | het verbranden van niet-gevaarlijke medische afvalstoffen, zijnde vast niet-risicohoudend medisch afval, in een afvalverbrandingsinstallatie met een totale verbrandingscapaciteit van 13 ton/u (2 x 6,5 ton/u) 34 MW | 13 ton/u

2.3.4.1.l) | de opslag en verbranding van dierlijk afval o.a.afkomstig van thuisvlachten (uitgezonderd van islamitisch offerfeest), kregen aangetroffen op de openbare weg, dode vissen uit openbare waterlopen, dode eenden en dode gezelschapsdieren, in een afvalverbrandingsinstallatie met een totale verbrandingscapaciteit van 13 ton/uur (2 x 6,5 ton/uur) 34 MW | 13 ton/uur

2.4.2.a) | de verwijdering of nuttige toepassing van afvalstoffen in afvalverbrandings- of afvalmeeverbrandingsinstallaties voor niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van 13 ton/uur | 13 ton/uur

3.2.2°a) | De lozing van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering, zijnde:

- maximaal 2.390 m³/jaar via lozingspunt LP2
- maximaal 1.250 m³/jaar via LP6 | 3640 m³/jaar

3.4.3° | Het lozen van bedrijfsafvalwater dat lijst 2C-stoffen bevat .

- maximaal 200 m³/u via LP1 in oppervlakte water, zijnde de Schelde (max 1 x per jaar indien waterbekken volgelopen is)
- max 2,5 m³/u (5.000 m³/jaar) via LP5 | 203,18 m³/uur

6.4.1° | de opslag van max 12.950 l brandbare vloeistoffen, zijnde: - 2.000 l afvalolie in een bovengrondse, enkelwandige houder; - 2.000 l diverse oliën in 2 bovengrondse, enkelwandige

tanks van elk 1.000 l - 2.000 l motorolie in een bovengrondse enkelwandige houder; - 4.000 l diverse oliën in verplaatsbare recipiënten; - 1.500 l smeerolie in vaten - 1.250 l olie voor de turbinegenerator in een enkelwandige, bovengrondse houder; - 200 l olie voor de dieselgenerator | 12950 liter

6.5.2° | 3 verdeelpompen voor diesel, elk met 1 verdeelslang | 3 verdeelsangen

12.1.2.2°a) | een alternator voor de productie van elektriciteit met een nominaal vermogen van 5.315 kW en een dieselgenerator met een nominaal vermogen van 1.500 kW | 6815 kW

12.2.2° | oliegekoelde transformatoren met een individueel vermogen van resp. 3 x 1.600 kVA (afvalverbrandingsinstallatie), 1 x 1.250 kVA (laagspanningsbord), 1 x 2.000 kVA (energierecuperatie; dieselgroep) en 1 x 8.000 kVA (energierecuperatie; scheidingstransfo) | 16050 kVA

15.1.2° | stalplaats voor 200 voertuigen, andere dan personenwagens, zoals vracht- en veegwagens | 200 voertuigen

15.2. | werkplaats voor het nazicht, herstel en onderhoud van motorvoertuigen uitgerust met 1 mobiele en 3 vaste bruggen en 2 schouwputten | 1 werkplaats

15.4.1° | een inrichting voor het wassen van 15 vrachtwagens per dag | 15 stuks/dag

16.3.2°b) | diverse koelinstallaties, airco's, persluchtdrogers, luchtcompressoren, koelgroepen, aerocondensoren, gascompressoren | 512,15 kW

16.9.e) | een CNG-installatie "fast fill" met 2 vulpistolen voor het tanken van vrachtwagens en 2 vulpistolen voor het vullen van personenwagens en een CNG-installatie "slow fill" voor het tanken van vrachtwagens | 2 installaties

17.1.2.1.2° | de opslag van 4.600 l gassen in verplaatsbare recipiënten, nl: - 1.300 l acetyleen - 200 l waterstof - 1.600 l zuurstof - 1.500 l inerte ijkassen" | 4600 liter

17.3.2.1.1.2° | de max opslag van 56,523 ton (68.100 l) ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02): - 37.350 kg (45.000 l) diesel in een ondergrondse, dubbelwandige houder met 2 compartimenten van 5.000 l en 40.000 l - 996 kg stookolie in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 1.200 l - 1.577 kg diesel t.b.v. de noodgroep in een bovengronds recipiënt van 1.900 l - 16.600 kg lichte stookolie in een bovengrondse, enkelwandige houder van 20.000 l | 56,523 ton

17.3.2.1.2.1° | de max opslag van 0,372 ton (400 l) overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02), zijnde antivries in verplaatsbare recipiënten | 0,372 ton

17.3.4.3° | de max opslag van 327,732 ton bijtende producten (GHS05) zijnde: - 4.270 kg NaOCl in een bovengrondse, dubbelwandige houder - 256 kg NaOCl in een vat van 210 l - 4.320 kg polyaluminiumchloride PAX18 in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 3.200 l - 1.000 kg polyaluminiumchloride PAX18 in een IBC - 2 x 16.800 kg NaOH in 2 bovengrondse, enkelwandige houders van elk 12.000 l - 1.440 kg mierenzuur 85% in vaten (1.200 l) - 923 kg ammoniumhydroxide 25% in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 1.000 l - 923 kg ammoniumhydroxide 25% in vaten (1.000 l) - 65.000 kg kalk (CaO) in een bovengrondse enkelwandige houder van 65.000 l

- 216.000 kg dioxorb in een bovengrondse houder van 80.000 l | 327732 ton

17.3.6.3° | de max opslag van 297,762 ton schadelijke producten (GHS07), zijnde:

- 4.270 kg NaOCl in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 3.500 l;

- 256 kg NaOCl in een vat van 210 l;

- 1.440 kg mierenzuur 85% in vaten (1.200 l);

- 923 kg ammoniumhydroxide 25% in een bovengrondse, dubbelwandige houders van 1.000 l;

- 923 kg ammoniumhydroxide 25% in vaten (1.000 l);

- 150 kg trinatriumfosfaat in een vat van 160 l;

- 65.000 kg kalk (CaO) in een bovengrondse, enkelwandige houder van 65.000 l;

- 7.700 kg monoethyleenglycol 40% in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 7.000 l;
- 1.100 kg (1.000 l) monoethyleenglycol 40% in verplaatsbare recipiënten
- 216.000 kg dioxorb in een bovengrondse houder van 80.000 l | 297762 ton
- 17.3.7.1°a) | de max opslag van 8,8 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08), zijnde:
 - 7.700 kg monoethyleenglycol 40% in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 7.000 l;
 - 1.100 kg (1.000 l) monoethyleenglycol 40% in verplaatsbare recipiënten | 8,8 ton
- 17.3.8.2° | de max opslag van 4,526 ton (3.710 l) voor het aquatisch milieu gevaarlijke producten (GHS09), zijnde:
 - 4.270 kg NaOCl in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 3.500 l
 - 256 kg NaOCl in een vat van 210 l | 4,526 ton
- 17.4. | de opslag van max 2.000 l diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen van max 30 l | 2000 liter
- 29.5.2.1°a) | diverse toestellen voor het mechanisch behandelen van metalen, met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 36,57 kW | 36,57 kW
- 29.5.7.2°a)1) | 2 ontvettingsbaden voor metalen met een inhoud van resp. 19 l en 60 l | 79 liter
- 31.1.1°a) | dieselmotor voor blusgroep 112 kW
dieselmotor voor nooddieselgroep 1.610 kW
(beiden minder dan 500 bedrijfsuren) | 861 kW
- 39.1.2° | 1 reboiler voor Eastman met een waterinhoud van 3.400l | 3400 liter
- 39.1.3° | 2 stoomketels met een waterinhoud van 40.500l | 81000 liter
- 39.2.1° | - 2 x 1.700 l (luchtvoorwarmers van de ovenlijnen)
- 3.200 l condensvat voor stoomlevering Eastman | 6600 liter
- 39.2.2° | een voedingswatertank met ontgasser met een individuele waterinhoud van 27.120 l | 27120 liter
- 39.5.1° | diverse stoomturbines met en totaal vermogen van 28 mWth | 28 MW
- 39.7.2° | - voedingswaterpompen ERC 3 x 75 kW
- procescondensaatpompen ERC 2 x 18,5 kW
- ACC condensaatpompen ERC 3 x 18,5 kW
- voedingswaterpompen Eastman 2 x 7,5 kW | 332,5 kW
- 43.1.3° | 1 gasbrander gebouw A: 1.600 kW
- 1 gasbrander gebouw B: 166 kW
- 2 steunbranders van elk 9.000 kW op aardgas
- afvalverbrandingsinstallatie met een thermisch ingangsvermogen van 2 x 17.000 kW | 53766 kW
- 43.3.2° | 1 gasbrander gebouw A: 1.600 kW
- 1 gasbrander gebouw B: 166 kW
- 2 steunbranders van elk 9.000 kW op aardgas
- afvalverbrandingsinstallatie met een thermisch ingangsvermogen van 2 x 17.000 kW | 53766 MW

2. HISTORIEK

De vergunningverlenende overheid staat in voor de historiek van de inrichting.

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- Op 31/05/2018 werd een weigering afgeleverd voor het plaatsen van 2 containers (regularisatie). (OMV_2018014250)
- Op 22/05/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een afvalenergiecentrale, een containerpark, een garage, magazijnen en administratieve gebouwen, een tankstation/cng-installatie en een parkeerplaats voor zo'n 200 voertuigen. het betreft enerzijds het aanpassen van de rookgasreiniging en anderzijds het vervangen van de 2 steunbranders op mazout door 2 steunbranders op aardgas. (OMV_2018099360)
- * Op 05/03/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren en veranderen van een laboratorium voor brandproeven (iioa + sh). (OMV_2019130738)
- * Op 01/03/2022 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het rooien van bomen. (OMV_2022026323)
- * Op 28/07/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor ivago sloop schouw en denox. (OMV_2022054118)
- * Op 08/09/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de herinrichting van het recyclagepark proeftuinstraat. (OMV_2022008763)
- * Op 26/02/2025 werd een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een tijdelijke inrichting voor afvalverwerking met een lotox-installatie. (OMV_2024156245)
- * Op 01/07/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren en veranderen van een afvalverwerkend bedrijf. (OMV_2022125119)

Stedenbouwkundige vergunningen

- * Op werd een stilzwijgende weigering afgeleverd voor het bouwen van een centraal wegendepot. (2010/141)
- * Op 29/07/1975 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een huisvuilverbrandingsinstallatie bij het stedelijk compostbedrijf. (Litt. O-7-75)
- * Op 22/09/1976 werd een vergunning afgeleverd voor oprichten loods op binnengrond. (Litt. O-3-76)
- * Op 26/02/1980 werd een vergunning afgeleverd voor het ophogen van een terrein. (KW P-49-79)
- * Op 19/03/1981 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een industriegebouw voor de bunkering van huisvuil. (Litt. O-23-80)
- * Op 29/11/1984 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een komposteringsinstallatie. (1984/1103)
- * Op 03/11/1986 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een containerpark en het plaatsen van een portiersloge en 5 containers. (1986/672)
- * Op 25/08/1988 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een verharding. (1988/1163)
- * Op 25/08/1988 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van 2 containergebouwen. (1988/1164)
- * Op 25/07/1994 werd een vergunning afgeleverd voor plaatsen brandtrap. (1994/191)
- * Op 05/12/1995 werd een vergunning afgeleverd voor ombouwen van een oven en van een rookgaswassing. (1995/550)
- * Op 11/09/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van 17 populieren. (1996/455)
- * Op 20/03/1997 werd een vergunning afgeleverd voor slopen compostgebouw. (1997/66)
- * Op 23/12/1997 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen en verbouwen kantoren, magazijnen, opslagruimtes, garages in infrastructuur. (1997/2225)

- * Op 23/12/1997 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van een waterbehandelingsgebouw. (1997/2198)
- * Op 12/03/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een winkeloppervlakte met kantoor- en verblijfsruimte en het slopen van een gedeel. (1997/2188)
- * Op 21/01/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van groenzones tussen verschillende gebouwen en een groenas met een breedte van 40 m l. (1998/1384)
- * Op 28/01/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het uitvoeren van riolerings- en collectorwerken. (1998/1448)
- * Op 03/05/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een opslagruimte voor gft, alsmede de aanleg van een opslagzone van 4000m². (1999/38)
- * Op 03/05/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een aardgastankstation. (1999/39)
- * Op 30/09/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het aanbrengen van antennes met bijbehorende technische cabine. (1999/566)
- * Op 12/10/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een opslagplaats. (1999/532)
- * Op 27/01/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een denoxinstallatie. (1999/805)
- * Op 24/02/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een energierecuperatiegebouw en de inbouw van een nieuwe stoomketel. (1999/838)
- * Op 13/07/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het verwijderen van betonnen muren, het gieten van een gewapende betonplaat en het aanleggen van een prefab betonnen greppel. (2000/266)
- * Op 19/12/2000 werd een weigering afgeleverd voor het verplaatsen van een vergasser. (2000/864)
- * Op 26/09/2001 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een stortplaats voor veegvuil en drie afsputplaatsen voor weegwagens. (2001/398)
- * Op 14/11/2001 werd een vergunning afgeleverd voor de verplaatsing van een vergasser (voorstel tot regularisatie). (2001/39)
- * Op 05/04/2002 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van parkings in betonstraatstenen en grasdallen voor personenwagens en dienstvoertuigen. (2001/535)
- * Op 13/11/2003 werd een vergunning afgeleverd voor de volledige afbraak van een schouw. (2003/650)
- * Op 21/09/2004 werd een vergunning afgeleverd voor de plaatsing van een ondergrondse propaantank van 20 m³. (2004/489)
- * Op 10/11/2004 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een afvalverbrandingsinstallatie t.b.v. energierecuperatie. (2004/530)
- * Op 16/06/2005 werd een vergunning afgeleverd voor de herplaatsing van een ondergrondse stoom- en condensaatleiding van de verbrandingsoven van ivago in de proeftuinstraat tot de stookplaats van het uz gent in de corneel heymanslaan. (2005/127)
- * Op 14/02/2006 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van de ondergrondse 36 kv verbinding flora-monsanto. (2005/663)
- * Op 13/11/2006 werd een vergunning afgeleverd voor het vervangen van drie antennes door drie nieuwe en het toevoegen van drie nieuwe antennes en het vervangen van twee technische kasten. (2005/1073)
- * Op 25/01/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een gesloten gebouw van 120m² voor het uitvoeren van een brandproef. (2006/975)

- * Op 09/02/2009 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van 2 ondergrondse weegbruggen op het recyclagepark. (2008/1031)
- * Op 09/02/2009 werd een vergunning afgeleverd voor het verharden van 712 m² terrein op de site proeftuinstraat voor het stationeren van max. 20 containers en het verharden van 350m² (250m² beton en 100m² grasdallen) terrein in de groenas langs de schelde voor het stationeren van max. 12 containers. (2008/1184)
- * Op 19/02/2009 werd een vergunning afgeleverd voor het optrekken van een opslagplaats van 35m² tegen de zijgevel van het hoofdgebouw. (2008/1324)
- * Op 09/04/2009 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een gebouw met maximale volume 10100 m³. binnen dit volume worden afwisselend gebouwen opgetrokken en terug afgebroken voor het uitvoeren van brandproeven. (2009/95)
- * Op 15/05/2009 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van het koud magazijn afvalverbrandingsinstallatie ivago. (2008/1311)
- * Op 07/01/2010 werd een vergunning afgeleverd voor de gevelwijziging en functiewijziging van een bestaand gebouw, waarvan het volume ongewijzigd blijft. (2009/1016)
- * Op 26/01/2010 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van een bovengrondse en een ondergrondse waterbuffer + infrastructuurwerken voor ivago. (2009/1013)
- * Op 26/01/2010 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van het gebouw ehbo en het oprichten van een facilitair gebouw. (2009/789)
- * Op 26/01/2010 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een parking en aanleg van een zone voor glasoverslag. (2009/369)
- * Op 08/07/2010 werd een vergunning afgeleverd voor de plaatsing van een blokhut met opp. van ca. 10 m² en een carport met opp. van ca. 15 m² met een regenwaterput van 3000 liter voor het hergebruik van het dakwater. (2010/397)
- * Op 13/01/2011 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een centraal wegendepot. (2010/868)
- * Op 24/02/2011 werd een vergunning afgeleverd voor de gevelwijziging, functiewijziging en verbouwing van een bestaand gebouw waarvan het volume ongewijzigd blijft. (2010/1040)
- * Op 14/04/2011 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een installatie voor de productie van stoom en gedemineraliseerd water, bestaande uit een stoomgenerator unit in container-opstelling en bijhorende schouw van 17m en een waterbehandelings unit in container-opstelling. (2011/105)
- * Op 25/07/2013 werd een weigering afgeleverd voor het regulariseren van bureelcontainers, het aanleggen van bijkomende verharding en het wijzigen van bestaande verharding. (2013/416)
- * Op 12/12/2013 werd een vergunning afgeleverd voor het regulariseren van bureelcontainers, het aanleggen van bijkomende verharding en het wijzigen van bestaande verharding. (2013/810)
- * Op 21/01/2016 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een niet verwarmde tijdelijke tent. (2015/04213)
- * Op 10/11/2016 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een cng tankstation. (2016/04155)
- * Op 01/12/2016 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een cng tankstation en gasreduceercabine. (2016/04169)
- * Op 02/02/2017 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een bestaande niet verwarmde tent, het aanpassen van de bestaande niet verwarmde tent en het plaatsen van een bureelcontainer. (2016/04210)

Milieuvergunningen

- * Op 14/04/1993 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor de overname van een containerpark. (1202/E/2)
- * Op 13/03/1997 werd door de deputatie de vergunning gedeeltelijk afgeleverd voor het verder exploiteren en uitbreiden van een containerpark voor huishoudelijke en gelijkgestelde afvalstoffen. (1202/E/3)
- * Op 26/02/1998 werd door de deputatie de vergunning gedeeltelijk afgeleverd voor het wijzigen van de inrichting door verplaatsing en modificatie van het bestaande containerpark en het toevoegen van een garage, administratieve gebouwen, overslag, watervang en parkeerruimte. (1202/E/4)
- * Op 06/05/1999 werd door de deputatie de vergunning gedeeltelijk afgeleverd voor het veranderen van een inrichting door wijziging, uitbreiding en toevoeging. (1202/E/5)
- * Op 16/12/1999 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen van het afvalverwerkingsbedrijf door uitbreiding met een energierecuperatie-installatie met elektriciteitsproductie en met een denoxinstallatie voor de verwijdering van NOx. (1202/E/6)
- * Op 11/05/2000 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door uitbreiding en wijziging) van een afvalverwerkingsbedrijf. (1202/E/7)
- * Op 25/01/2001 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren van een vergunde afvalverwerkingsinstallatie. (1202/E/8)
- * Op 06/09/2001 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor een mededeling van een kleine verandering. (1202/E/9)
- * Op 06/06/2002 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (opslag benzine in verplaatsbare recipiënten) van een afvalverwerkend bedrijf. (1202/E/12)
- * Op 05/09/2002 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een koelcontainer voor de tijdelijke opslag van dierlijk afval in afwachting van verbranding in de afvalverbrandingsinstallatie van IVAGO. (1202/E/11)
- * Op 06/02/2003 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een tijdelijke inrichting voor opslag van dierlijk afval. (9995/E/1)
- * Op 08/01/2004 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het hernieuwen en veranderen met het oog op de regularisatie van de bestaande toestand van een afvalverwerkingsbedrijf en het uitbreiden met een energierecuperatie aan de afvalverwerkingsinstallatie. (1202/E/13)
- * Op 25/08/2005 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door uitbreiding) van het afvalverwerkingsbedrijf met betrekking tot de energierecuperatie-installatie. (1202/E/14)
- * Op 21/01/2016 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door wijziging/uitbreiding/toevoeging) van een afvalverwerkend bedrijf. (1202/E/17)
- * Op 23/02/2017 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door uitbreiding) van een afvalverwerkend bedrijf. (1202/E/18)

Afwijkingen

- * Op 18/09/2008 werd door de deputatie een goedkeuring verleend voor het wijzigen van de milieuvergunningsvoorwaarde m.b.t. de werktijden van het recyclagepark (openstellen voor het publiek op zondagvoormiddag). (1202/E/15)
- * Op 11/06/2009 werd door de deputatie een goedkeuring verleend voor het verzoek tot wijzigen van de milieuvergunningsvoorwaarden (toelating voor de aanvaarding van

bedrijfsafvalstoffen die omwille van aard en samenstelling en hoeveelheid vergelijkbaar zijn met huishoudelijke afvalstoffen). (1202/E/16)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in industriegebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

Een deel van het perceel ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'GROENAS_4 BOVENSCHELDE' (Definitieve vaststelling door de Gemeenteraad op 29 juni 2016). De locatie is volgens dit RUP gelegen in zone voor groenas, zone voor groenbuffer (in overdruk) en zone voor groenbuffer /groenas (in overdruk). Huidige aanvraag is gelegen buiten deze zone.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)
Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

Het betreft een aanvraag van IVAGO voor het plaatsen van een oxidatieve gaswassing:

* Ter hoogte van de zuurstoftank en de verdampers wordt een nieuwe betonverharding met een oppervlakte van 57,30 m² aangelegd.

* Op de bestaande betonverharding in het zuidwesten van de site wenst Ivago een constructie (container).

Toetsing gewestelijke verordening (GSV) en algemeen bouwreglement stad Gent (ABR) inzake hemelwater

Verharding

Conform artikel 3.2 van het ABR moet het verharden van oppervlaktes tot een minimum beperkt worden. Deze verharding moet waar mogelijk als verharding met natuurlijke infiltratie of als waterdoorlatende verharding aangelegd worden.

De nieuwe betonverharding valt buiten de scope van GSV/ABR

De verharding moet, zonder dat hiervoor een afvoersysteem wordt aangelegd (met uitzondering van dakgoten en regenpijpen) afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De onverharde oppervlakte is minimaal 25% van de oppervlakte van de afwaterende oppervlakte zijn. Er mogen geen afvoerkolken of boordstenen voorzien worden die de doorstroming van het water onmogelijk maken.

Er kan voldaan worden aan de voorwaarden, aangezien de verharding afwatert in een onverharde zone van meer dan 100% van de afwaterende oppervlakte.

Hemelwaterput

De nieuwe constructie (container) met daarin de ozongenerator heeft een oppervlakte van 36,58 m². Een hemelwaterput is hier volgens de hemelwaterverordening niet vereist gezien er een hemelwaterput van 3658 liter zou nodig zijn (100 liter per m² afwaterende oppervlakte). Gezien dit kleiner is dan 10 000 liter en er reeds hemelwateropvang aanwezig is op het terrein, is een bijkomende hemelwaterput niet verplicht.

Infiltratievoorziening

De bouwheer vraagt op basis van artikel 12 van de GSV een uitzondering op de verplichting om een infiltratievoorziening te plaatsen. De motivatie luidt als volgt:

Daarnaast is volgens de verordening ook nog een infiltratievoorziening vereist met een infiltratieoppervlak van 2,93 m² en een inhoud van 1207,01 liter. Gezien de beperkte infiltratievoorziening die vereist is en het feit dat Ivago slechts nog voor de komende 5 jaar deze constructie wenst te behouden (wegens aflopen vergunning AEC in 2030), wenst Ivago hier af te wijken van de hemelwaterverordening.

Volgens het gemotiveerd verzoek, toegevoegd aan het dossier, kan de uitzondering toegestaan worden.

Er wordt voldaan aan de GSV en het ABR.

Voor de praktische toepassing van de regelgeving wordt verwezen naar het Technisch achtergronddocument bij de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater.

6. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht:

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd.

7. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 14 juli 2025 tot en met 12 augustus 2025.

Gedurende dit openbaar onderzoek werd op heden (4/08/2025) 1 bezwaarschrift ingediend.

De bezwaren worden als volgt samengevat en besproken:

Dit is geen bezwaarschrift maar een advies van Aquafin dat er geen impact te verwachten valt door deze aanvraag

De vergunningverlenende overheid staat in voor de behandeling van de bezwaren.

8. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De geplande installaties/verharding sluiten aan bij het industriële karakter van de site en passen binnen de bestemming 'industriegebied'. De stedenbouwkundige handelingen zijn ruimtelijk inpasbaar binnen deze omgeving.

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Met deze aanvraag wil IVAGO haar goede intentie tot definitieve opstelling oxidatieve gaswassing en reductie NOx kracht bijstellen. De nodige voorzorgen worden genomen m.b.t. de stockage van zuurstof en/of ozon in de container via ruimtedetectie voor beide gassen met een extern waarschuwingssysteem dat zowel visueel als auditief zal zijn.

CONCLUSIE

De gevraagde omgevingsvergunning is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, bijgevolg is het verslag gunstig.

De aanvraag wordt beslist door de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen aan de Vlaamse Regering over omgevingsvergunningsaanvragen die door de Vlaamse Regering worden behandeld (vlaamse projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor IVAGO aanvraag oxidatieve gaswassing van de heer Didier Naessens en Intergemeentelijke Vereniging voor Afvalbeheer in Gent en Omstreken opdraver, gelegen te Proeftuinstraat 43, .

Artikel 2:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2025_CBS_07074 - OMV_2025036876 - aanvraag omgevingsvergunning voor IVAGO aanvraag
oxidatieve gaswassing - met openbaar onderzoek - Proeftuinstraat, - Advies