



2025_CBS_07073 Gecoördineerd advies voor een project-MER toegevoegd bij de omgevingsvergunningsaanvraag met nummer OMV_2025034062 voor Petercelle-as: het opwaarderen van de tramsporen, rijweg en voetpaden van de winkel- en wandelas met de exploitatie van een bronbemaling en bijstelling van de milieuvoorwaarden

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 21 augustus 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- * Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) met een titel betreffende milieueffect- en veiligheidsrapportage van 18 december 2002.
- * Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, en de wijzigingen van 29 april 2013.
- * Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- * Het Decreet lokale besturen van 22 december 2017, artikel 56.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Stad Gent GEMEENTE en De heer Stijn Bernaerdt hebben een nog niet goedgekeurde project-MER toegevoegd bij de omgevingsvergunningsaanvraag met nummer OMV_2025034062 ingediend bij de vlaamse overheid op 27 maart 2025.

Over deze project-MER dient er advies uitgebracht worden aan team Milieueffectrapportage van Departement Omgeving.

Het dossier handelt over:

* Onderwerp: Petercelle-as: het opwaarderen van de tramsporen, rijweg en voetpaden van de winkel- en wandelas met de exploitatie van een bronbemaling en bijstelling van de milieuvorwaarden

* Adres: Bennesteeg -, Charles de Kerchovelaan , Coupure , Frans Tavernierstraat , Hoornstraat , Ijzerlaan , Ketelpoort , Ketelvest -, Koophandelsplein , Kortrijksepoortstraat , Nederkouter , Predikherenlei , Sint-Kwintensberg , Tiebaertsteeg , Veldstraat , Verlorenkost , Voldersstraat en Zonnestraat , 9000 Gent

* Kadastrale gegevens: afdeling 3 sectie C nrs. 895M, 906/2 B, 906B, 921F, 924/2 A, 927K, 940L, 952E, 952F, 952G, 955R, 962V, 962X, 962Y, 964D, 964C, 970L, 971E, 977G, 1033D, 1171A, 1174F, 1177D, 1179E, 1189C, 1192K, 1192L, 1196F, 1207A, afdeling 5 sectie E nrs. 766_, 767_, 790B, 792A, 820C, 821P, 821M, 831B, 844Z, 874/2 A, 874N, 908C, 908D, 946D, 946E, 992R, 1035H, 1039G, 1041F, 1051B, 1054V, 1068D, 1070E, 1081B, 1082E, 1082C, 1083C, 1084_, 1085A, 1087C, 1090F, 1091C, 1092H, 1092G, 1092L, 1098B, 1187K, 1197A, 1201H, 1311R, 1317/2 F, 1317/2 E, 1325E, 1331D, 1332C, 1915H, 1930D, 1932C, 1935N, 1996H, 1998A, afdeling 6 sectie F nrs. 669L, 669M, 674Z2 en 674F3 en op openbaar domein

Volgend gecoördineerd verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 11/08/2025.

Omschrijving MER/VR

De tramsporen, rijweg en voetpaden op de Petercelle-as (tramas 1 langs Kortrijksepoortstraat-Nederkouter-Veldstraat en kruising met tramas 2 langs Koophandelsplein-Zonnestraat) zijn aan vervanging toe. Stad Gent, De Lijn en Farys hebben het voornemen om deze as integraal te vernieuwen. Daarbij worden ook enkele zijstraten en pleinen zoals de Hebbrechtstraat, Verlorenkost, Coupure Links, Zoutstraat, Tiebaertsteeg, Frans Tavernierstraat, Ketelpoort, Voldersstraat, Hoornstraat en Bennesteeg aangepakt. De Ketelbrug wordt gerenoveerd en de onderliggende riolering en nutsleidingen (water, elektriciteit, telecom, ...) worden vervangen. Uiteindelijke streefdoel is een globale opwaardering van de winkel- en wandelas en openbaar vervoersas.

Het project valt onder bijlage II en III van het MER-besluit, meer specifiek:

Bijlage II, rubriek 10 j:

Aanleg van infrastructuur voor trams, boven- en ondergrondse spoorwegen, zweefspoor en dergelijke bijzondere constructies, welke uitsluitend of overwegend voor personenvervoer zijn bestemd met een lengte van 1 km of meer.

Bijlage III, rubriek 10, onderdeel j:

Werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet zijn opgenomen in bijlage I of II

De initiatiefnemers opteren ervoor om voor voorliggend project een volledig project-MER op te stellen en geen gebruik te maken van de mogelijkheid om een ontheffingsaanvraag in te dienen.

Op 6 augustus 2024 werd door het team MER het team van erkende MER-deskundige en de aanmelding van het project-Mer aanvaard. Het MER kreeg het kenmerk PR3666.

Voorliggend aanvraagdossier bevat het ontwerp-MER. Het document is in openbaar onderzoek (30/7/2025 – 28/08/2025) samen met de omgevingsvergunning.

BEOORDELING AANVRAAG

De stad Gent is de aanvrager voor dit dossier.
Op basis van dit gegeven wordt voorbijgegaan aan de adviesvraag.

CONCLUSIE

Er wordt geen advies gegeven.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen aan de team Milieueffectrapportage van Departement Omgeving.
Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies over het project-MER ingediend door Stad Gent gemeente (O.N.:0207451227) en de heer Stijn Bernaerdts gelegen te Bennesteeg -, Charles de Kerchovelaan , Coupure , Frans Tavernierstraat , Hoornstraat , Ijzerlaan , Ketelport , Ketelvest -, Koophandelsplein , Kortrijksepoortstraat , Nederkouter , Predikherenlei , Sint-Kwintensberg , Tiebaertsteeg , Veldstraat , Verlorenkost , Voldersstraat en Zonnestraat , 9000 Gent.

Artikel 2:

Er worden geen aanbevelingen opgenomen.

Artikel 3:

Er worden geen opmerkingen opgenomen.

Belangrijke bepalingen

niet van toepassing

2025_CBS_07073 - Gecoördineerd advies voor een project-MER toegevoegd bij de omgevingsvergunningsaanvraag met nummer OMV_2025034062 voor Petercelle-as: het opwaarderen van de tramsporen, rijweg en voetpaden van de winkel- en wandelas met de exploitatie van een bronbemaling en bijstelling van de milieuvorwaarden