



2025_CBS_07072 OMV_2023161023 - aanvraag omgevingsvergunning voor Project Groep Bolckmans Green Gent (de aanleg en exploitatie van een windturbine) - met openbaar onderzoek - Korte Mate, 9042 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 21 augustus 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Groep Bolckmans Green NV met als contactadres Vaartdijk 15/4, 2960 Brecht heeft een aanvraag (OMV_2023161023) ingediend bij de Vlaamse overheid op 30 april 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: Project Groep Bolckmans Green Gent (de aanleg en exploitatie van een windturbine)
- Adres: Korte Mate 7, 10 en 14, 9042 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 13 sectie A nrs. 146C, 148C, 153V, 394C, 434A en 476A

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 3 juli 2025.

De Vlaamse overheid heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 3 juli 2025.

De aanvraag volgde de gewone procedure.
Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op
5 augustus 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag betreft een gecombineerde omgevingsvergunningsaanvraag met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit voor de oprichting en exploitatie van één windturbine in de Korte Mate.

De projectzone bevindt zich aan de zuidzijde van de industriezone 'Moervaart Zuid'. Deze zone betreft een deel van de industriezone Gentse Kanaalzone gelegen ten oosten van de R4 tussen de Moervaart en de woonkern Desteldonk. Tussen deze industriezone en de zuidelijk gelegen woonkern van Desteldonk bevindt zich het koppelingsgebied Desteldonk. Deze industriezone kenmerkt zich in hoofdzaak door grotere bedrijven vooral gericht op productie, opslag en transport.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Voorliggende aanvraag betreft in eerste instantie de bouw van de windturbine zelf. Het betreft een 3-wieks turbine met een maximale rotordiameter van 163m en een tiphoogte van 210m.

Naast het oprichten van een nieuwe windturbine komen ook volgende stedenbouwkundige handelingen in beeld:

- Het oprichten van een middenspanningscabine. Deze cabine wordt geplaatst aan de straatzijde voor het gebouw met adres Korte Mate 10.
- Aanleg van middenspanningskabels.
- Tijdelijke reliëfwijzigingen, betreft het tijdelijk opvullen van de bestaande wadi om een werkvak te creëren. Nadien wordt deze terug hersteld.
- Tijdelijke verhardingen in functie van de uit te voeren werken.
- Tijdelijke toegangsweg om de mast en wieken te kunnen plaatsen.
- Te rooien bomen: betreffen niet vergunningsplichtige werken.

Beschrijving van de aangevraagde inrichtingen of activiteiten

Voorliggende aanvraag betreft de exploitatie van 1 windturbine van Bolckmans samen met de bijhorende middenspanningscabines, ondergrondse elektriciteitskabels en het kraanopstelvlak. De voorgestelde windturbine heeft een maximaal vermogen van 7,2 MW, een tiphoogte van 210 meter en een rotordiameter van 163 meter. Voor de aanleg van de funderingen t.b.v. de nieuwe windturbine is eveneens een bemaling vereist.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
12.2.2°	transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA 2 transformatoren met een individueel vermogen van 10.000 kVA elk klasse 2 Nieuw	20000 kVA
20.1.6.1°c)	opwekken van elektriciteit door middel van windenergie meer dan 1500 kW 1 windturbine met een vermogen van 5.500 - 7.200 kW klasse 1 Nieuw	7200 kW

53.2.1°	Bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen met een netto opgepompt volume per IIOA van maximaal 30.000 m ³ Over 60 kalenderdagen; 415m ³ per dag bij evenwicht; 669m ³ per dag bij opstart klasse 3 Nieuw	24882 m ³
---------	---	----------------------

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- * Op 09/05/2018 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een logistiek centrum voor textielproducten (o.a. magazijnopslag, picking en verpakking, pre-retaildiensten...). (OMV_2018016267)
- * Op 28/03/2019 werd een vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een logistiek bedrijf. (OMV_2018144557)
- * Op 05/03/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door uitbreiding van een logistiek bedrijf. (OMV_2019129072)
- * Op 20/05/2020 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een transformator. (OMV_2020017652)
- * Op 16/07/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen en exploiteren van een opslagloods met bijbehorende burelen. (OMV_2020010249)
- * Op 18/03/2021 werd een weigering afgeleverd voor de regularisatie van de aanleg van autostaanplaatsen en picknickzone in waterdoorlatende grasdallen, deels in de afzomende beheersstrook. (OMV_2020153754)
- * Op 18/03/2021 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling voor een bouwproject. (OMV_2021029825)
- * Op 25/03/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een logistiek bedrijf. (OMV_2020120372)
- * Op 10/06/2021 werd een aktename afgeleverd voor melding van overname van de opslagloods en bijbehorende burelen voor een logistiek bedrijf op naam van ghent-hulsdonk warehousing bvba. (OMV_2021080348)
- * Op 15/07/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een inrichting voor de verwerking van dierlijk afval. (OMV_2021015282)
- * Op 16/07/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor r4wo - omv 6: het uitvoeren van infrastructuurwerken en vegetatiewijzigingen voor het herinrichten van de r4 oost tot primaire weg type i: tussen energiestraat (knoop o6bis) en de langerbruggestraat (knoop o8) en de afschaffing van verschillende buurt- en voetwegen. (OMV_2020169521)
- * Op 28/10/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het uitbreiden en exploiteren van een afvalstoffenverwerkend bedrijf met industriële vergistingsinstallatie. (OMV_2021108583)
- * Op 09/12/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen (door uitbreiding) van een distributie- en logistiek centrum. (OMV_2021129849)
- * Op 21/06/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor r4wo-ova6: het uitvoeren van infrastructuurwerken en vegetatiewijzigingen voor het optimaliseren van de r4 oost tot primaire weg type i: tussen energiestraat (knoop o6bis) en de langerbruggestraat (knoop o8), de

afschaffing van verschillende buurt- en voetwegen en het inrichten van tijdelijke werfzones. (OMV_2022005845)

* Op 20/07/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de verandering van een bedrijf gespecialiseerd in de productie van buizen en leidingsystemen in kunststof. (OMV_2023066073)

* Op 31/01/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van 2 voorposten, 2 nieuwe eindmasten en een, distributiecabine, het nivelleren van het terrein inclusief ontbossen en het opheffen van de buurtweg nr. 13. (OMV_2023011772)

* Op 19/03/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling en het zuiveren en lozen van het afvalwater voor het aanleggen van nieuwe nutsleidingen + bijstelling. (OMV_2023000995)

* Op 08/05/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting gespecialiseerd in het sanitairhygiënisch en milieu-hygiënisch verwerken van dierlijk afval (iioa + sh) + bijstelling. (OMV_2022085709)

* Op 17/10/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen en exploiteren van een batterijsysteem voor energieopslag. (OMV_2024074153)

* Op 18/02/2025 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor gehele overdracht (het plaatsen en exploiteren van een batterijsysteem voor energieopslag). (OMV_2025007825)

* Op 13/03/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een bemaling noodzakelijk voor de aanleg van de aanvoerleiding voor waterstofgas en enkele stations in de haven van gent. (OMV_2024029249)

* Op 13/06/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het realiseren van het 380/150kv hoogspanningsstation baekeland. (OMV_2023011771)

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 05/04/1995 werd een vergunning afgeleverd voor het opspuiten van gronden en het verplaatsen van waterlopen 1330 en 1223 - moervaart te 9000 gent. (1994/90038)

* Op 01/06/1995 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een fabriek voor mest- en afvalverwerking. (1994/90121)

* Op 09/01/2004 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van wegen- en rioleringswerken en de aanleg van een gracht/terrein bollaert 2e fase. (2003/50155)

* Op 12/02/2004 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van een loods voor opslag van groenten. (2003/50126)

* Op 12/02/2004 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van groothandelsmarkt na verwijderen van enkele hoogstammige populieren. (2003/50136)

* Op 19/07/2006 werd een vergunning afgeleverd voor het afwerken van het industrieterrein moervaart-zuid. (2005/50231)

* Op 19/09/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een bedrijfsgebouw. (2007/50090)

* Op 11/10/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een opslagplaats met burelen. (2007/50123)

* Op 24/09/2009 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van magazijnen met burelen (regularisatie). (2009/50149)

* Op 20/07/2011 werd een weigering afgeleverd voor het bouwen van magazijnen met burelen. (2011/50084)

* Op 15/12/2011 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van magazijnen met burelen. (2011/50183)

- * Op 12/07/2012 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een distributiemagazijn met laadkade en kantoren. (2012/50089)
- * Op 25/04/2013 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van twee verlichte reclameborden. (2013/50047)
- * Op 05/09/2013 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een distributiemagazijn met laadkade en kantoren (regularisatie). (2013/50140)
- * Op 13/11/2014 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van magazijnen met burelen (regularisatie). (2014/50126)
- * Op 22/01/2015 werd een vergunning afgeleverd voor het kantoorgedeelte in een industriegebouw. (2014/50170)
- * Op 29/01/2015 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een distributiemagazijn met kantoorgedeelte. (2014/50171)
- * Op 18/08/2016 werd een weigering afgeleverd voor het bouwen van een distributiemagazijn met laadkade. (2016/01089)
- * Op 09/03/2017 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een distributiemagazijn met laadkade (regularisatie). (2016/01221)
- * Op 14/04/2017 werd een vergunning afgeleverd voor het vervangen van draden en versterking van de masten van de bestaande hoogspanningslijn mercator tot horta tussen kruibeke en zomergem. (2016/01209)
- * Op 18/01/2018 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van een parking. (2017/01194 Dig)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

Geen tijdig advies van **urba@belgocontrol.be**. De adviesvraag is verstuurd op 4 juli 2025. Op 5 augustus 2025 is nog géén advies ontvangen. Aan **urba@belgocontrol.be** werd gevraagd het advies na te sturen naar de vergunningverlenende overheid.

Voorwaardelijk gunstig advies van **Agentschap voor Natuur en Bos** afgeleverd op 28 juli 2025:
Het ANB herhaalt het eerdere advies in de MER-procedure.

Voorwaardelijk gunstig advies van **Fluxys NV** afgeleverd op 15 juli 2025.

Voorwaardelijk gunstig advies van **Elia Asset** afgeleverd op 18 juli 2025.

Geen tijdig advies van **Polder Moervaart en Zuidlede**. De adviesvraag is verstuurd op 3 juli 2025. Op 5 augustus 2025 is nog géén advies ontvangen. Aan **Polder Moervaart en Zuidlede** werd gevraagd het advies na te sturen naar de vergunningverlenende overheid.

Geen tijdig advies van **North Sea Port**. De adviesvraag is verstuurd op 3 juli 2025. Op 5 augustus 2025 is nog géén advies ontvangen. Aan **North Sea Port** werd gevraagd het advies na te sturen naar de vergunningverlenende overheid.

Voorwaardelijk gunstig advies van **DGLV - Airfields** afgeleverd op 11 juli 2025.

Geen tijdig advies van **Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA)**. De adviesvraag is verstuurd op 3 juli 2025. Op 5 augustus 2025 is nog géén advies ontvangen. Aan **Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA)** werd gevraagd het advies na te sturen naar de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1. en lid 2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone. De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in:

Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent.

"De gebieden binnen de afbakeningslijn behoren tot het zeehavengebied Gent.

Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgesteld blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing. De bestaande stedenbouwkundige voorschriften kunnen door stedenbouwkundige voorschriften in nieuwe gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen worden vervangen. Bij de vaststelling van die plannen en bij overheidsprojecten binnen de afbakeningslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen, conform de decretale bepalingen in verband met de verbindende waarde van deze ruimtelijke structuurplannen."

De windturbine op de site van Groep Bolckmans Green bevindt zich volgens het gewestplan in gebied gelijkgesteld aan industriegebied, met name gebied voor regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter. Ook de nieuwe omzendbrief OMG/2025/1, goedgekeurd op 14 juli 2025 geeft aan dat locaties binnen het bestaande ruimtebeslag, m.n. zeehavengebieden en industriegebieden, prioritaire inplantingsposities zijn voor windturbines (trap 1).

De inplanting van deze windturbine is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening toegankelijkheid

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

Gewestelijke verordening voetgangersverkeer

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

Gewestelijke verordening publiciteit

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van de gewestelijke publiciteitsverordening. (Besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023)

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg. Het projectgebied sluit aan op de Korte Mate. Deze geeft via de Hulsdonk en Lange Mate verbinding met de R4 – John F. Kennedylaan.

4.5. Archeologienota

Op basis van het geoportaal van de Vlaamse Overheid (onroerend erfgoed) is de projectlocatie gelegen binnen een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt. Daardoor is er geen

archeologienota vereist voor deze vergunningsaanvraag.

5. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

Toetsing aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV) en het algemeen bouwreglement van de stad Gent (ABR) inzake hemelwater.

Het hemelwater dat ter hoogte van de windturbine, de cabines en het kabeltracé valt kan op natuurlijke wijze naast de constructie in de bodem sijpelen.

De verharding moet afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De onverharde oppervlakte bedraagt minimaal 1/3 van de oppervlakte van de verharding. De verharding mag geen opstaande boordstenen bevatten.

Natuurlijke infiltratie mag niet leiden tot wateroverlast bij derden.

6. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht:

Op circa 7 km van het projectgebied ligt het gebied van het VEN of het IVON 'Damvallei' met gebiedsnummer 214 en 'De Vallei van de Benedenleie' met gebiedsnummer 213. Het project ligt op meer dan 7 km van het habitatrictlijngebied 'Schelde en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent' met code BE2300006 en 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel' met code BE2300005.

Uit de natuurstudie blijkt dat er geen betekenisvolle negatieve effecten te verwachten zijn op omliggende Natura 2000-gebieden. Ook ten aanzien van VEN-gebieden wordt geconcludeerd dat er geen onvermijdbare of onherstelbare schade wordt berokkend.

Op vlak van impact op vleermuizen zijn er geen betekenisvolle negatieve effecten te verwachten.

Voor het aspect vogels werden aanvullende tellingen uitgevoerd en werd de aanvaringskans berekend om een onderbouwde inschatting te kunnen maken van het risico. Ook hieruit blijkt dat er geen betekenisvolle negatieve effecten te verwachten zijn.

Desondanks heeft het Agentschap Natuur en Bos (ANB), in het kader van het verzoek tot ontheffing, geadviseerd om een stilstandregeling op te nemen om het risico op aanvaringssslachtoffers tijdens cruciale perioden van voedseltrek verder te beperken.

Daarom wordt volgende bijzondere voorwaarde opgelegd:

Tijdens de winterperiode, van 15 november tot en met 15 maart, dient een stilstandregeling voorzien te worden tijdens de ochtend- en avondtrek. Concreet betekent dit dat de windturbine buiten werking wordt gesteld:

- 's ochtends: van 45 minuten vóór zonsopgang tot 30 minuten na zonsopgang.
- 's avonds: van 30 minuten vóór zonsondergang tot 1 uur na zonsondergang.

Deze maatregel is bedoeld om het aantal aanvaringssslachtoffers tijdens de drukste passages van vogels van en naar hun slaappleaatsen tot een minimum te beperken.

Voor de evaluatie van de natuurtoets wordt er verwezen naar het advies van het ANB.

7. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 14 juli 2025 tot en met 12 augustus 2025. Bij de opmaak van dit advies is het openbaar onderzoek nog niet volledig afgerond. Gedurende dit openbaar onderzoek werden tot nu toe 9 bezwaarschriften ingediend.

De bezwaren worden als volgt samengevat:

Geluidsoverlast

- Overdag veroorzaken de windturbines extra storend geluid bovenop het bestaande omgevingsgeluid van industrie en verkeer.
- 's Nachts is het geluid van de turbines (ritmisch, zoevend, stampend) bijzonder hinderlijk en verstoort het de nachtrust.
- Het geluidsniveau wordt als psychisch belastend ervaren.
- De officiële geluidsnormen houden geen rekening met de werkelijke situatie: het Skaldenpark is hoofdzakelijk een stille logistieke zone, waardoor het achtergrondgeluid in de praktijk veel lager ligt, vooral in de groene bufferzones achter de woningen in Desteldonk.

Waarde van eigendom verminderd

Slagschaduw

- Door de zuidwestelijke ligging van de geplande windturbine, in combinatie met de heersende windrichting in België, bestaat een verhoogd risico op slagschaduw in de namiddag en avonden, met een reële kans op overschrijding van de toegelaten wettelijke grenzen.

Invloed op de bestaande bufferzone

- De bestaande bufferzones worden teniet gedaan.

Ecologische impact

- Sinds de plaatsing van de windmolens is er een duidelijke en aanhoudende achteruitgang van de lokale fauna waarneembaar, zowel in de tuinen als in het natuur- en overbruggingsgebied tussen de Rechtstraat en de Korte Mate.

Afstand en wettelijk kader

- Hoewel de aanbevolen minimumafstand, conform de recente richtlijnen van het Vlaams Gewest, voor een turbine met een tiphoogte van 210 meter op 630 meter (drie keer de tiphoogte) ligt, bevinden zich nog steeds meer dan 90 woningen binnen deze straal, wat wijst op een onvoldoende ruimtelijke buffer tussen de windturbine en het woongebied.
- Veel woningen in de invloedssfeer van meerdere windturbines.

Gezondheidsproblemen

- Slaapproblemen, concentratiestoornissen, stress en psychische hinder door laagfrequent geluid.
- Een verlaagd gevoel van veiligheid en welbevinden.

De vergunningverlenende overheid staat in voor de behandeling van de bezwaren.

8. MILIEUEFFECTENRAPPORTAGE

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-MER-besluit, meer bepaald rubriek "13. wijziging of uitbreiding van projecten van bijlage I, II of III waarvoor reeds een vergunning is afgegeven en die zijn of worden uitgevoerd (niet in bijlage I of II opgenomen wijziging of uitbreiding)" en de aanvraag omvat een m.e.r.-screening. De aanvraag werd op 20 juni 2023 getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene

Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er wordt geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen zijn voor het milieu zodat het project bijgevolg niet MER-plichtig is. Deze conclusie wordt onderschreven.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1°, in rekening brengen, evenals de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement, voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is.

De oprichting van windturbines kadert in de doelstellingen van de Europese richtlijn en van de Vlaamse Regering inzake de uitbouw van hernieuwbare energiebronnen in Vlaanderen. Windenergie kan hierin een belangrijke bijdrage leveren. De elektriciteitsopwekking via windenergie vermijdt het gebruik van fossiele brandstoffen en de uitstoot van voor het milieuschadelijke gassen. De Vlaamse Regering wil conform het Vlaams Energie- en klimaatplan 2021-2030 de energieproductie fors verhogen onder meer met het verder verhogen van de geïnstalleerde capaciteit aan windturbines op land. In het Vlaams Regeerakkoord wordt een ambitie vastgelegd van 2,8 GW tegen 2030. Bijgevolg is het positief benaderen van windturbines en het kaderen van de lange termijnvisie op duurzame ruimtelijke ontwikkeling een cruciaal element in het behalen van deze Vlaamse doelstelling.

De strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen, vertaald in de omzendbrief OMG/2025/01 die op 14/07/2025 door de Vlaamse Regering is goedgekeurd, stelt expliciet dat voor hernieuwbare energie voldoende (verweven) ruimte moet worden voorzien om de volledige energietransitie tegen 2050 te realiseren. Als ruimtelijk ontwikkelingsprincipe voor hernieuwbare energieprojecten schuift de strategische visie de drietrapsladder naar voor. Grootchalige windturbines leveren een belangrijke bijdrage aan de doelstellingen inzake hernieuwbare energie. Het is dan ook van belang om voldoende ruimte te blijven voorzien voor dergelijke installaties. Grootchalige windturbines kunnen een ruimtelijk effect hebben op een site en de ruime omgeving. Daarom is een uitgewerkt kader voor de inplanting van grootchalige windturbines met ruimtelijke randvoorwaarden cruciaal. Voor grootchalige windturbines wordt daarom de vooropgestelde drietrapsladder als volgt geconcretiseerd.

- Trap 1. Grote windturbines kunnen voorzien worden binnen het bestaande ruimtebeslag. Havengebieden, grootchalige bedrijventerreinen, logistieke knooppunten en ontginningsgebieden bieden door hun schaal en hun functie een groot potentieel voor de oprichting van grote windturbines. Solitaire windturbines zijn daarbij toegestaan. Binnen het

bestaande ruimtebeslag wordt de ruimtelijke impact van grote windturbines als beperkt beschouwd.

- Trap 2. Grote windturbines kunnen gebundeld aan grote infrastructuren worden ingeplant, zoals haverterreinen, industriegebieden, bestaande windturbineparken of grootschalige lijninfrastructuren in het landschap. In deze trap kan het gaan om geclusterde of solitaire windturbines.
- Trap 3. Grote windturbines in de open ruimte (buiten ruimtebeslag en niet gekoppeld aan grote infrastructuren), worden alleen toegelaten als geclusterde windturbines in een windturbinepark met een totaal vermogen van 20 MW.

Gelet op de uitdagingen met betrekking tot de energietransitie en hernieuwbare energie moet het potentieel van deze drie trappen van de drietrapsladder niet opeenvolgend ingevuld worden maar kan er tegelijkertijd ingezet worden op alle drie de trappen.

Omdat potentiële inplantingslocaties in Vlaanderen schaars zijn is het, vanuit het principe van een duurzaam ruimtegebruik, bovendien van belang dat dergelijke locaties zo energetisch optimaal ingevuld geraken.

Functionele inpasbaarheid

De voorgestelde windturbine met bijhorende kabelwerken en installaties zijn eigen aan het gebied waarin ze gelegen zijn en worden vergunbaar geacht. De voorgestelde turbine wordt op die wijze ingepast dat ze op heden of in de toekomst de werking van het omliggende industriegebied niet hypothekeert.

De Stad Gent heeft geen bezwaar tegen het oprichten van de windturbine en acht deze functioneel inpasbaar. Wel is het zo dat voor het opbouwen van deze windturbine een werfzone noodzakelijk is waarbij onder meer een wadi tijdelijk wordt gedempt (rechterkant toegang = oostzijde kant weg Korte Mate). Aan de linker kant van de toegang wordt een grasstrook ingenomen. Dit is een zone die conform vergunning OMV_2023066073 (Terendis) diende aangeplant te worden met bomen en met brandweerweg in grindgazon. Deze strook (10 meter breed) is ook een groenstrook zoals aangeduid in het inrichtingsplan bedrijventerrein Moervaart-Zuid waar enkel opgaand groen (struiken en bomen volgens vastgelegd beplantingsplan) toegelaten wordt. Deze groenzone is nu al 'afgezwakt' met een brandweerweg. Het kan niet de bedoeling zijn om hier ook nog eens een wadi en transformator te voorzien. De wadi en transformator moeten bijgevolg geherpositioneerd worden buiten de 10 meter groenstrook vanaf de straatzijde (conform inrichtingsplan Moervaart-Zuid). Na de werken dient de groenaanleg dan ook effectief uitgevoerd te worden zoals voorzien in de vergunning OMV_2023066073, aangevuld met struiken (conform beplantingsplan Inrichtingsplan Moervaart-Zuid) waar mogelijk (buiten zone brandweerweg). De beplanting wordt gepland het eerstvolgende plantseizoen na het bouwen van de windmolen. Voorafgaand de groenaanleg wordt aangevat, wordt een beplantingsplan voorgelegd ter goedkeuring aan de Groendienst van de Stad Gent.

Schaal, bouwdichtheid en visueel vormelijke elementen

De zichtbaarheid en visuele impact van windturbines wordt beïnvloed door tal van factoren, zoals de afstand van de windturbineopstelling tot de waarnemer, de atmosferische condities en de mate van afscherming door andere landschapselementen, zoals bebouwing en beplanting. De manier waarop een bepaald landschap wordt ervaren hangt af van perceptieve kenmerken, deze zijn onder meer:

- schermwerking en compartimentering van het landschap (aanwezigheid van hagen/bomenrijen,..)| geeft een indicatie van de open- en geslotenheid van het landschap.
- schaal van het landschap (klem- of grootschalig).
- aanwezigheid van verticale beeld dragers.
- rust/onrust, afwisseling en samenhang in het landschap.
- zichtassen.

De voorgestelde windturbine heeft een tiphoogte van 210m en een rotordiameter van 164m. Daarmee is deze turbine net iets kleiner dan de voorgestelde turbines in het deelgebied Skaldenpark ten zuiden van Desteldonk.

De turbine wordt bovendien midden tussen de bebouwing ingepland en niet aan de rand van de industriezone aan de Korte Mate. Door zijn hoogte zal de turbine zeker als baken boven het industrielandchap uitkomen maar met een minimale afstand van 430m tot de dichtste woningen gelegen aan de Rechtstraat in Desteldonk, bovendien gescheiden door een in ontwikkeling zijnde koppingsgebied tussen de industriezone aan de Korte Mate en Desteldonk, is deze inplanting ruimtelijk en visueel te verantwoorden.

Er is gekozen voor het klassieke lichtgrijze model met drie traagdraaiende wieken Dit type windturbines wordt als het minst storend ervaren. Op de windturbines is lichtbebakening voorzien, dat 's nachts rood is. Ook dit om hinder op de omgeving te vermijden.

Er kan worden besloten dat deze windturbine, samen met de bestaande turbines in de haven, een logisch geheel binnen de grootschalige omgevingscontext van de Gentse zeehaven vormen en ruimtelijk inpasbaar worden beschouwd.

Mobiliteitsimpact

De voorgestelde windturbine met bijhorende installaties zal een beperkte mobiliteitsimpact hebben. De projectsite is gelegen in het uiteinde van een doodlopende straat Korte Mate. Er zal dus bijgevolg weinig invloed zijn op doorgaand verkeer.

Eventuele mobiliteitshinder zal tijdelijk en beperkt zijn tijdens de aanlegfase, in exploitatiefase wordt geen bijkomende mobiliteitshinder verwacht.

De aanvraag is aanvaardbaar voor wat het onderdeel mobiliteitsimpact betreft.

Cultuurhistorische aspecten

Gezien de ruime afstand tussen de geplande windturbines en het aanwezige onroerend erfgoed, wordt geen rechtstreekse impact verwacht. De contextwaarde van veel erfgoedelementen in de omgeving is bovendien al eerder gewijzigd door de ontwikkeling van het omliggende industriële landschap.

Bodemrelief

De kabels worden ondergronds aangelegd. De aanvraag gaat met gepaard met aanmerkelijke reliëfwijzigingen. Tijdens de aanlegfase wordt tijdelijk de aanwezige, vergunde en noodzakelijke wadi gedempt om een werkruimte te creëren om deze windturbine te realiseren. Deze zal na de werken opnieuw worden hersteld.

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

ASPECT GELUID

In het dossier is een geluidstudie (van 17 oktober 2023 door AIB Vincotte) toegevoegd om het specifiek geluid te bepalen dat de plaatsing van de gevraagde windturbine met zich kan meebrengen.

De berekeningen werden uitgevoerd voor een windturbine met een maximale masthoogte van 119,8 meter en een maximaal geluidsbronvermogen van 107,2dB(A). In de omgeving van het projectgebied staan al heel wat bestaande en vergunde windturbines. Volgens de richtlijnen uit de Handleiding Windturbines van de dienst MER heeft een erkend deskundige onderzocht welke van deze windturbines mogelijk samen met de geplande turbine een merkbare geluidsimpact kunnen hebben op de omgeving. Uit deze analyse blijkt dat 24 windturbines in de omgeving geluidsmatig kunnen interfereren met de aangevraagde windturbine.

Ter bepaling van het oorspronkelijk omgevingsgeluid werden er geluidsmetingen uitgevoerd op 4 meetpunten. De locatie van deze punten stemt overeen met de 4 meest kritisch gelegen woningen.

De meeste woningen bevinden volgens de indeling van Vlarem II gesitueerd in 'woongebieden op minder dan 500 meter van een industriegebied' of in 'agrarische gebieden op minder dan 500 meter van een industriegebied'. In overeenstemming met deze bestemmingen gelden geluidsnormen van maximaal 48 dB(A) overdag en 43 dB(A) in de avond- en nachtperiode voor woongebieden, en maximaal 50 dB(A) overdag en 45 dB(A) in de avond- en nachtperiode voor agrarische gebieden.

Uit de geluidstudie blijkt dat het noodzakelijk is om de windturbine in de avond- en nachtperiode te brideren (vermogen te beperken), teneinde te kunnen voldoen aan de geldende geluidsnormen. In dit kader wordt het maximaal toegelaten geluidsvermogen van de turbine voor de avond- en nachtperiode vastgesteld op 105,1 dB(A). Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

Er wordt aanbevolen om na realisatie geluidsmetingen uit te voeren op de meest kritische punten om na te gaan of voldaan wordt aan de normen van Vlarem II.

De exploitant dient binnen de 6 maanden na ingebruikname van de turbine een controlemeting te laten uitvoeren van het door de fabrikant opgegeven geluidsbronvermogen in combinatie met een immissiemeting bij de meest kritische woningen (te bepalen in samenspraak met de vergunningverlenende overheid). In het meetverslag dienen de gemeten waarden (geluidsbronvermogen in situ + immissiemetingen) ter validatie van het gebruikte model vergeleken worden met de gemodelleerde overdrachtsberekening gebruikt in het dossier. De metingen en overdrachtsberekeningen dienen uitgevoerd te worden door een erkend Vlarem-deskundige in de discipline geluid en trillingen. Een meetvoorstel (cfr. bijlage 4.5.1§2 van Vlarem II) dient 14 kalenderdagen voorafgaand aan de metingen ter goedkeuring voorgelegd worden aan de vergunningverlenende overheid.

Dit dient als bijzondere voorwaarde in de vergunning worden opgenomen.

Daarnaast dient er in de bijzondere voorwaarden opgenomen dat de exploitant een meldpunt dient te organiseren waar omwonenden klachten als gevolg van windturbines kunnen melden. De klachten worden geregistreerd met vermelding van datum, klager, aard van de klacht en de genomen maatregelen. Dit register wordt ter inzage gehouden van de toezichthoudende overheid.

ASPECT SLAGSCHADUW

Door de bewegende rotor van een windturbine worden er op bepaalde plaatsen en in bepaalde omstandigheden rondom de locatie van de windturbine effecten ondervonden van slagschaduw. Bij de aanvraag zit een slagschaduwstudie. Bij deze studie werd rekening gehouden met het cumulatieve effect van de nabijgelegen relevante vergunde windturbines alsook met de relevante windturbines in aanvraag (ontwikkelingsscenario).

Overeenkomstig de bepalingen van art. 5.20.6.2.3 van Vlarem II geldt voor relevante slagschaduwgevoelige objecten in industriegebied, met uitzondering van woningen, een maximum van dertig uur effectieve slagschaduw per jaar met een maximum van dertig minuten effectieve slagschaduw per dag. Voor relevante slagschaduwgevoelige objecten in alle andere gebieden, en voor woningen in industriegebied, geldt een maximum van acht uur effectieve slagschaduw per jaar, met een maximum van dertig minuten effectieve slagschaduw per dag. Een slagschaduwgevoelig object wordt in Vlarem II gedefinieerd als een binnenruimte waar slagschaduw van windturbines hinder kan veroorzaken.

De slagschaduwimpact werd geëvalueerd aan de hand van 23 representatieve slagschaduwgevoelige objecten in de omgeving. Uit de studie blijkt dat een aantal representatieve slagschaduwgevoelige objecten, rekening houdend met de cumulatieve effecten van de geplande en omliggende windturbines de norm van 8 u/dag of 30 u/jaar en maximaal 30 min/dag zouden overschrijden. Het gaat hier vooral om bedrijven en woningen in woongebied en landbouwgebied. Bij 12 woningen en 11 bedrijven wordt de Vlarem-norm op jaarbasis en/of op dagbasis overschreden. De slagschaduwduur zal voor deze slagschaduwgevoelige objecten gemonitord moeten worden en indien nodig zal de desbetreffende windturbine die de slagschaduw veroorzaakt tijdelijk stilgelegd moeten worden om de norm op jaar- of dagbasis te respecteren.

Om ten allen tijde aan de Vlarem-normen voor slagschaduw te voldoen zullen volgende milderende maatregelen genomen worden door Groep Bolckmans Green:

- De windturbine wordt uitgerust met een automatisch stilstand voorziening (slagschaduwmodule).
- Om de wettelijke normen omtrent slagschaduw te respecteren zal de windturbine zo nodig tijdelijk worden stilgezet.
- De exploitant zal een logboek bijhouden voor de windturbine. Dit logboek vermeldt de stilstanden voor slagschaduw en bevat de nodige gegevens om de effectieve slagschaduw voor elk relevant slagschaduwgevoelig object te bepalen.

Gezien de nabijheid van de dichtstbijzijnde woonzone (Desteldonk), op circa 445 meter van de geplande windturbine, en rekening houdend met het potentieel aantal bewoners in de directe omgeving van het project, dient als bijzondere voorwaarde in de vergunning te worden opgenomen dat de exploitant op eenvoudig verzoek de gegevens over de effectieve slagschaduw per dag beschikbaar stelt. Deze informatie moet binnen een termijn van maximaal 72 uur na aanvraag ter beschikking worden gesteld en dient voldoende gedetailleerd te zijn om de reële slagschaduwbelasting op elk slagschaduwgevoelig object te kunnen beoordelen.

Als gevolg van de mogelijke impact van de slagschaduw op diverse woningen is de beheersing en controle van de werking volgens de normen essentieel. Het controle rapport dat volgens Vlarem II maar de eerste 2 jaar dient opgemaakt te worden, dient blijvend opgemaakt te worden en ter beschikking gesteld. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

De exploitant stelt jaarlijks een controlerapport op waar minstens de volgende gegevens terug te vinden zijn:

- aanduiding van de slagschaduwgevoelige objecten en hun lambert coördinaten.
- overzicht van effectieve slagschaduw per slagschaduwgevoelig object. (binnen contour van vier uur verwachte slagschaduw per jaar)
- overzicht van eventueel genomen remediërende maatregelen.
- periodes dat de turbine stilgestaan heeft in kader van slagschaduwbeheersing.

Om de schittering en slagschaduw te beperken dient de turbine voorzien te zijn van anti-reflecterende coating of lichtabsorberend materiaal. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

ASPECT BIODIVERSITEIT

Er werd een natuurstudie toegevoegd aan de aanvraag. In natuurstudie werd nagegaan of er betekenisvolle negatieve effecten kunnen optreden bij de aanleg en exploitatie van de geplande windturbine.

De windturbine ligt niet binnen habitatrictlijngebied of VEN-gebied. Het dichtstbijzijnde habitatrictlijngebied is 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel' waarvan verschillende deelgebieden het projectgebied omringen. De deelgebieden van deze SBZ overlappen steeds met VEN-gebied. Deze situeren zich op ruimte afstand van de geplande windturbine (> 5 km).

Verder zijn deelgebied 'Damvallei' van habitatrictlijngebied 'Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent' en overlappend VEN-gebied 'Damvallei' gelegen op ca. 8 km van de geplande windturbine. Verder ligt VEN-gebied 'De Vallei van de Benedenleie' (grote eenheid natuur) op ca. 10 km ten zuidwesten van de geplande windturbine.

Het projectgebied situeert zich niet in of nabij vogelrichtlijngebied. Het meest nabij gelegen vogelrichtlijngebied 'Durme en middenloop van de Schelde' bevindt zich op ca. 13,5 km ten zuidoosten van de windturbine. Vogelrichtlijngebied 'Krekengebied' bevindt zich op ca. 14 km ten noorden van de windturbine.

ASPECT VEILIGHEID

De windturbine zal voorzien worden van volgende veiligheidssystemen:

- Een ijsdetectiesysteem dat de windturbine automatisch stillegt bij ijsvorming.
- Een bliksembeveiliging.
- Een redundant remsysteem.
- Een online-controlesysteem, waarbij onregelmatigheden onmiddellijk worden gedetecteerd en doorgegeven aan een turbine-eigen controle-eenheid.

Naast het standaard ijsdetectiesysteem dat de turbine stillegt van zodra ijsvorming gedetecteerd wordt, wordt de turbine eveneens uitgerust met een ijspreventiesysteem, zijnde een meetstation dat de rotor automatisch stilzet van zodra de meteorologische omstandigheden van die aard zijn, dat ijsvorming kan voorkomen. Door de turbine stil te zetten alvorens effectief ijs gevormd wordt, wordt in quasi alle gevallen ook aanzienlijke ijsvorming op de wieken geheel vermeden.

Het geselecteerde type windturbine voor onderhavig project zal gecertificeerd zijn volgens IEC61400 norm of gelijkwaardig.

Er werd een veiligheidsstudie toegevoegd aan de aanvraag. In deze veiligheidsstudie werden de directe en indirecte risico's geanalyseerd voor de toekomstige windturbine, rekening houdend met eventuele cumulatieve risico's afkomstig van de reeds bestaande windturbines in de omgeving.

Uit deze studie wordt besloten dat de inplanting van de windturbine op de voorgestelde locatie en onder de toegepaste randvoorwaarden voldoet aan de criteria die in het kader van de externe veiligheid voor windturbines in Vlaanderen wordt gehanteerd.

ASPECT BODEM EN GRONDWATER

Bemaling

Voor de aanleg van de funderingen t.b.v. de nieuwe windturbine is een bemaling vereist.

De bronbemaling moet voldoen aan onderafdeling 5.53.6.1 van Vlarem II en uitgevoerd worden volgens de richtlijnen bemalingen ter bescherming van het milieu (VMM, 2019).

Geplande toestand

De maximale diepte van de bemaling bedraagt 7 m onder het maaiveld. Het grondwaterpeil wordt 4 meter verlaagd. Het grondwater zal onttrokken worden aan een debiet van maximaal 27,9 m³/uur en 669 m³/dag. De duur van de bemaling wordt ingeschat op 60 dagen. Het grondwater wordt volgens de aanvraag geloosd in de opengracht (ten noorden van de werfzone) die uitmondt in de RWA-riolering.

Bemalingscascade

In eerste instantie dient er zo weinig mogelijk grondwater opgepompt te worden (beperken duur, peilgestuurd, waterremmende constructies). Het grondwater dat onttrokken wordt dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht worden buiten de onttrekkingszone (retourbemaling, herinfiltratie). Voor het netto debiet dat overblijft dient onderzocht of nuttig hergebruik mogelijk is.

Indien dit niet mogelijk is of aangewezen mag het grondwater geloosd worden op oppervlaktewater of in een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater. In laatste instantie mag het bemalingswater in de riolering geloosd worden.

Stap 1 beperken en retourneren

Een bemalingspomp mag enkel geplaatst worden door een boorbedrijf dat erkend is conform het VLAREL van 19 november 2010 voor de discipline, vermeld in artikel 6, 7°, a), 1), van het voormelde besluit. Om het beperken van de tijdsduur te garanderen bezorgt het erkend boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag nadat een bemalingspomp is geplaatst, van elke debietmeter die bedoeld is voor de registratie van het opgepompte en terug in de ondergrond gebrachte debiet, de volgende informatie via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen:

- het merk en serienummer.
- het tijdstip van plaatsing en de tellerstand op het moment van de plaatsing.

Bij het ontmantelen van de bemalingsinstallatie, bezorgt het erkende boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag na de ontmanteling: het tijdstip van de ontmanteling en de tellerstand op het moment van de ontmanteling via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen.

Praktische richtlijnen over hoe de gevraagde informatie moet worden doorgegeven, zijn te vinden op <https://dov.vlaanderen.be/richtlijnen-actieve-bemalingen>

Dit wordt als opmerking opgenomen.

Om het debiet en de impact van de bemaling zoveel mogelijk te beperken, moet de bemaling gestuurd worden op basis van het peil.

Elke bemalingspomp dient gestuurd op het grondwaterpeil in de peilbuis in een pompput of op het grondwaterpeil in aparte peilputten. De regeling van de peilsturing dient bijgesteld in functie van de vordering van de bouwwerken.

Dit wordt opgenomen als opmerking.

Er is volgens het aanvraagdossier te weinig ruimte voor retourbemaling of infiltratie.

Stap 2 hergebruik

Er wordt verwezen naar art. 5.53.6.1.3.§ 3 van Vlarem II. Gezien de bemaling gelegen is op of nabij een risicoground van het bodemdecreet is er een verhoogd risico op verontreiniging in het bemalingswater waardoor het bemalingswater niet geschikt is om ter beschikking te stellen voor gebruik in nuttige toepassingen. Dit wordt opgenomen als opmerking.

Stap 3 lozen op waterloop

In de buurt van de bemalingswerken is geen oppervlaktewater aanwezig. Het bemalingswater zal geloosd worden in een open gracht die uitmondt in de RWA-riolering.

De lozingen van het onttrokken grondwater dienen 14 dagen voorafgaand aan de lozing te worden gemeld aan de exploitant van de openbare riolering, zijnde Farys, via www.farys.be/melden-van-bemaling. Met het oog op een goede werking van de openbare riolering wordt dit als bijzondere voorwaarde opgenomen.

Wateroverlast

De lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Zettingen

De exploitant dient alle voorzorgen te nemen om schade aan onroerende goederen binnen de invloedstraal van een grondwaterwinning te vermijden (bv. zettingen). Dit wordt als opmerking opgenomen.

Transformator windturbine

Rubriek 12.2.2 wordt aangevraagd voor twee transformatoren met een vermogen van elk 10.000 kVA, er wordt echter niet vermeld als het een natte of droge transformator betreft.

Bij een natte transformator moet, conform artikel 5.12.0.2.§1 van Vlarem II, onder de transformator een vloeistofdichte inkuiping/opvangbak voorzien worden die bij lek de diëlectrische vloeistof kan opvangen. Dit wordt als opmerking meegegeven.

CONCLUSIE

Rekening houdende met bovenstaande motivering wordt door de Stad Gent een voorwaardelijk gunstig advies verleend.

De aanvraag wordt beslist door de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen aan de Vlaamse Regering over omgevingsvergunningsaanvragen die door de Vlaamse Regering worden behandeld (vlaamse projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt voorwaardelijk gunstig advies uit over de omgevingsaanvraag voor Project Groep Bolckmans Green Gent (de aanleg en exploitatie van een windturbine) van Groep Bolckmans Green nv, gelegen te Korte Mate 7, 10 en 14, 9042 Gent.

Artikel 2:

Verzoekt de Vlaamse Regering om volgende bijzondere milieuvoorwaarden op te nemen:

Bemaling

Bemalingscascade

De lozingen van het onttrokken grondwater dienen 14 dagen voorafgaand aan de lozing te worden gemeld aan de exploitant van de openbare riolering, zijnde Farys, via www.farys.be/melden-van-bemaling.

Wateroverlast

De lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.

Geluid

- a) De windturbine dient tijdens de avond- en nachtperiode te functioneren in een gebrideerde modus, waarbij het maximaal toegelaten geluidsvermogen beperkt blijft tot 105,1 dB(A).
- b) De exploitant dient binnen de 6 maanden na ingebruikname van de turbine een controlemeting te laten uitvoeren van het door de fabrikant opgegeven geluidsbronvermogen in combinatie met een immissiemeting bij de meest kritische woningen (te bepalen in samenspraak met de vergunningverlenende overheid). In het meetverslag dienen de gemeten waarden (geluidsbronvermogen in situ + immissiemetingen) ter validatie van het gebruikte model vergeleken worden met de gemodelleerde overdrachtsberekening gebruikt in het dossier. De metingen en overdrachtsberekeningen dienen uitgevoerd te worden door een erkend Vlarem-deskundige in de discipline geluid en trillingen. Een meetvoorstel (cfr. bijlage 4.5.1§2 van Vlarem II) dient 14 kalenderdagen voorafgaand aan de metingen ter goedkeuring voorgelegd worden aan de vergunningverlenende overheid.

- c) De exploitant dient een meldpunt te organiseren waar omwonenden klachten als gevolg van windturbines kunnen melden. De klachten worden geregistreerd met vermelding van datum, klager, aard van de klacht en de genomen maatregelen. Dit register wordt ter inzage gehouden van de toezichthoudende overheid.

Slagschaduw

- a) De exploitant dient op aanvraag (binnen de 72 uur) de informatie over de effectieve slagschaduw per dag beschikbaar te stellen.
- b) De exploitant stelt jaarlijks en per turbine een controlerapport op waar minstens de volgende gegevens terug te vinden zijn:
- aanduiding van de slagschaduwgevoelige objecten en hun lambert coördinaten.
 - overzicht van effectieve slagschaduw per slagschaduwgevoelig object (binnen contour van vier uur verwachte slagschaduw per jaar).
 - overzicht van eventueel genomen remediërende maatregelen.
 - periodes dat de turbines stilgestaan hebben in kader van slagschaduwbeheersing.
- c) De turbines dienen voorzien zijn van antireflecterende coating of lichtabsorberend materiaal.

Biodiversiteit

Tijdens de winterperiode, van 15 november tot en met 15 maart, dient een stilstandregeling voorzien te worden tijdens de ochtend- en avondtrek. Concreet betekent dit dat de windturbine buiten werking wordt gesteld:

- 's ochtends: van 45 minuten vóór zonsopgang tot 30 minuten na zonsopgang;
- 's avonds: van 30 minuten vóór zonsondergang tot 1 uur na zonsondergang.

Deze maatregel is bedoeld om het aantal aanvaringslachtoffers tijdens de drukste passages van vogels van en naar hun slaappleatsen tot een minimum te beperken.

Verzoekt de Vlaamse Regering om volgende voorwaarden voor de geplande werken op te nemen:

- De wadi en transformator wordt geherpositioneerd buiten de 10 meter groenstrook vanaf de straatzijde (conform inrichtingsplan Moervaart-Zuid).
- Na de werken dient de groenaanleg in de groenstrook voor het bedrijf Terendis (zoals voorzien in de vergunning OMV_2023066073) effectief uitgevoerd te worden en dit nog aangevuld met struiken (conform beplantingsplan Inrichtingsplan Moervaart-Zuid) waar mogelijk (buiten zone brandweerweg).
- De beplanting wordt geplant het eerstvolgende plantseizoen na het bouwen van de windmolen.
- Voorafgaand de groenaanleg wordt aangevat, wordt een beplantingsplan voorgelegd ter goedkeuring aan de Groendienst van de Stad Gent.

Artikel 3:

Verzoekt de Vlaamse regering om volgende aandachtspunten op te leggen aan de aanvrager:

Bemaling

Webapplicatie DOV

Een bemalingspomp mag enkel geplaatst worden door een boorbedrijf dat erkend is conform het VLAREL van 19 november 2010 voor de discipline, vermeld in artikel 6, 7°, a), 1), van het voormelde besluit. Uiterlijk de derde werkdag nadat een bemalingspomp is geplaatst, bezorgt het erkende boorbedrijf van elke debietmeter die bedoeld is voor de registratie van het opgepompte

en terug in de ondergrond gebrachte debiet, de volgende informatie via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen:

1. het merk en serienummer;

2. het tijdstip van plaatsing en de tellerstand op het moment van de plaatsing;

Bij het ontmantelen van de bemalingsinstallatie, bezorgt het erkende boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag na de ontmanteling: het tijdstip van de ontmanteling en de tellerstand op het moment van de ontmanteling via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen.

Praktische richtlijnen over hoe de gevraagde informatie moet worden doorgegeven, zijn te vinden op <https://dov.vlaanderen.be/richtlijnen-actieve-bemalingen.>"

Peilsturing

Om het debiet en de invloed van de bemaling zoveel mogelijk te beperken dient een peilsturing van de bemaling te gebeuren. Elke bemalingspomp dient gestuurd op het grondwaterpeil in de peilbuis in een pompput of op het grondwaterpeil in aparte peilputten. De regeling van de peilsturing dient bijgesteld in functie van de vordering van de bouwwerken.

Hergebruik

Er wordt verwezen naar art. 5.53.6.1.3.§ 3 van Vlarem II. Gezien de bemaling gelegen is op of nabij een risicoground van het bodemdecreet is er een verhoogd risico op verontreiniging in het bemalingswater waardoor het bemalingswater niet geschikt is om ter beschikking te stellen voor gebruik in nuttige toepassingen.

Zettingen

De exploitant dient alle voorzorgen te nemen om schade aan onroerende goederen binnen de invloedstraal van een grondwaterwinning te vermijden (bv. zettingen).

Geluid

Alle mogelijke en noodzakelijke maatregelen (plaatsing, type, omkasting pomp,...) moeten genomen worden opdat geluidshinder voor omwonenden minimaal zou zijn.

Transformator

Rubriek 12.2.2 wordt aangevraagd voor twee transformator met een vermogen van elk 10.000 kVA, er wordt echter niet vermeld als het een natte of droge transformator betreft. Bij een natte transformator moet, conform artikel 5.12.0.2.§1 van Vlarem II, onder de transformator een vloeistofdichte inkuiping/opvangbak voorzien worden die bij lek de diëlectrische vloeistof kan opvangen.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2025_CBS_07072 - OMV_2023161023 - aanvraag omgevingsvergunning voor Project Groep Bolckmans Green Gent (de aanleg en exploitatie van een windturbine) - met openbaar onderzoek - Korte Mate, 9042 Gent - Advies