



2025_CBS_07070 202578 - vraag tot schrapping risicoground Lijnwaadstraat 17 (afd 16 sectie K nr 440A4) te 9000 Gent (199500186) - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 21 augustus 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicoground goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Notaris Danny Lootens heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 1 augustus 2025.

Volgende wordt aangevraagd:

vraag tot schrapping risicoground Lijnwaadstraat 17 (afd 16 sectie K nr 440A4) te 9000 Gent (199500186)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 199500186 - Beslissing: 30 november 1979 (Deputatie)

Inrichting: Morjos Printers – Drukkerij

Vergunde risico-rubrieken: 11.1.2°b), 11.2.2°b), 2.2.1.c)1°, 2.2.1.d)1°

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de aanvrager om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

In de stedenbouwkundige inlichtingen staan een heel aantal risico-inrichtingen vermeld die betrekking hebben op het vermelde onroerend goed. In een van de bijgevoegde bijlagen zien we dat dit wellicht betrekking zal hebben op het achterliggend perceel waar reeds een bodemonderzoek zou gebeurd zijn.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Uit plannen horende tot de vergunning en onderzoek van de historiek van het perceel blijkt dat de risicovergunning niet op perceel 440A4 werd uitgebaat.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogrounden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgend perceel uit de gemeentelijke inventaris van risicogrounden:

Gent (afd. 16) sectie K 440 A4

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2025_CBS_07070 - 202578 - vraag tot schrapping risicoground Lijnwaadstraat 17 (afd 16 sectie K nr 440A4) te 9000 Gent (199500186)