



2025_CBS_07069 OMV_2025048224 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een groothandel in bouwmaterialen (IIOA) - zonder openbaar onderzoek - Langerbruggekaai, 9000 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 21 augustus 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Bouwmaterialen De Grootte - Houtboerke NV met als contactadres Langerbruggekaai 5, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2025048224) ingediend bij de deputatie op 23 juni 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het veranderen van een groothandel in bouwmaterialen (IIOA)
- Adres: Langerbruggekaai 5, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 13 sectie R nr. 1637A

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22 juli 2025.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 22 juli 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 6 augustus 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het betreft het veranderen van de exploitatie van een groothandel in bouwmaterialen (IIOA).

Voorliggende aanvraag beperkt zich tot de uitbreiding met een klasse 3 activiteit zijnde 3 zinkbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 9,6 kW (rubriek 29.5.2.1°a) is van toepassing).

Door het declasseren van batterijladers en transformatoren minder dan 1.000 kVA, zijn resp. rubrieken 12.3.2° en 12.2.1° niet langer van toepassing.

Verder zijn er geen wijzigingen in de huidige rubrieken en/of situering.

De nieuwe activiteiten zullen plaatsvinden in een bestaand en vergund gebouw, er zijn geen stedenbouwkundige handelingen verbonden aan voorliggende aanvraag.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
29.5.2.1°a)	smederijen (andere dan rubriek 29.5.1) en mechanisch behandelen van metalen en vervaardigen van voorwerpen uit metaal, volledig gelegen in een industriegebied (van 5 kW tot en met 200 kW) Diverse toestellen voor het bewerken van zink. klasse 3 Nieuw	9,6 kW

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

- 1.2. | De maximale opslag van 10 ton bitumeneuze producten in een loods. | 10000 kg
- 3.7.2° | De lozing van bedrijfsafvalwater afkomstig van het gebruik van oppervlaktewater, uitsluitend voor thermische energieopslag en teruglozing in hetzelfde oppervlaktewater, met een maximaal debiet van 60 m³/uur, 625 m³/dag en 150.000 m³/jaar (warmtepomp). | 60 m³/uur
- 15.1.2° | Het stallen van 28 bedrijfsvoertuigen en/of aanhangwagens. | 28 voertuigen
- 16.3.2°a) | Diverse compressoren en koelinstallaties met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 87,85 kW. | 87,85 kW
- 17.3.4.3° | De opslag van maximaal 292 ton cement en mortel (bijtende producten, GHS05). | 292 ton
- 17.3.6.3° | De opslag van maximaal 292 ton cement en mortel (schadelijke producten, GHS07). | 292 ton
- 17.4. | De opslag van maximaal 5.000 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen van maximaal 30 l of 30 kg. | 5000 liter
- 19.3.2°a) | Diverse houtbewerkingsmachines met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 295,3 kW. | 295,3 kW
- 19.6.1°b) | De opslag van maximaal 430 m³ hout in open lucht. | 430 m³
- 19.6.1°c) | De opslag van maximaal 5.385 m³ hout in een lokaal. | 5385 m³
- 23.3.1°a) | De opslag van maximaal 40 ton isolatiemateriaal en kunststoffolie. | 40 ton
- 30.1.1°b) | Een afvulinstallatie met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 23,42 kW. | 23,42 kW

30.7.1°a) | Diverse installaties voor het bewerken van natuursteen met een geïnstalleerde totale drijfkraft van 96,95 kW. | 96,95 kW

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

12.2.1° | 1 transformator met een individueel nominaal vermogen van 500 kVA. | 500 kVA

12.3.2° | Vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren met een geïnstalleerd totaal vermogen

van 83,2 kW. | 83,2 kW

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 21/08/2014 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van burelen en productiehal. (2014/40173)

* Op 11/06/2015 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een loods met kantoor en showroom. (2015/07058)

* Op 06/08/2015 werd een vergunning afgeleverd voor het wijzigen van de riolering (wijzigen van stedenbouwkundige vergunning 2014/40173. (2015/07114)

Milieuvergunningen

* Op 04/06/2015 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een inrichting voor bouwmaterialen. (14455/E/1)

* Op 14/09/2017 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een bouwstoffenhandelaar. (14455/E/2)

Omgevingsvergunningen

* Op 03/06/2021 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging van een handel in bouwstoffen. (OMV_2020013636)

* Op 19/05/2022 werd door de deputatie een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor het veranderen van een handel in bouwmaterialen. (OMV_2022022680)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005).

De locatie is volgens dit RUP gelegen in Afbakeningslijn zeehavengebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

5. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf.

6. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

7. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

8. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

CONCLUSIE

Er wordt geen advies gegeven.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies over de omgevingsaanvraag voor het veranderen van een groothandel in bouwmaterialen (IIOA) van Bouwmaterialen De Groote - Houtboerke nv, gelegen te Langerbruggekaai 5, 9000 Gent.

Artikel 2:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2025_CBS_07069 - OMV_2025048224 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een groothandel in bouwmaterialen (IIOA) - zonder openbaar onderzoek - Langerbruggekaai, 9000 Gent - Advies