



2025_CBS_06996 Heraanleg wegen binnen het project collector Luchthavenlaan te Sint-Denijs-Westrem – ontwerpplannen - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 21 augustus 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

In het kader van het proces “Heraanleg wegen” is voorzien dat, na het voeren van overleg met de diverse diensten, aan de hand waarvan het voorontwerp en ontwerp worden opgemaakt, de plannen voor goedkeuring voorgelegd worden aan het bestuur. Op die manier kunnen, na goedkeuring, bepaalde stappen vervroegd genomen worden, zoals verspreiding van de plannen naar nutsmaatschappijen, eerste coördinatievergadering ter voorbereiding van de uitvoering, de terugkoppeling naar bewoners, ...

Oorsprong van het dossier:

Tussen de 2 collectoren van Aquafin, 20.937AB ‘Aansluiting Zwijnaarde’ en 97.448B ‘Collector Sint-Denijs-Westrem’, is er nog een missing link in het collectorenstelsel. Momenteel is er een gemengde leiding aanwezig in de Luchthavenlaan die deze 2 collectoren verbindt.

De eigendom van deze gemengde riolering zal overgedragen worden naar Aquafin, maar omwille van verschillende redenen, zoals de slechte staat van de leiding en de capaciteit van de bestaande leiding, is het noodzakelijk de bestaande gemengde riolering te vervangen door een gescheiden stelsel om een vlotte doorvoer te garanderen in deze verbindingscollector.

Op de gemengde leiding is momenteel ook de regenwaterafvoer van de E40 zelf aangesloten. Dit is een heel grote verharde oppervlakte die momenteel niet gescheiden afgevoerd wordt. De rioleringswerken zijn bijgevolg tevens belangrijk voor de afwatering van de snelweg.

Binnen het dossier worden ook nog de resterende groene clusters langsheen de Louis Delebecquelaan, de Jean-Baptiste de Ghellincklaan en de Poortakkerstraat gesaneerd.

Tenslotte zijn er binnen het projectgebied ook een aantal onoverzichtelijke kruispunten waar de verkeersveiligheid van geoptimaliseerd wordt.

Data IKZ vergaderingen:

24/03/2016, 2/06/2016, 23/02/2017, 23/06/2022, 15/09/2022, 7/12/2023, 1/02/2024, 30/01/2025

WIS-kwaliteiten

Luchthavenlaan: rijweg hoofdzakelijk kwaliteit C1, deels B tem C3, opritten B tem C3

Louis Delebecquelaan: rijweg hoofdzakelijk kwaliteit C1, deels B tem C3, opritten B tem C2

Kruispunt Beukenlaan – Vennestraat: rijweg hoofdzakelijk C2, deels C1

Jean-Baptiste de Ghellincklaan: rijweg B- C2

Poortakkerstraat: rijweg C1 tot C2

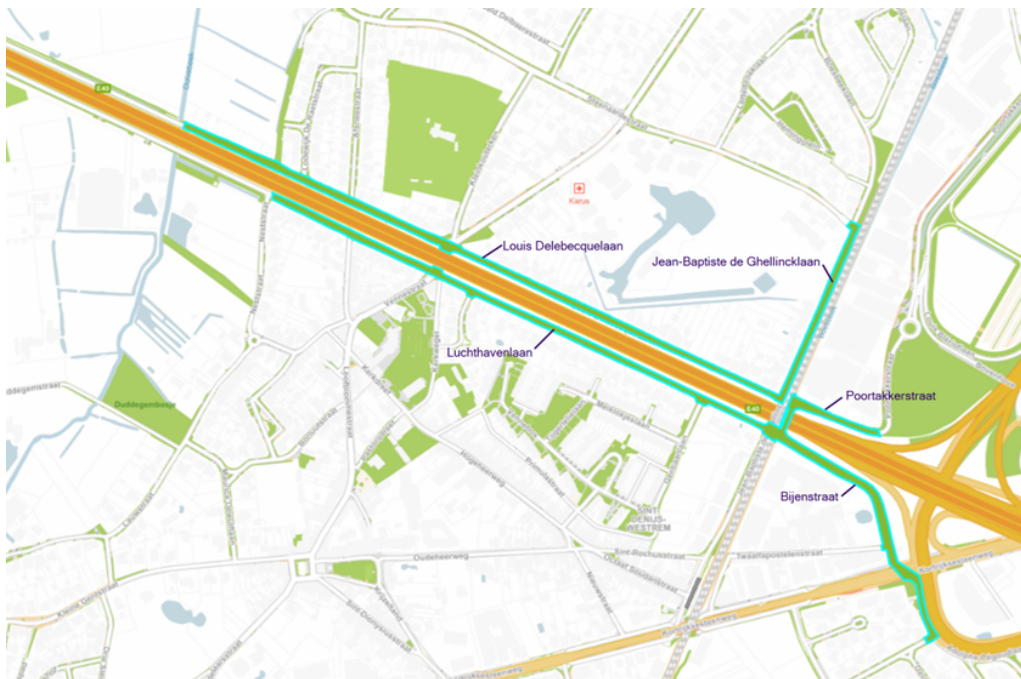
Bijenstraat: rijweg C2-C3

Consultatie bevolking:

1/10/2024

Paragraaf ivm uit te voeren werken:

De projectafbakening omvat de Luchthavenlaan vanaf de Neststraat tot aan de spoorweg, de Louis Delebecquelaan vanaf de Lodewijk De Raetstraat tot aan de spoorweg, de onderdoorgang onder de E40 inclusief de aanpalende kruispunten ter hoogte van de Beukenlaan, de Jean-Baptiste de Ghellincklaan van aan de Steenaardestraat tot en met het kruispunt met de Luchthavenlaan, de Poortakkerstraat evenwijdig met de E40, de Bijenstraat en de Pieter van Reysschootlaan.



Zowel de Luchthavenlaan als de Louis Delebecquelaan zijn gelegen evenwijdig met en vlak naast het talud van de E40. Beide parallelwegen werden aangelegd bij de bouw van de E40.

De Louis Delebecquelaan bestaat uit een rijweg voor tweerichtingsverkeer in asfalt direct palend aan de voet van het talud, een doorlopende gracht langsheen de percelen met daartussen een relatief smalle groene berm.

De Luchthavenlaan heeft een gelijkaardige rijweg in asfalt, maar hier is een bomenrij aanwezig aan de zijde van de percelen ipv een gracht.

Ook in de Poortakkerstraat en de Bijenstraat is een smalle asfalt rijweg aanwezig direct aanpalend aan de voet van het talud van de E40:

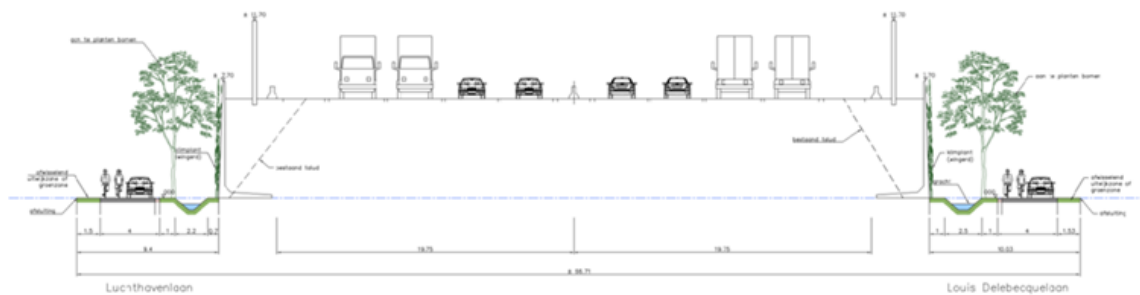
De Jean-Baptiste de Ghellincklaan heeft een rijbaan van 6m breed in beton, langs de zijde van de spoorweg is er een groene berm met grote bomen, aan de zijde van de percelen is er eveneens een groene berm maar zijn de bomen kleiner van omvang.

De doelstelling van het project is het realiseren van een gescheiden rioleringsstelsel (waaronder een collector voor Aquafin in de Luchthavenlaan) in deze straten, de bestaande wegen zijn integraal gelegen binnen de 10m bouwvrije strook langsheen de snelweg.

Gezien de beperkte breedte van de ventwegen en de bebouwing langsheen beide zijden van de snelweg is het niet mogelijk om de riolering en nieuwe wegenis aan te leggen buiten de bouwvrije strook van 10m breed. Deze ventwegen zijn vandaag nog in eigendom van AWW maar zullen na de werken overgedragen worden naar de stad Gent.

Om te kunnen werken binnen deze 10m strook dienden we een afwijking te verkrijgen op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2019. Deze afwijking was aan te vragen bij de bevoegde minister en is ondertussen toegekend.

Om in aanmerking te komen voor deze afwijking werd in samenspraak met het Agentschap Wegen en Verkeer onderstaand profiel uitgewerkt:



Op basis van dit profiel, dat de planologische inpasbaarheid aantoont van 2x4 rijstroken op de E40, is een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt tussen AWW, Aquafin, Farys en Stad Gent.

Door gebruik te maken van keermuren kan een gabariet van 47,5m breed (tussen de buitenwanden van de keermuren) over het volledige tracé van de E40 doorlopend vrijgehouden worden. Dit maakt het mogelijk om binnen deze zone de snelweg uit te breiden van 3 rijstroken + pechstrook per rijrichting naar 4 rijstroken + pechstrook per rijrichting mocht dit in de toekomst noodzakelijk zijn.

De riolering wordt zodanig ingepast dat deze volledig buiten de belastingslijn van 45° valt gemeten vanaf de funderingszool van de keermuur. Dit maakt het mogelijk om ook na de

eventuele verbreding van de snelweg de riolering te vervangen zonder gebruik van dure beschoeiingstechnieken.

De nieuwe rijwegen worden voorzien buiten de zone die nodig is voor de eventuele verbreding van de snelweg. Enkel ter hoogte van de aansluiting op de wegenis die behouden wordt is dit niet het geval, dit is echter onvermijdbaar aangezien de weg hier vandaag binnen de zone ligt die nodig is in functie van de verbreding van de snelweg.

Zowel de Louis Delebecquelaan als de Luchthavenlaan worden aangelegd op een minimale profielbreedte van 4m. Op geregelde afstanden worden kruisingszones, gecombineerd met een éénzijdige asver Nauwing aangelegd, dit in totaal op 9 plaatsen. Alle kruispunten worden beveiligd met harde plateaus.

Er wordt uitgegaan van een maximaal behoud van de bestaande bomen, verder worden de bermen maximaal verlaagd aangelegd in functie van de infiltratie van het hemelwater. Hydraulisch zijn enkel de verlaagde bermen tussen de ventwegen en de aanpalende percelen in rekening gebracht.

In de Luchthavenlaan tussen de Neststraat en de Loofblommestraat wordt ook een plasberm aangelegd aan de zijde van de E40 binnen de reserveringsstrook. Deze wordt echter hydraulisch niet in rekening gebracht. In deze zone worden de bomen wel gerooid om de riolen en de rijweg buiten de reserveringsstrook te kunnen aanleggen. De overige bomen in de Luchthavenlaan proberen we maximaal te sparen. De riool is hier zo dicht mogelijk bij de snelweg voorzien en de eventuele latere keerwand zal hier lokaal dieper gefundeerd moeten worden. Ondanks dit zal het niet steeds vermeden kunnen worden dat we binnen de invloedssfeer van de bomen dienen te werken.

Binnen het dossier wordt ook de wegenis in de onderdoorgangen van de E40 heraangelegd. Op de as Beukenlaan – Vennestraat wordt de rijweg gedimensioneerd op 2 kruisende gelede bussen. Na de geplande werken in kader van Gentspoort is het immers de bedoeling om via dit traject terug een ontsluitende bus te laten circuleren. De zijstraten worden maximaal ingesnoerd met een brandweerwagen en een vuilniswagen als maatgevende voertuigen. Op beide kruispunten voor en na de E40 worden plateaus voorzien. Vanaf de Beukenlaan tot op het kruispunt met de Louis Delebecquelaan worden fietspaden aangelegd, deze gaan over naar fietssuggestiestroken richting het centrum van Sint-Denijs-Westrem via een overgang met rugdekking. Het voetpadennetwerk vanuit het centrum wordt verbonden met het reeds aanwezige voetpad in Kleinkouterken. Alle oversteekplaatsen worden hierbij integraal toegankelijk ingericht. In functie van een veilige oversteek richting de kerkwegel wordt een middenberm ingebracht zodat deze oversteek waarbij de zichtbaarheid minimaal is in 2 bewegingen kan gebeuren.

In de Jean-Baptiste de Ghellincklaan wordt een rijweg aangelegd in asfalt van 5,5m breed die geschikt is voor tweerichtingsverkeer zonder dat men om te kruisen in de bermen dient te rijden. De bomen worden hier integraal behouden. Ter hoogte van de onderdoorgang van de E40 wordt de rijweg maximaal uitgebogen om zichtbaarheid voor het verkeer dat uit de Louis Delebecquelaan of de Luchthavenlaan komt te verbeteren. Beide kruispunten worden tevens beveiligd met een plateau. Centraal in het rechte wegdeel wordt een beurtelingse doorgang gerealiseerd met doorlopende fietsstroken buiten de doorgang.

In de Poortakkerstraat en de Bijenstraat was initieel voorzien om naast een rijweg ook een dubbelrichtingsfietspad aan te leggen. De ruimte in de Poortakkerstraat en de onderdoorgang

onder de E40 is echter heel beperkt, om dit mogelijk te maken dienden we in dit deel een rijrichting te schrappen.

Bij de participatie die in dit segment met bedrijven verliep via individuele gesprekken is echter gebleken dat hier geen draagvlak voor te vinden was. Het feit dat men ofwel zou moeten aanrijden ofwel zou moeten wegrijden via de wegenis van The Loop en bijgevolg te maken kreeg met een grote omrijfactor was niet aanvaardbaar. Tevens waren er een aantal bewegingen voor voertuigen onmogelijk richting de bedrijven zonder over het fietspad te rijden en was er geen bereidwilligheid tot overdracht van een beperkt deeltje grond op een cruciale plaats. Het ontwerp is uiteindelijk afgewerkt met behoud van de circulatie en zonder fietspad. Ter hoogte van de Kortrijksesteenweg wordt wel rekening gehouden met een reeds vergunde toestand voor de heraanleg van het segment met de op- en afritten van de E40 waarbij er in de Bijenstraat een zone met dubbelrichtingsfietspad zal gerealiseerd worden.

Binnen het masterplan dat in opmaak is voor The Loop wordt de piste onderzocht om een extra ondertunneling van de E40 te voorzien voor fietsers in het verlengde van de Poortakkerstraat, op deze manier is het ook mogelijk om de missing link in het netwerk te verbeteren.

In de Pieter van Reysschootlaan wordt eveneens uitgegaan van herstel van de bestaande toestand.

Voor het volledige projectgebied worden de opritten in overeenstemming gebracht met de vergunningen op de private percelen. Tenzij deze breder vergund zijn worden de opritten terug gebracht naar de breedtes die beschreven zijn in het algemeen bouwreglement van de stad Gent.

In het volledige projectgebied zijn er vandaag op openbaar domein maar 3 gematerialiseerde parkeerplaatsen in de Luchthavenlaan tussen de Vennestraat en de Emile Andelhofstraat. Deze parkeerplaatsen worden bij de werken terug aangelegd in kasseien met grasvoegen.

Uit de participatie is gebleken dat er ook in de Louis Delebecquelaan aansluitend aan de Beukenlaan een zekere parkeerdruk heerst. Om hier aan tegemoet te komen worden hier 3 nieuwe parkeerplaatsen aangelegd. Dit valt zeker te verantwoorden gezien deze locaties het nauwst aansluiten bij de dorpskom van Sint-Denijs-Westrem.

Verder is het binnen de bebouwde kom toegelaten om te parkeren op de gelijkgrondse bermen, op voorwaarde dat men 1,5 afstand vrij laat voor de voetganger aan de rooilijn, deze situatie is identiek aan de bestaande toestand.

Verhardingsbalans

	Bestaande toestand		Ontworpen toestand		Verskil
Verharding	20845m ²	72%	17070m ²	59%	-13%punt
Halfverharding	1085m ²	4%	0m ²	0%	-4%punt
Groen	7150m ²	24%	12010m ²	41%	+17%punt

De werken worden geraamd op een bedrag van 10.075.000 EUR. Hiervan is 3.575.000 EUR ten laste van AWW, 3.800.000 EUR ten laste van Farys, 2.100.000 EUR ten laste van Aquafin en 600.000 EUR ten laste van de stad.

	Toename openbaar domein	Specifieke elementen/projecten
GD (groen)	4860m ² x 2,48 EUR btwi =12.052 EUR/jaar	-
DWBW (grijs)	14565m ² x 2,80 EUR btwi = 40.782 EUR/jaar	-

In tegenstelling tot de meeste projecten is er een hoge gevolgkost in functie van het beheer van de grijze ruimte. Deze is het gevolg van het feit dat alle wegen (buiten de Jean-Baptiste de Ghellincklaan) na de werken overgedragen worden van AWV naar de stad.

Binnen het volledige projectgebied wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd, de DWA-leidingen worden afwaarts aangesloten op het bestaande pompstation van Aquafin ter hoogte van de Afsneestraat in de Louis Delebecquelaan. Het regenwater wordt geknepen aangesloten op de Rosdambeek.

Binnen het project is er enkel een verwerving in functie van het bouwen van een pompstation in de Luchthavenlaan, deze wordt gerealiseerd door Aquafin.

Op 1 oktober 2024 is een infomoment georganiseerd, op dit moment was een ruime delegatie van de buurt aanwezig. De hoofdthema's die aan bod kwamen bij de vragen waren de volgende:

- Locatie pompstation: het pompstation was voorzien op een spievormige zijtuin waar veel bomen staan. De bewoners vonden het jammer dat dit bosje zou verdwijnen ten nadele van dit pompstation. We hebben na het infomoment het pompstation verschoven naar een nabijgelegen ruime voortuin. De positie is zodanig geoptimaliseerd dat de impact op de private tuin zo beperkt mogelijk bleef.
- Vragen rond de afkoppeling van het hemelwater: zijn individueel opgenomen samen met Farys.
- Vragen rond voetgangers: vooral vragen vanuit de Louis Delebecquelaan, na tellingen is gebleken dat deze aantallen voetgangers heel laag waren, in het drukste uur van de ochtendspits waren er op een zonnige schooldag amper 3 voetgangers die de Louis Delebecquelaan gebruikten. De aantallen op de as Beukenlaan – Vennestraat waren iets hoger, +/- 22 voetgangers per uur. De conclusie was hierbij dat geen bijstellingen aan de plannen nodig waren.
- Vragen rond vrachtverkeer en de vrije hoogte van de koker ter hoogte van de Vennestraat: er is onderzocht of het mogelijk was om de vrije hoogte van de koker te vergroten, dit is niet mogelijk gebleken. Wat het zwaar verkeer in de Louis Delebecquelaan betreft zal dit opgevolgd worden en indien nodig kan een tonnagebeperking ingesteld worden.
- Vraag naar éénrichtingsverkeer in de Luchthavenlaan en Louis Delebecquelaan: is momenteel niet voorzien, de aanleg laat dit echter wel toe op termijn, het risico op snel verkeer neemt dan sowieso wel toe.
- Vragen rond hinder en duur werken: wordt later in detail gecommuniceerd. Er werd wel al meegegeven dat de hinder aanzienlijk zal zijn aangezien de rioleringswerken heel ingrijpend zijn.
- Vragen waarom de bomen tussen de Vennestraat en de Neststraat niet behouden kunnen worden: dit is het gevolg van de voorwaarden rond de bouwvrije strook.

Los van dit infomoment waren er ook 4 gesprekken met bedrijven in het deel Bijenstraat / Poortakkerstraat. Alle bedrijven zijn uitgenodigd, niet iedereen ging hier op in. Algemeen kunnen we stellen dat het draagvlak voor het initiële plan te klein was vanuit de bedrijven, omwille hiervan hebben we een alternatief uitgewerkt dat minder ingrijpend is voor hun werking en meer aansluit bij de bestaande toestand.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Groendienst - gunstig advies

De opmerkingen worden opgenomen in het aanbestedingsdossier.

Dienst Milieu en Klimaat - gunstig advies

Het ontwerp volgt maximaal de principes van de gewestelijke verordening hemelwater (GSVH) en voldoet aan de code van de goede praktijk.

Mobiliteitsbedrijf - gunstig onder voorwaarden

- De bocht van de Twaalfapostelenstraat naar de Bijenstraat is gesimuleerd met een oplegger, deze kan de beweging maken op de verharding.
- De overgangsconstructie richting het geplande dubbelrichtingsfietspad die AWW zal aanleggen is aangepast zoals gevraagd in het advies.
- De plateaus op de as Beukenlaan-Vennestraat worden voorzien met zachte hellingen.
- De gevraagde boordsteenverlagingen richting de Kerkwegel zijn voorzien in de plannen.

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig advies

Brandweer - gunstig advies

Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg - gunstig advies

Een archeologienota wordt opgemaakt.

Bijgevoegde bijlage(n):

- foto's
- 1434008 MU PL 1.0 E.0 - BT+LON-overzicht
- 1434008 MU PL 2.0 E.0 - OT-RIO-overzicht
- 1434008 MU PL 3.0 E.0 - OT-WEG-overzicht
- 1434008 MU PL 4.1 E.0 - TDP
- 1434008 MU PL 5.1 E.0 - DP
- 1434008 MU PL 5.2 E.0 - DP
- 1434008 MU PL 5.3 E.0 - DP
- 1434008 MU PL 5.4 E.0 - DP
- 1434008 MU PL 5.5 E.0 - DP
- plan WIS Kwaliteiten Collector Luchthavenlaan

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde ontwerpplannen voor heraanleg wegen binnen het project collector Luchthavenlaan te Sint-Denijs-Westrem.

2025_CBS_06996 - Heraanleg wegen binnen het project collector Luchthavenlaan te Sint-Denijs-Westrem – ontwerpplannen