

## TOELATING VOOR HET UITVOEREN VAN NUTS- EN INFRASTRUCTUURWERKEN OP HET GEMEENTELIJK OPENBAAR DOMEIN (RESERVATIEVERGUNNING/DOMEINTOELATING)

Gelet op de aanvraag d.d. 17/07/2025 ingediend door RSK Benelux bv voor het uitvoeren van nuts- en infrastructuurwerken op het openbaar domein van de Stad Gent.

Gelet op het reglement over nuts- en infrastructuurwerken in Gent (NINF-reglement), goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 januari 2021.

Deze reservatievergunning/domeintoelating voor het uitvoeren van nuts- en infrastructuurwerken maakt deel uit van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent d.d. 21/08/2025 en geldt voor de daarbij gevoegde aanvraag en plannen.

- **Aanvrager:**  
RSK Benelux bv
- **Locatie en omschrijving van de werken:**  
Koophandelsplein | Ajuinlei 27  
Uitvoeren van een MIP sondering en plaatsing van een tijdelijke peilbuis in het kader van een beschrijvend bodemonderzoek

Onderzoeken in opdracht van OVAM om de verontreiniging in de bodem met EOX en in het grondwater met VOCl en zware metalen verder te onderzoeken ter hoogte van het Koophandelsplein 31.

Voor een verder afperking van de VOCl verontreiniging in fase 6 van het onderzoek dient een bijkomende MIP sondering en tijdelijke peilbuis geplaatst te worden.

Voor deze werken worden twee mogelijke locaties bekeken nl.:

- MIP 1 (+/- 20m diepte, afhankelijk van de ondergrond) ligt op het Koophandelsplein (924/2A)
  - In het voetpad ter hoogte van de Ajuinlei 27 (1142/B - voetpad dichts gelegen bij de Leie).
  - De tijdelijke peilbuis PB31 (diepte wordt bepaald op basis van de geregistreerde signalen tijdens de MIP sondering) wordt geplaatst vlak naast MIP 1.

De bestaande verhardingen zullen worden weggenomen met behulp van een kernboor met een diameter van ca. 12cm. Dit zal voortgezet worden tot net onder de bestaande verharding, daarna wordt overgeschakeld op de zuigwagen. Het zuigboren wordt uitgevoerd tot op een diepte van 1.5m De boringen worden op mechanische wijze tot op een diepte gebracht (sondering). De geplaatste, tijdelijke peilbuis wordt de dag zelf terug verwijderd en beide gaten worden in oorspronkelijke staat afgewerkt.

- **Werkopdrachtnummer:**

Uitvoeren van een MIP sondering en plaatsing van een tijdelijke peilbuis in het kader van een besch

- **Referentieperiode van de werken:**

Startdatum: 21/08/2025

Einddatum: 01/09/2026

Duur: kd

- **Lengte van het tracé:**

m

- **Totale oppervlakte van de werf:**

m<sup>2</sup>

- **Synergie:**

- **Adviserende instanties:**

Advies van IPR NW d.d. 13/08/2025;

- **Bijlagen:**

Document (536234 Vergunningsaanvraag.pdf), Document (06 Technische fiche Enissa.pdf), Document (05 Luchtfoto.pdf), Document (04 GRB.pdf), Document (03 Kadasterplan.pdf), Document (02 OSM met foto's.pdf), Document (01 Boorpunten op KLIP plannen.pdf)

- **Algemene voorwaarden:**

- De werken zijn uit te voeren volgens de bepalingen van het [reglement over nuts- en infrastructuurwerken in Gent \(NINF-reglement\)](#) en andere toepasselijke reglementering, het Gentse minderhinder-beleid, de betreffende vergunning(en) en de [algemene voorwaarden](#) voor innames van publieke ruimte door werken (zie ook [Gids voor de uitvoering van nuts- en infrastructuurwerken in Gent](#)); deze documenten zijn beschikbaar op de website van de Stad Gent en bij de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR);

- De start van de werken is onder voorbehoud van de nodige uitvoeringsvergunning (signalisatie), tenzij ze volledig uitvoerbaar zijn onder jaartoelating. In elk geval moet voldaan zijn aan de vereiste hindercommunicatie;
  - Nuts- en infrastructuurwerken met verkeershinder, met inbegrip van werken die een veilige corridor voor voetgangers en/of fietsers vereisen, zijn nooit uitvoerbaar onder een jaartoelating, behoudens andersluidende afspraken met IPR. De uitvoeringsvergunning voor de nuts- en infrastructuurwerken moet zo ruim mogelijk op voorhand en ten laatste 30 dagen voor de geplande uitvoering aangevraagd worden bij de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR), vergezeld van een voorstel van signalisatieplan en – indien van toepassing – een omleidingsplan dat gebaseerd is op het STOP-principe;
  - Een voorbespreking met IPR, vóór het aanvragen van de uitvoeringsvergunning, is altijd aangewezen bij geplande werken met grote verkeershinder, werken op hindergevoelige locaties, werken die een tijdelijke schorsing vereisen van horecaterrassen e.a. vergunde innames, werken die 's nachts uitgevoerd worden en werken met hoog schaderisico voor groenzones en aangelegd groen;
  - Werken die bewonersbrieven of andere (hinder)communicatie vereisen, zoals bepaald in het NINF-reglement of de vergunning, kunnen slechts aanvragen na tijdige en volledige vervulling van de informatieplicht;
  - Materiaal, niet-ingeschreven voertuigen, toestellen, e.d. moet binnen de vergunde zone gestockeerd worden. Indien het noodzakelijk is om extra stockageruimte te voorzien, dan moet dit meegenomen worden in de aanvraag van de uitvoeringsvergunning, met inbegrip van de termijn voor en na de effectieve uitvoering van de werken;
  - Bij de melding van de start van de werken via [DWBW.nutsleidingen@stad.gent](mailto:DWBW.nutsleidingen@stad.gent), volgens de reglementaire bepalingen, moet ook duidelijk aangegeven worden op welke manier voormelde informatieplicht vervuld is;
  - Het opstarten van de werken, inclusief het plaatsen van de nodige signalisatie, gebeurt buiten de spitsuren, tenzij op locaties waar de opstart geen verkeershinder veroorzaakt of wanneer anders voorzien in de uitvoeringsvergunning;
  - In schoolomgevingen en op belangrijke schoolfietsroutes zijn werftransporten tijdens de begin- en einduren van de scholen te vermijden. Afwijkingen zijn slechts per uitzondering mogelijk. Dit kan enkel na voorafgaande bespreking met en uitdrukkelijk akkoord van IPR. In voorkomend geval zijn flankerende maatregelen nodig om de veiligheid van voetgangers en fietsers te garanderen;
  - Bij laad- en losbewegingen op de rijweg wordt steeds maximaal aandacht gegeven aan een voldoende en veilige doorgang voor voetgangers en fietsers.
- **Bijzondere voorwaarden:**
    - Na het beëindigen van de meting(en) is het openbaar domein in zijn oorspronkelijke toestand te herstellen;
    - De aanvrager is verantwoordelijk voor (gevolg)schade te wijten aan de activiteit en draagt de kosten voor de nodige herstellingen.

- Bijzondere aandacht is te besteden aan de communicatie. De werken zijn vooraf ook af te stemmen met eventuele betrokken winkel- en horeca-uitbaters;
- Een uitvoeringsvergunning is vereist.
  
- **Bijkomende kennisgevingen:**
  - De vergunninghouder is zelf verantwoordelijk voor de tijdige aanvraag tot verlenging, wijziging of stopzetting van deze vergunning;
  - Indien de voorwaarden niet worden nageleefd, kan de burgemeester of zijn gemachtigde de nodige acties ondernemen, voor risico en desgevallend op kosten van de vergunninghouder;
  - De reservatievergunning/domeintoelating is precair en herroepbaar: de vergunning kan aangepast, geschorst, opgeheven of ingetrokken worden bij niet-naleving van de voorwaarden of om redenen van algemeen belang, zonder dat dit kan leiden tot enige schadevergoeding;
  - De reservatievergunning/domeintoelating is niet overdraagbaar;
  - Aandacht voor het uitvoeren van werken in een zone met bescherming op het onroerend erfgoed. Afhankelijk van het erfgoedstatuut van een woning of perceel, is bepaalde regelgeving te volgen. Vaak is, naast de reservatievergunning/domeintoelating, ook een toelating nodig voor het uitvoeren van werken in een beschermd context. In andere gevallen zijn de werken op voorhand te melden. Deze toelatingsaanvragen of meldingen voor onroerend erfgoed vereisen afzonderlijke procedures die niet vervat zitten in de aanvraag voor de reservatievergunning/domeintoelating.  
Meer info op [www.stad.gent/onroenderfgoed](http://www.stad.gent/onroenderfgoed): hoe het erfgoedstatuut opzoeken, welke regelgeving is te volgen,.... Het is aangewezen om een toelatingsaanvraag of melding op voorhand te bespreken met de Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg ([dienst.archeologie.monumenten@stad.gent](mailto:dienst.archeologie.monumenten@stad.gent), 09 266 57 90);
  - Het voetgangersgebied is voorbehouden voor voetgangers tussen 11 en 18 uur en is verkeersvrij binnen deze uren. Alle laad- en losbewegingen binnen het voetgangersgebied dienen buiten deze venstertijden te gebeuren. Hierop zijn geen uitzonderingen mogelijk;

- Voor toegang tot het autovrij gebied dient een bijkomende vergunning aangevraagd te worden via de [website](#) van de Stad Gent;
  - Parkeren in het autovrijgebied is niet toegelaten. Enkel laden en lossen is mogelijk nabij de werf. Na deze beweging dienen de (werf)wagens geparkeerd te worden op reglementaire parkeerplaatsen of in de ondergrondse parking.
- **Instanties die een afschrift van deze reservatievergunning/domeintoelating ontvangen:**  
IPR NW

Aldus gedaan in zitting van: 21/08/2025.

Voor de burgemeester  
bij delegatie (zie ook  
[www.stad.gent/hantdtelegatie](http://www.stad.gent/hantdtelegatie))

Mieke Hullebroeck  
Algemeen directeur stad Gent en OCMW

Joris Vandenbroucke  
Schepen voor Mobiliteit, Ruimte,  
Stadsontwikkeling en Plezier