



2025_CBS_06844 OMV_2025017577 R - aanvraag omgevingsvergunning voor de plaatsing van een buispyloon met een hoogte van 30 m met antennes voor telecommunicatie - met openbaar onderzoek - Industrieweg, 9030 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 7 augustus 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Sofie Bracke, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Telenet Group NV met als contactadres Liersesteenweg 4, 2800 Mechelen heeft een aanvraag (OMV_2025017577) ingediend bij de deputatie op 20 maart 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: de plaatsing van een buispyloon met een hoogte van 30 m met antennes voor telecommunicatie
- Adres: Industrieweg 148 en 150, 9030 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 29 sectie A nr. 51P

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 3 april 2025.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 3 april 2025.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 29 juli 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag is gelegen langs Industrieweg, in de noordwestelijke rand van de deelgemeente Mariakerke (en Gent). Op het perceel bevinden zich 2 bedrijven met meerdere loodsen. Het betreffende perceel maakt deel uit van een bedrijventerrein gelegen tussen de Ringvaart en de Industrieweg. Achter het perceel ligt de Ringvaartweg-Mariakerke en daarachter loopt de Ringvaart.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het plaatsen van een buispyloon met een hoogte van 30 m met antennes voor telecommunicatie. De aanvraag wordt gedaan door telecomoperator Telenet.

De buispyloon wordt ingeplant achteraan het terrein, achter een hangar van het bedrijf op zo'n 20 m van de waterloop en op ca. 12 m van de linker perceelsgrens en op ca. 15 m van de spoorweg (gewijzigd met PIV3). De totale hoogte bedraagt 30 m. De pyloon wordt voorzien op een funderingsmassief met een oppervlakte van 36 m². Rondom de pyloon wordt een afsluiting met hoogte 2,2 m voorzien. De constructie wordt geplaatst op reeds bestaande verharding.

Voor het overige worden nog een aantal technische werkzaamheden voorzien die vrijgesteld zijn van omgevingsvergunning. Er worden geen ingedeelde inrichtingen aangevraagd. Aanleiding van deze aanvraag is omdat er een bestaande telecom pyloon in de nabije omgeving (zo'n 300 m ten westen) zal worden afgebroken (contract wordt niet verlengd).

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- * Op 17/10/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het betreft een beperkte verandering van een garagewerkplaats voor onderhoud en kleine herstellingen. (OMV_2019096341)
- * Op 03/09/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een transportbedrijf. (OMV_2020046955)
- * Op 27/01/2022 werd een aktenaam afgeleverd voor het exploiteren van een koelinstallatie en een stookinstallatie en het opslaan van kunststoffen. (OMV_2021196793)
- * Op 19/04/2024 werd een weigering afgeleverd voor het exploiteren van een windturbine (iioa + sh). (OMV_2021121974)
- * Op 27/02/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een garagewerkplaats voor onderhoud en kleine herstellingen. (OMV_2024080346)

Stedenbouwkundige vergunningen

- * Op 14/03/1983 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een loods en een overdekte bergruimte. (1982/597)
- * Op 13/09/1984 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een bestaand garagecomplex. (1984/886)
- * Op 04/10/1984 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een loods, afwasplaats en truckparking. (1984/1083)

- * Op 12/10/1995 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een loods. (1995/90074)
- * Op 20/11/1997 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiden en gedeeltelijk heroprichten na brand van een loods voor vrachtwagens. (1997/90090)
- * Op 07/01/1999 werd een vergunning afgeleverd voor plaatsen van een zuil met uithangbord. (1998/41280)
- * Op 24/03/2005 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een opslagcontainer van 13 m². (2004/40294)
- * Op 28/06/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het verharderen van een deel van het terrein. (2007/40104)
- * Op 08/11/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een loods voor onderhoud vrachtwagens en bouwen van een demoruimte voor vrachtwagens. (2007/40227)
- * Op 19/02/2009 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een prefab fietsenberging van 36 m². (2009/40004)
- * Op 18/08/2011 werd een vergunning afgeleverd voor het regulariseren van een elektriciteitscabine in uitvoering. (2011/40209)
- * Op 06/03/2017 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een toonzaal met kantoren en het bouwen van werkplaatsen voor auto's. (2016/06282)

3. WIJZIGINGSAANVRAAG

Op 10 juli 2025 werd een wijzigingsverzoek ingediend. Op 14 juli 2025 werd dit wijzigingsverzoek aanvaard door de deputatie en er werd beslist dat er een nieuw openbaar onderzoek gevoerd moest worden. De uiterste beslissingsdatum werd hierdoor verlengd met 60 dagen. De wijzigingen betreffen een gewijzigde inplanting n.a.v. het advies van Infrabel en een verfijning van de beschrijvende nota.

BEOORDELING AANVRAAG

4. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

5. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

5.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

Het project ligt in **industriegebied** volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

De aanvraag is **niet** in overeenstemming met de voorschriften.

Artikel 4.4.7/2 bepaalt echter dat er in een vergunning mag worden afgeweken van stedenbouwkundige voorschriften voor handelingen van algemeen belang, die een ruimtelijk beperkte impact hebben. Handelingen van algemeen belang kunnen een ruimtelijk beperkte impact hebben vanwege hun aard of omvang, of omdat ze slechts een wijziging of uitbreiding van bestaande of geplande infrastructuren of voorzieningen tot gevolg hebben.

- **Artikel 2** van het Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening) bepaalt het volgende:

Als handelingen van algemeen belang, zoals bedoeld in artikel 4.1.1, 5°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening worden de werken, handelingen en wijzigingen beschouwd die betrekking hebben op:

8° alle handelingen van algemeen belang, aangewezen in artikel 3 van dit besluit;

- **Artikel 3** van het Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening) bepaalt het volgende:

§ 2. Naast de handelingen, vermeld in paragraaf 1, kunnen de volgende handelingen van algemeen belang beschouwd worden als handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben als vermeld in artikel 4.4.7, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De handelingen hebben betrekking op :

12° de aanleg, wijziging of uitbreiding van al dan niet draadloze communicatienetwerken, zoals telefoonverkeer, televisie en internet, en de aanhorigheden met het oog op de exploitatie, zoals pylonen, masten, voedings- en schakelkasten, als de pylonen minstens 20 meter hoog zijn;

De aanvraag is in overeenstemming met artikel 4.4.7/2 van de VCRO. Het gaat immers om handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben. Bovendien werd de aanvraag aan een openbaar onderzoek onderworpen.

5.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

5.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)
Zie waterparagraaf.

5.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gewestweg.

6. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

Het hemelwater kan infiltreren in de bodem naast de constructie en heeft geen extra impact op de lokale waterhuishouding.

7. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.
Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht:
Er is geen waardevol groen of boom verwijderd.

8. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 11 april 2025 tot en met 10 mei 2025.
Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

Een tweede openbaar onderzoek werd gehouden naar aanleiding van een wijzigingslus van 24 juli 2025 tot en met 22 augustus 2025.
Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening
De aanvraag betreft het plaatsen buispyloon in functie van het verbeteren/in stand houden van het lokale telecommunicatienetwerk vooral omwille van het feit dat er een bestaande pyloon zo'n 300 m ten westen van de site zal worden afgebroken.

De locatie aan het water, in industriegebied en op een aanzienlijke afstand van de dichtstbijzijnde woningen is ruimtelijk aanvaardbaar. Gelet op de omgevingscontext is de visuele impact beperkt en aanvaardbaar. Er zijn voldoende alternatieven onderzocht die minder opportuun of geen optie bleken. Infrastructuur voor mobiele communicatie is nu eenmaal noodzakelijk in de huidige maatschappij, de voorgestelde locatie is daar een geschikte plek voor.

De aanpassingen uit de nieuwe projectinhoudversie (V3 dd. 10 juli 2025) geven geen aanleiding tot een gewijzigd advies, de gewijzigde inplanting is ruimtelijk aanvaardbaar.

CONCLUSIE

Gunstig advies, de gevraagde omgevingsvergunning is stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor de plaatsing van een buispyloon met een hoogte van 30 m met antennes voor telecommunicatie van Telenet Group nv, gelegen te Industrieweg 148 en 150, 9030 Gent.

Artikel 2:

Verzoekt de deputatie om volgende aandachtspunten op te leggen aan de aanvrager:

Openbaar domein:

De bouwheer is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2025_CBS_06844 - OMV_2025017577 R - aanvraag omgevingsvergunning voor de plaatsing van een buispyloon met een hoogte van 30 m met antennes voor telecommunicatie - met openbaar onderzoek - Industrieweg, 9030 Gent - Advies