



2025_CBS_06643 202566 - vraag tot schrapping risicoground Technologiepark-Zwijnaarde 80 (afd 24 sectie B nr 142B) te 9052 Zwijnaarde (1566/E/6, 1566/E/2 en 1566/E/1) - Weigering

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 24 juli 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Joris Vandembroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Universiteit Gent heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 3 juni 2025.

Volgende wordt aangevraagd:

vraag tot schrapping risicoground Technologiepark-Zwijnaarde 80 (afd 24 sectie B nr 142B) te 9052 Zwijnaarde (1566/E/6, 1566/E/2 en 1566/E/1)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 1566/E/6 - Beslissing: 16 november 2000 (Deputatie)

Inrichting: Universiteit Gent Zwijnaarde - Campus Ardoyen - het veranderen (uitbreiding) van de bestaande Campus Ardoyen met een nieuwbouw (kantoren en onderzoekslaboratoria) voor de vakgroep Textielkunde van de Faculteit Toegepaste Wetenschappen

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.5.2°, 41.4.2°, 43.1.3°

Dossier: 1566/E/2 - Beslissing: 09 mei 1994 (Deputatie)

Inrichting: Universiteit Gent Zwijnaarde - Campus Ardoyen - het veranderen van de inrichting door uitbreiding van het complex "Ardoyen"

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.5.2°, 17.3.6.2°, 29.5.2.2°

Dossier: 1566/E/1 - Beslissing: 17 maart 1993 (Deputatie)

Inrichting: Universiteit Gent Zwijnaarde - Campus Ardoyen - regularisatie stookketels met stookolie

Vergunde risico-rubrieken: 43.3.

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

OVAM Dossier: 16385 –Bodemonderzoek

Bij OVAM kan opgevraagd worden of het perceel al dan niet deel uit maakte van alle onderzoeken binnen dit dossier.

De motivatie van de aanvrager om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

Het perceel is opgenomen in de vergunning voor lozing van afvalwater van campus Ardoyen. Het afvalwater van alle gebouwen wordt gemeenschappelijk geloosd. Op het perceel werden echter nooit risico-activiteiten uitgevoerd; in het gebouw is een softwarebedrijf gevestigd (Robovision).

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

De vermeldde vergunning in de aanvraag is geen risicovergunning. Op het perceel zijn risicovergunningen 1566/E/6, 1566/E/2 en 1566/E/1. In 2017 werd er op het bodemattest reeds een uitspraak gedaan over deze mogelijke verontreiniging. In 2025 werd een bodemonderzoek uitgevoerd.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt niet gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over onvoldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt niet over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicogrond.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen heeft onvoldoende bewijs om volgend perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris:

Zwijnaarde (afd. 24) sectie B 142 B

2025_CBS_06643 - 202566 - vraag tot schrapping risicogrond Technologiepark-Zwijnaarde 80 (afd 24 sectie B nr 142B) te 9052 Zwijnaarde (1566/E/6, 1566/E/2 en 1566/E/1)