



Bestemd voor de gemeenteraad

2025_CBS_06659 De opheffing van een gemeenteweg in kader van OMV_2025031437 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het vernieuwen van de omheining centrale Rodenhuize en de opheffing van buurtwegen - met openbaar onderzoek - Energiestraat, 9042 Gent - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 24 juli 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 8

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het Besluit van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 47
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 12

Motivering

Geert Lefever namens ELECTRABEL NV diende een omgevingsvergunningsaanvraag in voor gronden gelegen aan Energiestraat 2 kadastraal gekend als afdeling 13 sectie R nrs. 1121T, 1121Z, 1131D2 en 1131E2.

De aanvraag heeft betrekking op een provinciaal project, met name een project dat betrekking heeft op een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse, dat geen Vlaamse project of een onderdeel ervan is, om die reden is de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen de vergunningverlenende overheid.

Deze aanvraag werd op 25/03/2025 ingediend bij de deputatie. Op 25/03/2025 werd aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd een openbaar onderzoek te organiseren en

de aanvraag voor te leggen aan de gemeenteraad. Er werd ook gevraagd advies uit te brengen.

Beschrijving aanvraag:

Het project situeert zich op de site van Electrabel Rodenhuize gelegen tussen de JF Kennedylaan (R4), de Energiestraat, De Moervaart en het Kanaal Gent-Terneuzen. Het betreft een industriële site van een bestaande elektriciteitscentrale in een industriële omgeving, gelegen in de Gentse Haven.

In een eerdere aanvraag omgevingsvergunning OMV_2023131945 voor het vellen van bomen en het vernieuwen van de afsluiting, werd door het agentschap Maritieme Toegang van het departement Mobiliteit en Openbare werken de perceelsgrens langs de westzijde betwist. De afsluiting rond de elektriciteitscentrale werd uit de vergunning gesloten. De aanvrager heeft een landmeterexpert aangesteld om deze toestand uit te klaren.

De aanvraag omvat enerzijds het vernieuwen van bestaande omheining langsheen de buitenperimeter en anderzijds het plaatsen van nieuwe omheining op de site voor het afbakenen van enkele deelgebieden. Een aantal poorten en deuren met toegangscontrole regelen de veiligheid van deze entiteiten.

Deze geïntegreerde vergunningsaanvraag omvat ook een opheffingsplan voor de bestaande buurtwegen die over het terrein lopen. Gelet op de inrichting van het havengebied zijn deze oude buurtwegen niet langer bruikbaar. Deze zijn van geen enkel belang meer voor de openbare orde noch hebben ze een publieke functie. Op het terrein is helemaal niets meer terug te vinden van deze wegen. Om latere interferenties met deze wegen, die enkel nog in de atlas van de buurtwegen voorkomen, te vermijden, wordt de opheffing hiervan gevraagd.

Procedure:

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 23 mei 2025 tot 21 juni 2025.

Resultaat : geen bezwaren

Het college heeft op 3/07/2025 een gunstig advies uitgebracht met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen. Dit advies is aan dit besluit gekoppeld.

Aangezien de aanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit.

In uitvoering van artikel 12 van het decreet over de gemeentewegen keurt de gemeenteraad de opheffing van een rooilijnplan goed. In uitvoering van artikel 31 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. De gemeenteraad spreekt zich ook uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.

Gezien de aanvraag louter een opheffing van oude buurtwegen betreft, is geen uitspraak over de aanleg of inrichting nodig, noch over een eventuele opname in openbaar domein.

De gemeenteraad is van oordeel dat het voorstel van opheffing van deze rooilijnen kan goedgekeurd worden om volgende redenen:

Met deze aanvraag wenst men delen van de voormalige buurtwegen nrs. 72, 73, 74 en 89 die over de site van de elektriciteitscentrale lopen, administratief af te schaffen. Deze buurtwegen lopen over het terrein en kruisen aan de randen de Rodehuizenkaai, de Moervaart en het kanaal Gent-Terneuzen. De buurtwegen hebben geen nut of verbindende functie meer aangezien deze afgesneden werden door de aanleg van het kanaal Gent-Terneuzen en de Moervaart en zodoende doodlopen. De buurtwegen zijn ook niet langer zichtbaar op het terrein en reeds ruime tijd ingesloten op deze site die volledig omheind is en waar geen toegang toe is voor het publiek. Het juridisch behoud van deze buurtwegen in functie van de uitbouw van een functioneel tragewegennetwerk is niet opportuun gezien de ligging op de site van de elektriciteitscentrale en de noodzaak om deze af te sluiten om veiligheidsredenen.

De voorgestelde werken voldoen dus aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit. Er wordt voldaan aan de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Bijgevoegde bijlage(n):

- BA_EZX_I_B_2opheffingsplan BuurtWegen.pdf

Beslissing

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt de opheffing van het rooilijnplan, zoals opgenomen in bijlage, goed.

2025_CBS_06659 - De opheffing van een gemeenteweg in kader van OMV_2025031437 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het vernieuwen van de omheining centrale Rodenhuize en de opheffing van buurtwegen - met openbaar onderzoek - Energiestraat, 9042 Gent