



2025_CBS_06638 OMV_2025048349 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een tankenpark voor vloeibare KWS met laadstation - met openbaar onderzoek - Industrieweg, 9032 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 24 juli 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

DIESEL TERMINAL GENT BV met als contactadres Gebroeders Naudtslaan 14, 9185 Lochristi heeft een aanvraag (OMV_2025048349) ingediend bij de deputatie op 29 april 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het veranderen van een tankenpark voor vloeibare KWS met laadstation
- Adres: Industrieweg 18C, 9032 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 30 sectie C nrs. 573A en 577C

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 4 juni 2025.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 4 juni 2025.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 15 juli 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het betreft het veranderen van een tankenpark voor vloeibare KWS met laadstation.

Voorliggende aanvraag betreft de uitbreiding van een vergunde klasse 1 inrichting zijnde een tankenpark voor vloeibare KWS met een laadstation. Het tankenpark omvat 4 vergunde bovengrondse houders voor de opslag van gasolie (2x 1.850 m³ en 2x 800 m³) en één container voor het kleuren van diesel waarbij het compartiment met de kleurstof (1 m³ dieselkleurstof) verzegeld is door de douane en voorzien is van eigen inkuiping.

De houders en container zijn in een inkuiping geplaatst. De gasolie wordt aangevoerd per schip. De distributie van de gasolie naar de eindklant, zijnde tankstations, gebeurt per vrachtwagen. Er kunnen 4 vrachtwagens tegelijk laden aan de laadrekken (2 topbelading en 2 bodembelading).

Voorliggende aanvraag beperkt zich tot de uitbreiding van de vergunde toestand met één extra opslagtank voor brandbare vloeistoffen (FAME - brandstofadditief) met een waterinhoudsvermogen van 100 m³ in de bestaande inkuiping.

Voor deze uitbreiding wordt een nieuwe klasse 2 rubriek aangevraagd (6.4.2°) maar blijft de inrichting, m.b.t. Seveso, een lage drempel inrichting. Het nieuw aangevraagd product betreft een product dat niet op de lijst met Seveso-stoffen staat, in functie van voorliggende aanvraag is dus geen actualisatie nodig van de eerder uitgevoerde veiligheidsstudie.

Voorliggende uitbreiding heeft geen betrekking op stedenbouwkundige vergunningsplichtige ingrepen.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
6.4.2°	opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van meer dan 50.000 l tot en met 5.000.000 l Opslag van max. 100 m ³ vloeibare brandstof in een bovengrondse houder klasse 2 Nieuw	100000 liter

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

3.4.2° | De lozing van maximum 27,43 m³/uur, 70,39 m³/dag en 1.466,45 m³/jaar bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater. | 27,43 m³/uur

17.2.1. | Een inrichting waar gevaarlijke producten in hoeveelheden die gelijk zijn aan of groter zijn dan de hoeveelheid, vermeld in bijlage 5, deel 1 en 2, kolom 2, bij dit besluit, aanwezig zijn:

- de maximale opslag van 5.300 m³ gasolie in 4 bovengronds houders waarvan 2 tanks van elk 1.850 m³ en 2 tanks van elk 800 m³;

- de maximale opslag van 1 m³ dieselkleurstof in kleurstofcontainer. | 5301 m³

17.3.2.1.1.3° | De maximale opslag van 4.414,9 ton onvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02), zijnde 5.300 m³ gasolie in 4 bovengronds houders waarvan 2 tanks van elk 1.850 m³ en 2 tanks van elk 800 m³. | 4414,9 ton

17.3.6.1°a) | De maximale opslag van 1 ton schadelijke stoffen (GHS07), zijnde 1 m³ dieselkleurstof in een container. | 1 ton

17.3.7.1°a) | De maximale opslag van 1 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08), zijnde 1 m³ dieselkleurstof in een container. | 1 ton

17.3.8.1° | De maximale opslag van 1 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (GHS09), zijnde 1 m³ dieselkleurstof in een container. | 1 ton

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 02/07/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een tankenpark + bijstelling. (OMV_2019088725)

* Op 20/03/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een tankenpark voor vloeibare kws met een laadstation (iioa en sh). (OMV_2024066089)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Gewestplan

Het project ligt in **industriegebied** volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Gewestelijk RUP

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet binnen een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

5. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf.

6. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

7. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 13 juni 2025 tot en met 12 juli 2025.
Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

8. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

CONCLUSIE

Er wordt geen advies gegeven.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies over de omgevingsaanvraag voor het veranderen van een tankenpark voor vloeibare KWS met laadstation van DIESEL TERMINAL GENT bv, gelegen te Industrieweg 18C, 9032 Gent.

Artikel 2:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2025_CBS_06638 - OMV_2025048349 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een tankenpark voor vloeibare KWS met laadstation - met openbaar onderzoek - Industrieweg, 9032 Gent - Advies