



2025_VB_00249 WZC Het Heiveld - Groene zorg 2 - het bouwen van een activiteitenruimte - Vaststelling van het definitieve ontwerp en opmaak van het omgevingsvergunningsdossier - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 17 juli 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Astrid De Bruycker

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 84, § 3, 4°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.
- Het decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving (zgn. Codextrein).

Motivering

Woonzorgcentrum Het Heiveld wil een brede participatie in de werking voorzien vanuit het concept van Active Aging. Diverse doelgroepen worden op zowel een actieve als passieve manier betrokken bij de groene zorg. Elke beslissing over wat er geplant en gekweekt wordt, wordt in samenspraak met de bewoners genomen. Hierdoor ontstaat een sfeer van genegenheid, veiligheid en vertrouwen, mede dankzij de huiselijke ambiance die de groene omgeving biedt.

De bedoeling van Groene Zorg 2 is om verschillende activiteiten te organiseren binnen deze groene zorgzone, zoals planten, oogsten, het verwerken van groenten, bloempotten schilderen en honing slingeren, om zo een gevoel van huiselijke warmte te creëren. De natuurlijke omgeving, de rust, het zelf zorg dragen voor planten en dieren, en de niet-medische sfeer dragen allen bij aan een warme en vertrouwde omgeving.

Samenwerking tussen de hulpverlener(s), vrijwilligers en bewoners wordt gestimuleerd zodat woonzorgcentrum Het Heiveld een sociale ontmoetingsplaats wordt voor bewoners en gebruikers met gelijkaardige interesses.

Het woonzorgcentrum Heiveld heeft via een legaat middelen ontvangen om de groene zorg verder uit te breiden.

Met deze middelen wenst het WZC een activiteitenruimte te bouwen zodat de bewoners in contact komen met dieren en natuur wat een positieve invloed heeft op het welbevinden van de bewoners op alle vlakken.

Intussen is er, binnen het raamcontract, een ontwerper aangesteld om in overleg met de mensen van Het Heiveld een definitief ontwerp op te maken.

Op basis van dit ontwerp werden de nodige adviezen ingewonnen bij de bevoegde diensten. Deze adviezen zullen worden opgevolgd en verwerkt in de plannen voor de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Wij vragen het bestuur om het definitief ontwerp goed te keuren en akkoord te gaan met de verdere uitwerking in functie van de opmaak van de omgevingsvergunningsaanvraag.

Raming:

De totale raming van het definitief ontwerp bedraagt 262.000 euro, inclusief btw, exclusief erelonen en herzieningen.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Brandweer - gunstig onder voorwaarden

Het advies wordt gevolgd, inclusief de gestelde voorwaarden, zoals omschreven in bijlage. Het ontwerp zal in die zin aangepast worden bij het indienen van de omgevingsvergunning.

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig advies

Groendienst - gunstig advies

Dienst Wegen Bruggen en Waterlopen - gunstig onder voorwaarden

Het advies wordt gevolgd, inclusief de gestelde voorwaarden zoals omschreven in bijlage. Het ontwerp zal in die zin aangepast worden bij het indienen van de omgevingsvergunning.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20250615_DO_Groene zorg 2_def ontwerp.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed het definitieve ontwerp dossier van het project Groene zorg 2.

Artikel 2:

Keurt goed de overgang van het project naar de opmaak van een omgevingsvergunningsaanvraag.

2025_VB_00249 - WZC Het Heiveld - Groene zorg 2 - het bouwen van een activiteitenruimte - Vaststelling van het definitieve ontwerp en opmaak van het omgevingsvergunningsdossier