



2025_CBS_06636 Verlengen van de termijn waarbinnen een omgevingsvergunning dient te worden bekomen voor het DBFM-project Fabiolalaan. - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 17 juli 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Evita Willaert

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

Op 30 januari 2024 werd een DBFM-overeenkomst afgesloten tussen Stad Gent en BV Aurora Gent-Ninove, met maatschappelijke zetel te 2018 Antwerpen, Maria-Theresialei 7, ingeschreven in het RPR onder nummer 1004.732.829. De overeenkomst betreft het bouwen en exploiteren van een stadsgebouw met ruimtes voor een school, een kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang en verenigingslokalen op een terrein gelegen te Gent, Koningin Fabiolalaan.

De private partner, BV Aurora Gent-Ninove dient in te staan voor het bekomen van de omgevingsvergunning. In artikel 11.7 van de DBFM-overeenkomst is voorzien: "De Opdrachtgever mag deze Overeenkomst beëindigen indien vaststaat dat de Projectvergunning voor het Project niet is aangevraagd binnen de zes (6) maanden na de Contractdatum of een definitieve en uitvoerbare Projectvergunning voor het Project niet wordt verkregen binnen de achttien (18) maanden na de Contractdatum, desgevallend verlengbaar door de Opdrachtgever zonder dat de Opdrachtgever daartoe op enigerlei kan worden verplicht noch verplicht is inzake zijn beslissing te motiveren. De Opdrachtgever zal hiertoe niet op onredelijke wijze handelen."

Dit betekent dat BV Aurora Gent-Ninove uiterlijk op 30 juli 2025 de definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning dient te bekomen. De vergunning werd door de Stad afgeleverd op 3

januari 2025. Tegen deze vergunning werd beroep aangetekend bij de Bestendige Deputatie. Deze laatste wees dit beroep af bij beslissing van 26 juni 2025, zodat de omgevingsvergunning bekomen werd. Tegen deze beslissing van de Deputatie bestaat een beroepsmogelijkheid bij de Raad voor Vergunningsbetwisting, welke dient uitgeoefend te worden binnen de 45 dagen vanaf de dag van eerste aanplakking van de beslissing. De aanplakking gebeurde op 10 juli 2025. Bijgevolg zal er geen definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning bekomen kunnen worden op de contractueel voorziene datum van 30 juli 2025.

Gezien het aangewezen is om de beëindigingsmogelijkheid voor de Stad te behouden, in het geval de voorliggende vergunning alsnog vernietigd wordt of de vergunning te lang op zich laat wachten, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om, op grond van artikel 11.7 van de DBFM-overeenkomst de termijn waarin door BV Aurora Gent-Ninove een definitieve en uitvoerbare Projectvergunning voor het Project dient te worden verkregen te verlengen tot achttien (18) + zes (6) maanden na de Contractdatum, zijnde in totaal tot vierentwintig (24) maanden na de Contractdatum. D.w.z. tot 30 januari 2026.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20250716_DO_Brief BV Aurora Gent-Ninove.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de verlenging van de termijn waarin door BV Aurora Gent-Ninove een definitieve en uitvoerbare Projectvergunning voor het Project Fabiolalaan dient te worden verkregen te verlengen tot achttien (18) + zes (6) maanden na de Contractdatum, zijnde in totaal tot vierentwintig (24) maanden na de Contractdatum. D.w.z. tot 30 januari 2026, en dit in functie het behoud van de opzeggingsmogelijkheid van de Stad tot deze termijn, zoals bepaald in artikel 11.7 van de DBFM-overeenkomst afgesloten op 30 januari 2024 tussen Stad Gent en BV Aurora Gent-Ninove, met maatschappelijke zetel te 2018 Antwerpen, Maria-Theresialei 7, ingeschreven in het RPR onder nummer 1004.732.829

2025_CBS_06636 - Verlengen van de termijn waarbinnen een omgevingsvergunning dient te worden bekomen voor het DBFM-project Fabiolalaan.



Aan BV Aurora Gent-Ninove
Maria-Theresialei 7
2018 Antwerpen

Datum
18 juli 2025

AANGETEKEND

DBFM Koningin Fabiolalaan, Gent

Geachte heer De Schepper,

Geachte heer Steppe,

Geachte heer Vanheusden,

Betreft: Verlenging termijn art. 11.7 DBFM-overeenkomst

In overeenstemming met artikel 11.7 van de DBFM-overeenkomst tussen Stad Gent en BV Aurora Gent-Ninove doet Stad Gent beroep op de mogelijkheid tot verlenging van de in dit artikel voorziene termijn.

Indien die zin verlengt Stad Gent de termijn waarin een definitieve en uitvoerbare Projectvergunning voor het Project dient te worden verkregen tot achttien (18) + zes (6) maanden na de Contractdatum, zijnde in totaal tot vierentwintig (24) maanden na de Contractdatum. D.w.z. tot 30 januari 2026. Voor het overige wordt dit artikel niet gewijzigd.

De verlenging van de termijn doet geen rechten ontstaan aan de Opdrachtnemer (BV Aurora Gent-Ninove) en de Opdrachtgever (Stad Gent) behoudt, ongeacht een eventuele termijnoverschrijding, het recht om alsnog gebruik te maken van artikel 11.7 van de DBFM-overeenkomst.

Met de meeste hoogachting,

Postadres Stad Gent – | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Hafsa El-Bazioui,

Eerste schepen van de stad, met als
beleidsdomeinen Beleidsparticipatie,
Buurtwerk, Facilitair Management,
Mondiale Solidariteit en Digitalisering

Mieke Hullebroeck

Algemeen directeur

Postadres Stad Gent – | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.