



2025_CBS_06353 Gecoördineerd advies voor een project-MER toegevoegd bij de omgevingsvergunningsaanvraag met nummer OMV_2025013857 voor het exploiteren van een inrichting voor de op- en overslag voor gevaarlijke producten (IIOA), en het bouwen van een tankenpark en aanhorige constructies, technische gebouwen en constructies, verhardingen en omgevingsaanleg (SH)

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 17 juli 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepenen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

* Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) met een titel betreffende milieueffect- en veiligheidsrapportage van 18 december 2002.

* Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, en de wijzigingen van 29 april 2013.

* Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

De beslissing wordt genomen op grond van:

* Het Decreet lokale besturen van 22 december 2017, artikel 56.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Circular Carbon Hub BV heeft een nog niet goedgekeurde project-MER toegevoegd bij de omgevingsvergunningsaanvraag met nummer OMV_2025013857 ingediend bij de deputatie op 18 april 2025.

Over deze project-MER dient er advies uitgebracht worden aan team Milieueffectrapportage van Departement Omgeving.

Het dossier handelt over:

* Onderwerp: het exploiteren van een inrichting voor de op- en overslag voor gevaarlijke producten (IIOA), en het bouwen van een tankenpark en aanhorige constructies, technische gebouwen en constructies, verhardingen en omgevingsaanleg (SH)

* Adres: James Cookstraat 10, 9042 Gent

* Kadastrale gegevens: Gent afdeling 14 sectie G nrs. 620L, 620M, 620K, 624D en 629B; Evergem afdeling 4 sectie G nrs. 41_, 42C, 48F, 49E, 50T, 50S, 50R, 50V, 51L, 51K, 57G, 103_, 141A

Volgend gecoördineerd verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 10/07/2025.

Omschrijving MER

Circular Carbon HUB BV (CCH) wenst in het havengebied Gent aan het Kluizendok een nieuwe chemieterminal te bouwen voor de op- en overslag van maximaal 177677 m³ als gevaarlijk ingedeelde producten.

Op de inrichting vinden de volgende activiteiten plaats:

- Opslag van chemicaliën in tanks;
- Overslag van chemicaliën van en naar de tanks vanuit schepen, spoorketelwagens en tankwagens.

De inrichting omvat:

- 4 tankenparken (M, N, O en P) met opslagtanks, pompen en productleidingen;
- Een overdekte verlaadzone met 10 verlaadplaatsen voor het laden en lossen van tankwagens;
- Een overdekte verlaadzone met 3 laadplatformen voor het laden van spoorketelwagens;
- Enkele technische gebouwen / installaties zoals brandbluspompen, elektriciteitslokalen, waterzuiveringsinstallatie; stikstofgeneratoren en dampverwerkingsinstallatie.

Voor de overlag van chemicaliën via water wordt gebruik gemaakt van een steiger van Ghent Transport and Storage, gelegen in het Kluizendok, met 4 aanlegplaatsen voor het laden en lossen van zeeschepen en binnenlichters.

Het administratief centrum is voorzien op het naastliggende dochterbedrijf Ghent Rebewables en niet op de site zelf.

De activiteiten van het project hebben betrekking op rubriek 6c) van bijlage II van het MER-besluit, nl. Chemische industrie - Installaties voor de opslag van aardolie, petrochemische of chemische producten met een opslagcapaciteit van 100.000 ton tot 200.000 ton. Er werd geen gemotiveerde ontheffing van de MER plicht aangevraagd en een project-MER opgesteld dat samen met de omgevingsvergunningaanvraag ter goedkeuring wordt ingediend.

De hoeveelheden gevaarlijke stoffen die mogelijk aanwezig kunnen zijn, maken van de inrichting een nieuwe hogedrempel Seveso-inrichting. Een apart omgevingsveiligheidsrapport (OVR2402) is opgemaakt.

BEOORDELING AANVRAAG

1. Ruimtelijke situering

Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het bedrijf situeert zich binnen de grenzen van het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent-Inrichting R4-oost en R4-west', meer bepaald binnen de bestemming 'zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven Kluizendok'. In de directe omgeving (ten noorden) zijn ook 'zone voor bos' en 'zone voor bestaande landbouwbedrijven' afgebakend binnen dit RUP.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt zijn er geen bezwaren tegen de geplande handelingen omdat het ontwerp beantwoordt qua inplanting, materialengebruik en afmetingen aan de gangbare normen die worden toegepast bij de beoordeling van aanvragen gelegen in zeehaven- en watergebonden industriële gebieden.

Gezien de activiteiten een kade gebonden karakter hebben is de aanvraag principieel in overeenstemming met de bestemming van het geldende plan. In het GRUP worden een aantal criteria opgegeven waaraan een stedenbouwkundige vergunning dient te worden beoordeeld:

- Verbeterde buffering t.o.v. het omliggende woongebied:

Er is tussen de bedrijvigheid en de woningen in het GRUP een bufferzone vastgelegd, indien deze buffervoorziening aangetast wordt door 'cementstof' van de inrichting dient er overwogen worden om extra buffering -groenbuffer of windschermen te voorzien op eigen terrein.

- Zorgvuldig ruimtegebruik met toepassing van de best beschikbare technieken:

De aanvraag voldoet aan deze bepaling o.a. door het compact bebouwen van het perceel en het gemeenschappelijk voorzien van de ontsluiting door de verschillende concessionarissen.

- Kwaliteitsvolle aanleg van het bedrijfsterrein en afwerking van de bedrijfsgebouwen weliswaar afgestemd op de functionele invulling: de geplande werken vertonen een industrieel karakter dat binnen de omgevingscontext valt te aanvaarden. De bouw van het tankenpark, de verlaadstations tankwagens en spoorketelwagens valt te verantwoorden binnen dit havenlandschap.

- Aandacht voor de permanente en de tijdelijke ecologische infrastructuur: voorliggende aanvraag omvat geen specifieke vermelding van enige ecologische infrastructuur. De studie 'Inventarisatie van de natuurwaarden in de Gentse kanaalzone', goedgekeurd via een beoordelingsverslag door het Agentschap voor Natuur en Bos, bepaalt dat het verlies van alle reeds verdwenen en toekomstig te verdwijnen natuurwaarden binnen het havengebied naar aanleiding van de verdere ontwikkeling van de haven, dient gecompenseerd te worden middels een oppervlakte van 205 ha natuurdoelstellingen. Deze natuurdoelstelling zal hoofdzakelijk gerealiseerd worden binnen enkele natuurkerngebieden en gedeeltelijk binnen de koppelingsgebieden en dit zowel binnen als buiten het havengebied.

Engagementen voor de realisatie van de 205 ha natuurdoelstelling zijn op 7 juli 2010 herbevestigd door de Vlaamse Overheid, de stad Gent en het Havenbedrijf Gent AGH in het 'Convenant natuurdoelstellingen en groen raamwerk'.

Deze globale werkwijze valt o.i. te verkiezen boven een beoordeling voor iedere aanvraag.

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag mits voorwaarden in overeenstemming is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Ruimtelijk gezien zijn de geplande werken aanvaardbaar binnen dit havenlandschap.

2. Mobiliteitsaspecten

Er zijn geen opmerkingen op het MER-document

3. Groenaspecten

Er zijn geen opmerkingen op het MER-document

4. Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er zijn geen opmerkingen op het MER-document

CONCLUSIE

Het project-MER wordt gunstig beoordeeld.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen aan de team Milieueffectrapportage van Departement Omgeving.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **gunstig** advies uit over het project-MER ingediend door Circular Carbon Hub bv (O.N.:0764361186) gelegen te James Cookstraat 10, 9042 Gent.

Artikel 2:

Er worden geen aanbevelingen opgenomen.

Artikel 3:

Er worden geen opmerkingen opgenomen.

Belangrijke bepalingen

niet van toepassing

2025_CBS_06353 - Gecoördineerd advies voor een project-MER toegevoegd bij de omgevingsvergunningsaanvraag met nummer OMV_2025013857 voor het exploiteren van een inrichting voor de op- en overslag voor gevaarlijke producten (IIOA), en het bouwen van een tankenpark en aanhorige constructies, technische gebouwen en constructies, verhardingen en omgevingsaanleg (SH)