



2025_CBS_06338 Toekenning van een subsidie op basis van subsidiereglement Projectoproep kwetsbare doelgroepen op de huisvestingsmarkt (2024-2025) - doorstartwoning Maria-Theresiastraat - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 17 juli 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1.
- Subsidiereglement Projectoproep kwetsbare doelgroepen op de huisvestingsmarkt (2024-2025), goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 juni 2024.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Subsidiereglement Projectoproep kwetsbare doelgroepen op de huisvestingsmarkt (2024-2025), goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 juni 2024.

Motivering

De Stad Gent wil via het "Subsidiereglement Projectoproep kwetsbare doelgroepen op de huisvestingsmarkt" het aanbod van kwalitatieve en betaalbare huisvesting voor kwetsbare doelgroepen op de huisvestingsmarkt verruimen door subsidies toe te kennen aan organisaties die hiertoe bijdragen. De aanvraagperiode in het kader van dit subsidiereglement loopt van 1/07/2024 tot 30/09/2025.

Vzw Nest Woonrecht diende 6 verschillende subsidieaanvragen in. Deze aanvraag betreft een subsidie voor de aankoop van een woning in de Maria-Theresiastraat. De bepalingen opgenomen in het subsidiereglement projectoproep kwetsbare doelgroepen op de huisvestingsmarkt (2024-2025) werden nageleefd. Het advies van de jury werd toegevoegd als bijlage.

Het dossier zit goed en overzichtelijk in elkaar en leidt tot aanbodverruiming voor minstens 15 jaar. De financiële middelen dienen voor de aankoop van een gerenoveerde woning. Deze aankoop vloeit voort uit een samenwerking tussen de stichting van openbaar nut L-Care Fonds en vzw Nest Woonrecht. De subsidie is een hefboom tot de uitbreiding van het woonaanbod voor kwetsbare jongvolwassenen in aantal en in duurtijd. De stichting investeert in de aankoop van 4 verschillende woningen die in bruikleen worden gegeven aan vzw Nest Woonrecht. De oorspronkelijke voorziene termijn van bruikleen wordt bij toekennen van de subsidie verlengd van 9 naar 15 jaar. Daarenboven engageert de stichting zich, bij toekenning van de subsidies voor een toekomstige aankoop van een 5de woning, eveneens met verlengde duurtijd van bruikleen. De optie is bovendien voorzien dat deze woningen na afloop van de afgesproken periode van bruikleen, indien gewenst, aan financieel heel interessante voorwaarden kunnen worden overgenomen door de vzw Nest Woonrecht.

Deze woning in de Maria-Theresiastraat zal door vzw Nest Woonrecht ingezet worden als doorstartwoning voor kwetsbare jongvolwassenen van 17 tot 25 jaar die dak- of thuisloos zijn. De begeleiding wordt georganiseerd via erkende voorzieningen in de jeugdzorg. Waar men start vanuit een housing first principe, zet men bij deze jongvolwassenen meteen intensief in op persoonlijke begeleiding, nabuurschap en tot slot begeleiding / toeleiding naar de reguliere of sociale woonmarkt. Zodat deze woning vervolgens opnieuw ingezet kan worden voor jongvolwassenen die zich in een precare situatie bevinden.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum: Visum verleend

Visum verleend op: 1/07/25

Vastleggingnummer(s): 6400001353

Voorgestelde uitgaven: € 40.000,00

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Wonen
Budgetplaats	3487700PO
Categorie*	I
Subsidiecode	Niet_Relevant
2025	40000
2026	
Totaal	40000

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Bijgevoegde bijlage(n):

- Subsidieaanvraag vzw Nest Woonrecht - Maria-Theresiastraat - doorstartwoning.pdf
- Advies jury Subsidiereglement Projectoproep huisvesting kwetsbare groepen (juni 2025).pdf
- Statuten L-Care Fonds.pdf
- Maria-Theresiastraat 31_Overeenkomst van bruiklening voor 15 jaar.pdf
- Maria-Theresiastraat 31_Overeenkomst inbreng Vzw Nest Woonrecht en L-Care.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de toekenning aan Nest Woonrecht vzw, Lange Violettestraat 247, 9000 Gent van een subsidie van 40000 euro op basis van het subsidiereglement Projectoproep kwetsbare doelgroepen op de huisvestingsmarkt (2024-2025) voor een doorstartwoning in Maria-Theresiastraat 31, 9000 Gent

2025_CBS_06338 - Toekenning van een subsidie op basis van subsidiereglement Projectoproep kwetsbare doelgroepen op de huisvestingsmarkt (2024-2025) - doorstartwoning Maria-Theresiastraat