



---

**2025\_CBS\_06336 Toekenning van een subsidie op basis van subsidiereglement Projectoproep kwetsbare doelgroepen op de huisvestingsmarkt (2024-2025) - doorstartwoning Madeliefjesstraat - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 17 juli 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen  
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1.
- Subsidiereglement Projectoproep kwetsbare doelgroepen op de huisvestingsmarkt (2024-2025), goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 juni 2024.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Subsidiereglement Projectoproep kwetsbare doelgroepen op de huisvestingsmarkt (2024-2025), goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 juni 2024.

**Motivering**

De Stad Gent wil via het "Subsidiereglement Projectoproep kwetsbare doelgroepen op de huisvestingsmarkt" het aanbod van kwalitatieve en betaalbare huisvesting voor kwetsbare doelgroepen op de huisvestingsmarkt verruimen door subsidies toe te kennen aan organisaties die hiertoe bijdragen. De aanvraagperiode in het kader van dit subsidiereglement loopt van 1/07/2024 tot 30/09/2025.

Vzw Nest Woonrecht diende 6 verschillende subsidieaanvragen in. Deze aanvraag betreft subsidie voor de renovatie van een woning in de Madeliefjesstraat. De bepalingen opgenomen in het subsidiereglement projectoproep kwetsbare doelgroepen op de huisvestingsmarkt (2024-2025) werden nageleefd. Het advies van de jury werd toegevoegd als bijlage.

Het dossier zit goed en overzichtelijk in elkaar en leidt tot aanbodverruiming voor minstens 9 jaar, met de optie om te verlengen tot 15 jaar. De financiële middelen dienen voor de renovatie

van een woning (2 slaapkamers) die werd aangekocht door een particuliere eigenaar, met het oog op verhuring aan kwetsbare jongeren aan een sterk uitgesproken verminderde huurprijs. De vooropgestelde renovaties kunnen toekomstbestendiger en duurzamer, hier is advies gegeven. Deze woning zal na renovatie door vzw Nest Woonrecht ingezet worden als doorstartwoning voor kwetsbare jongvolwassenen van 17 tot 25 jaar die dak- of thuisloos zijn. De begeleiding wordt georganiseerd via erkende voorzieningen in de jeugdzorg. Waar men start vanuit een housing first principe, zet men bij deze jongvolwassenen meteen intensief in op persoonlijke begeleiding, nabuurschap en tot slot begeleiding / toeleiding naar de reguliere of sociale woonmarkt. Zodat deze woning vervolgens opnieuw ingezet kan worden voor jongvolwassenen die zich in een precaire situatie bevinden.

### **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum: Visum verleend**

**Visum verleend op: 1/07/25**

**Vastleggingnummer(s): 6400001351**

**Voorgestelde uitgaven: € 39.758,00**

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst*</b>	Wonen
<b>Budgetplaats</b>	3487700PO
<b>Categorie*</b>	I
<b>Subsidiecode</b>	Niet_Relevant
<b>2025</b>	39758
2026	
<b>Totaal</b>	39758

**Verwachte ontvangsten: € 0,00**

Gebudgetteerd: Ja

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Subsidieaanvraag vzw Nest Woonrecht - Madelifjesstraat 16 - doorstartwoning.pdf
- Advies jury Subsidiereglement Projectoproep huisvesting kwetsbare groepen (juni 2025).pdf

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Keurt goed de toekenning aan Nest Woonrecht vzw, Lange Violettestraat 247, 9000 Gent van een subsidie van 39758 euro op basis van het subsidierglement Projectoproep kwetsbare doelgroepen op de huisvestingsmarkt (2024-2025) voor een doorstartwoning in Madeliefjesstraat 16, 9000 Gent

2025\_CBS\_06336 - Toekenning van een subsidie op basis van subsidierglement Projectoproep kwetsbare doelgroepen op de huisvestingsmarkt (2024-2025) - doorstartwoning Madeliefjesstraat