



2025_CBS_06335 Toekenning van een subsidie op basis van subsidiereglement Projectoproep kwetsbare doelgroepen op de huisvestingsmarkt (2024-2025) - doorstartwoning Adolf Baeyensstraat - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 17 juli 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1.
- Subsidiereglement Projectoproep kwetsbare doelgroepen op de huisvestingsmarkt (2024-2025), goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 juni 2024.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Subsidiereglement Projectoproep kwetsbare doelgroepen op de huisvestingsmarkt (2024-2025), goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 juni 2024.

Motivering

De Stad Gent wil via het "Subsidiereglement Projectoproep kwetsbare doelgroepen op de huisvestingsmarkt" het aanbod van kwalitatieve en betaalbare huisvesting voor kwetsbare doelgroepen op de huisvestingsmarkt verruimen door subsidies toe te kennen aan organisaties die hiertoe bijdragen. De aanvraagperiode in het kader van dit subsidiereglement loopt van 1/07/2024 tot 30/09/2025.

Vzw Nest Woonrecht diende 6 verschillende subsidieaanvragen in. Deze aanvraag betreft subsidie voor de renovatie van een appartement in de A. Baeyensstraat. De bepalingen opgenomen in het subsidiereglement projectoproep kwetsbare doelgroepen op de huisvestingsmarkt (2024-2025) werden nageleefd. Het advies van de jury werd toegevoegd als bijlage.

Het dossier zit goed en overzichtelijk in elkaar en leidt tot aanbodverruiming voor een lange termijn (meer dan 18 jaar). De financiële middelen dienen voor de renovatie van een appartement (1 slaapkamer) dat werd aangekocht door BV Nest Impact Invest. Deze woning zal na renovatie ingezet worden als doorstartwoning voor kwetsbare jongvolwassenen van 17 tot 25 jaar die dak- of thuisloos zijn. De begeleiding wordt georganiseerd via erkende voorzieningen in de jeugdzorg. Waar men start vanuit een housing first principe, zet met bij deze jongvolwassenen meteen intensief in op persoonlijke begeleiding, nabuurschap en tot slot begeleiding / toeleiding naar de reguliere of sociale woonmarkt. Zodat deze woning vervolgens opnieuw ingezet kan worden voor jongvolwassenen die zich in een precare situatie bevinden.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum: Visum verleend

Visum verleend op: 1/07/25

Vastleggingnummer(s): 6400001350

Voorgestelde uitgaven: € 40.000,00

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Wonen
Budgetplaats	3487700PO
Categorie*	I
Subsidiecode	Niet_Relevant
2025	40000
2026	
Totaal	40000

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Bijgevoegde bijlage(n):

- Subsidieaanvraag vzw Nest Woonrecht - doorstartwoning A.Baeyensstraat.pdf
- Advies jury Subsidiereglement Projectoproep huisvesting kwetsbare groepen (juni 2025).pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de toekenning aan Nest Woonrecht vzw, Lange Violettestraat 247, 9000 Gent van een subsidie van 40000 euro op basis van het subsidiereglement Projectoproep kwetsbare doelgroepen op de huisvestingsmarkt (2024-2025) voor een doorstartwoning in Adolf Baeyensstraat 114F, Sint-Amandsberg

2025_CBS_06335 - Toekenning van een subsidie op basis van subsidiereglement Projectoproep kwetsbare doelgroepen op de huisvestingsmarkt (2024-2025) - doorstartwoning Adolf Baeyensstraat