



2025_CBS_06463 Overeenkomst betreffende de terbeschikkingstelling van een deel van het stadseigendom, gelegen te Gent, Kammerstraat 10 en van Kammerstraat 12 - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 17 juli 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2;
- Het collegebesluit van 3 maart 2022 betreffende de uitbreiding en actualisatie van het dagelijks personeelsbeheer.

Motivering

vzw Free Time, met maatschappelijke zetel te Nieuwevaart 118 - B101, 9000 Gent, ingeschreven in het RPR onder nummer BE 0442.350.385 diende een aanvraag in voor de terbeschikkingstelling van een deel van het stadseigendom gelegen te Kammerstraat 10 en 12. De vzw is organisator van jeugdkampen en organiseert tijdens de Gentse Feesten allerlei jeugd-animatieactiviteiten in de voormelde gebouwen waar de Jeugddienst van de stad Gent huist.

In deze hoedanigheid geeft de stad Gent een deel van de gebouwen Kammerstraat 10 en 12 ter beschikking aan vzw Free Time van **18/07/2025 tot en met 30/07/2025**.

Hiertoe werd een overeenkomst van terbeschikkingstelling opgemaakt voor het gebruik gedurende de Gentse Feesten:

het is de gebruiker toegestaan het goed te gebruiken als opslag voor technisch materiaal nodig voor de activiteiten en voor de activiteiten zelf zoals de Kinderoase, de Kinderbar en de Kinderstraat.

Het betreft delen van het gebouw te Kammerstraat 12 - Gent, kadastraal bekend 2de sectie B, deel van perceel 1505A:

op het gelijkvloers: de inkom via de gang naar de koer met zandbak en overdekte fietsenstallingen

alsook een deel van het onroerend goed gelegen Kammerstraat 10 te 9000 Gent, kadastraal bekend 2de, sectie B, deel van perceel 1506:

op het gelijkvloers: de gang en de toiletten

op de eerste verdieping: de kiosksaal, de balkonzaal en de bijhorende toiletten, ook de buitentrapp richting Kiosksaal en de binnentrapp naar balkon en kiosksaal.

De in gebruik gegeven goederen worden gelet op de beperkte duur van de terbeschikkingstelling en de beoogde bestemming, kosteloos ter beschikking gesteld. De gebruiker dient geen vergoeding te betalen.

De gebruiker dient geen EGW te betalen gedurende de terbeschikkingstelling van de in gebruik gegeven goederen.

Indien een beroep wordt gedaan op prestaties van stadspersoneel, zijn de bepalingen uit het collegebesluit van 3 maart 2022 betreffende de uitbreiding en actualisatie van het dagelijks personeelsbeheer, van toepassing.

Indien er extra dient gepoetst te worden na vertrek van de gebruiker, wordt een beroep gedaan op de firma Atalian binnen het lopende raamcontract. Er wordt geraamd de zone te kunnen laten poetsen in 4 uur door 1 persoon à 32 euro/uur.

Indien herstellingen of klussen dienen te gebeuren in het kader van onderhavige terbeschikkingstelling, zal Handyman worden ingeschakeld à 46,61 euro/uur inclusief btw.

Deze kosten zullen doorgerekend worden op basis van een factuur, te bezorgen aan de gebruiker na afloop van het gebruik.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Overeenkomst vzw Freetime Gentse Feesten 2025.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de overeenkomst betreffende de terbeschikkingstelling van het deel van het stadseigendom gelegen te 9000 Gent, Kammerstraat 10 en van Kammerstraat 12, aan vzw Free Time, van 18/07/2025 tot en met 30/07/2025 tijdens de Gentse Feesten voor de organisatie van allerlei jeugd-animatieactiviteiten in de gebouwen waar de Jeugddienst van de stad Gent huist.

2025_CBS_06463 - Overeenkomst betreffende de terbeschikkingstelling van een deel van het stadseigendom, gelegen te Gent, Kammerstraat 10 en van Kammerstraat 12



OVEREENKOMST VAN TERBESCHIKKINGSTELLING

Tussen de ondergetekenden:

1) **De Stad Gent**, met zetel op het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0207.451.227, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden:

- Mevrouw Hafsa El-Bazioui, eerste schepen en schepen van Participatie, Buurtwerk, Mondiale Solidariteit, Facilitair Management en Digitalisering,
- Mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur Stad Gent en OCMW Gent,

en die handelen zoals beslist door het college van burgemeester en schepenen,

ondergetekende enerzijds, en hierna genoemd "**de Stad**",

en

2) **Free Time vzw** met maatschappelijke zetel te Nieuwevaart 118 - B101, 9000 Gent, ingeschreven in het RPR onder nummer BE 0442.350.385, hier vertegenwoordigd door twee bestuurders overeenkomstig artikel 17 van de statuten:

- de heer Stijn Verbeure, directeur
- de heer Dirk Achiel Schockaert, bestuurder;

ondergetekende anderzijds, hierna genoemd "**de gebruiker**";

Werd overeengekomen wat volgt:

Voorafgaande verklaring

De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van de ter beschikking gestelde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening de ruimtelijke ordening.

Onderhavige overeenkomst bevat alle afspraken voor de organisatie van allerlei **jeugd-animatieactiviteiten** in de gebouwen waar de Jeugddienst van de stad Gent huist. Voor de periode tijdens de Gentse Feesten van 18/07/2025 tot en met 30/07/2025.

OVEREENKOMST

De Stad geeft onder de hierna vermelde voorwaarden in gebruik aan de gebruiker, die dit uitdrukkelijk aanvaardt:

De goederen gekend als:

1. een deel van het onroerend goed gelegen Kammerstraat 12 te 9000 Gent, kadastraal bekend 2de, sectie B, deel van perceel 1505A, nl. **op het gelijkvloers: de inkom via de gang naar de koer met zandbak en overdekte fietsenstallingen.** (zoals aangeduid op het plan dat als bijlage aan deze overeenkomst wordt gehecht)

2. Een deel van het onroerend goed gelegen Kammerstraat 10 te 9000 Gent, kadastraal bekend 2de, sectie B, deel van perceel 1506, nl.
- **op het gelijkvloers: de gang en de toiletten**
- **op de eerste verdieping: De kiosksaal , de balkonsaal en de bijhorende toiletten, ook de buitentrapp richting Kiosksaal en de binnentrapp Kammerstraat 10 naar balkon en kiosk.**
(zoals aangeduid op het plan dat als bijlage aan deze overeenkomst wordt gehecht) .

De Stad stelt haar infrastructuur in goede staat ter beschikking van de gebruiker die aanvaardt en ze in goede staat terugbezorgt. Bij het begin van de ingebruikneming wordt door de partijen op gedeelde kosten een staat van bevinding opgemaakt, eventueel aan de hand van een fotoverslag.

Na de ingebruikneming (op een vooraf af te spreken uur) zal een nieuwe en vergelijkende plaatsbeschrijving van het goed worden opgemaakt.

Voorwaarden

Artikel 1 - Bestemming en gebruik

De in gebruik gegeven goederen zullen aangewend worden voor jeugd-animatieactiviteiten tijdens de Gentse feesten, namelijk voor de periode van **18/07/2025 tot en met 30/07/2025**.

- vrijdag 18/7 voor levering materiaal en opbouw/inkleding OASE (in afspraak met kinderopvang JOJO).
- zaterdag 19/7 tem zondag 27/7: openingstijden OASE van 14u tot 20u, toegang voor medewerkers vanaf 13 uur en tot max. 21uur voor opstart en opkuis elke dag.
- maandag 28/7, en eventueel dinsdag 29/7 en woensdag 30/7: ophalen materiaal en opkuis.

Gedurende de hele periode van 18/7 tem 30/7/24 blijft het materiaal ter plekke.

Opmerking: Kinderopvang JOJO (gedeelde koer met de Jeugddienst) heeft werking tot en met 18 juli.

Dus het leveren van materiaal en opbouw zal in samenspraak met hen gebeuren.

De gebruiker verbindt zich ertoe deze activiteiten zodanig te organiseren dat deze laagdrempelig zijn en kaderen in het algemeen belang zodat deze beantwoorden aan de voorwaarden voor gratis gebruik.

Meer bepaald gaat het over deze activiteiten:

- "**Kinderoase**": een rustpunt in de drukke Gentse Feesten zone waar kinderen en hun ouders kunnen genieten van leuke low-profile spelen of wat kunnen ontspannen.

- "**Kinderbar**": waar ouders en kinderen kunnen genieten van een drankje of een ijsje. Op deze locatie zullen

er ook "vind-je-kindje bandjes" worden uitgedeeld.

-**"Kinderstraat"**: waar je een blotevoetenpad tot op de binnenkoer van de jeugddienst kan volgen. Op deze manier ontdek je snel wat er te beleven valt op de binnenkoer van de Jeugddienst.

Voor elke wijziging/inrichtingswerk in de gebruik gegeven goederen dient de gebruiker vooraf toestemming te verkrijgen van de Jeugddienst van de Stad Gent.

Deze activiteiten mogen niet in strijd zijn met de openbare orde, de goede zeden of in strijd met de geldende wetgevingen en reglementeringen.

De gebruiker mag de bestemming niet wijzigen zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de Stad. De gebruiker zal de in gebruik gegeven goederen gebruiken als een voorzichtig en redelijk persoon.

Het is de gebruiker verboden gevaarlijke producten, brandbare middelen, drank, voedingswaren, en dergelijke meer, op te slaan in het in huur gegeven goed, met uitzondering van de drank en voedingswaren nodig ter organisatie van de "Kinderbar".

De gebruiker zal te allen tijde over al de eventueel nodige administratieve toelatingen en vergunningen moeten beschikken voor de genoemde bestemming en is alleen aansprakelijk voor alle gevolgen bij het ontbreken ervan. De Stad, als eigenaar, is geenszins aansprakelijk in geval weigering of vertraging betreffende het bekomen van de vereiste vergunningen nodig voor het uitoefenen van de activiteiten van de gebruiker.

Artikel 2 - Duur en beëindiging van de overeenkomst

De overeenkomst wordt gesloten voor de in artikel 1 vermelde activiteiten met ingang van 18/07/2025 tot 30/07/2025, op welk ogenblik de overeenkomst van rechtswege, zonder dat enige opzegging is vereist, zal eindigen.

De overeenkomst kan in geen geval stilzwijgend verlengd worden.

Artikel 3 – Vergoeding

De in gebruik gegeven goederen worden gelet op de beperkte duur van de terbeschikkingstelling en de beoogde bestemming van algemeen belang, kosteloos ter beschikking gesteld. De gebruiker dient geen vergoeding te betalen.

De gebruiker dient geen EGW te betalen gedurende de terbeschikkingstelling van de in gebruik gegeven goederen.

Artikel 4 – Waarborg

Er wordt geen waarborg gevraagd.

Artikel 5 - Aansprakelijkheid en Verzekeringen

5.1 De Stad kan niet aansprakelijk worden gesteld voor ongevallen, beschadiging, verlies of diefstal van goederen die toebehoren aan de gebruiker of aan derden. De gebruiker neemt alle verantwoordelijkheid op zich, ziet af van elk verhaal t.o.v. de Stad en vrijwaart deze laatste voor alle eventuele schade die aan de ter beschikking gestelde goederen zou worden aangebracht in de loop van de terbeschikkingstelling.

5.2 De gebruiker zal de nodige maatregelen treffen om in de mate van het mogelijke, ingeval van brand met eigen middelen reeds de eerste blussingswerken te verrichten. Hij zal de toestellen, die door de brandweer daartoe worden aangeduid, bij de hand hebben op een gemakkelijke te bereiken plaats.

Iedere aanwending van de in gebruik gegeven goederen gebeurt op eigen risico van de gebruiker, en deze laatste zal de Stad integraal vrijwaren voor alle aansprakelijkheid ten aanzien ingevolge of naar aanleiding van alle ongevallen, vandalisme of diefstal en enige schade die rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten zijn aan het gebruik van het in huur gegeven goed, ongeacht of die aanspraken gegrond zijn op de aansprakelijkheid wegens fout of op foutloze aansprakelijkheid, dit laatste met inbegrip van artikel 3.101 burgerlijk wetboek.

De gebruiker verbindt zich ertoe gedurende de ganse periode van terbeschikkingstelling, voor de volledige waarde van de in gebruik gegeven goederen, zijn huurdersaansprakelijkheid op grond van art. 1733 B.W. en verder tegenover de eigenaar en tegenover derden te verzekeren, bij een Belgische of een in België erkende verzekeringsmaatschappij, o.m. voor wat betreft de risico's van burgerlijke aansprakelijkheid, brand en bijkomende risico's (gevolgschade), ontploffing, hagel en stormschade, waterschade, glasbreuk en blikseminslag.

De gebruiker moet een kopie van zijn verzekeringspolis voor de aanvang van deze overeenkomst overmaken aan de Dienst Vastgoed.

De gebruiker staat zelf in voor het sluiten van een eventuele verzekering van zijn goederen.

Artikel 6 - Bijzondere bepalingen

1. De gebruiker zal de in gebruik gegeven goederen gebruiken als een voorzichtig en redelijk persoon en zal in geen geval schade toebrengen aan het ter beschikking gestelde goed.
2. Het is de gebruiker verboden zijn gebruiksrecht geheel of gedeeltelijk over te dragen of onder te verhuren, op welke verbodsbepaling geen stilzwijgende toestemming kan worden vermoed.
3. De gebruiker is gehouden te allen tijde de normen en waarden van de Stad uit te dragen bij het gebruikmaken van het onroerend goed.
4. De gebruiker zorgt voor een duidelijke afbakening van de delen van het onroerend goed die ter beschikking werden gesteld.

De in gebruik gegeven goederen dienen op het einde van de overeenkomst in een gelijkaardige staat te worden teruggegeven als bij de start van de terbeschikkingstelling en zoals zal blijken uit de ingaande staat van bevinding.

De Stad behoudt zich het recht voor om bij het einde van de terbeschikkingstelling de ter beschikking gestelde ruimten extra te laten poetsen of vastgestelde schade te laten herstellen op kosten van de gebruiker. Deze kosten zullen doorgerekend worden op basis van een factuur, te bezorgen aan de gebruiker na afloop van het gebruik.

Indien een beroep wordt gedaan op prestaties van stadspersoneel, zijn de bepalingen uit het collegebesluit van 3 maart 2022 betreffende de uitbreiding en actualisatie van het dagelijks personeelsbeheer, van toepassing.

Artikel 7 - non-discriminatie

De gebruiker engageert zich ertoe de non-discriminatie clausule te respecteren en verklaart dat hij:

- geen enkele vorm van discriminatie duldt op grond van geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidsbeschouwing, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- zich ertoe verbindt toegankelijk te zijn voor iedereen;
- zich ertoe verbindt elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en bestraffen;
- de wetten of reglementen naleeft die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen;
- zich ertoe verbindt onderhavige clausule ter kennis te brengen aan zijn leveranciers en ervoor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in de uitbating.

Artikel 8 - Ontbindende voorwaarde

Bij vaststelling van ernstige inbreuken op de voorwaarden gekoppeld aan de terbeschikkingstelling, heeft de Stad het recht om de terbeschikkingstelling onmiddellijk stop te zetten.

Opgemaakt te Gent op in één elektronisch exemplaar dat iedere partij verklaart te hebben ontvangen.

Voor de Stad Gent,

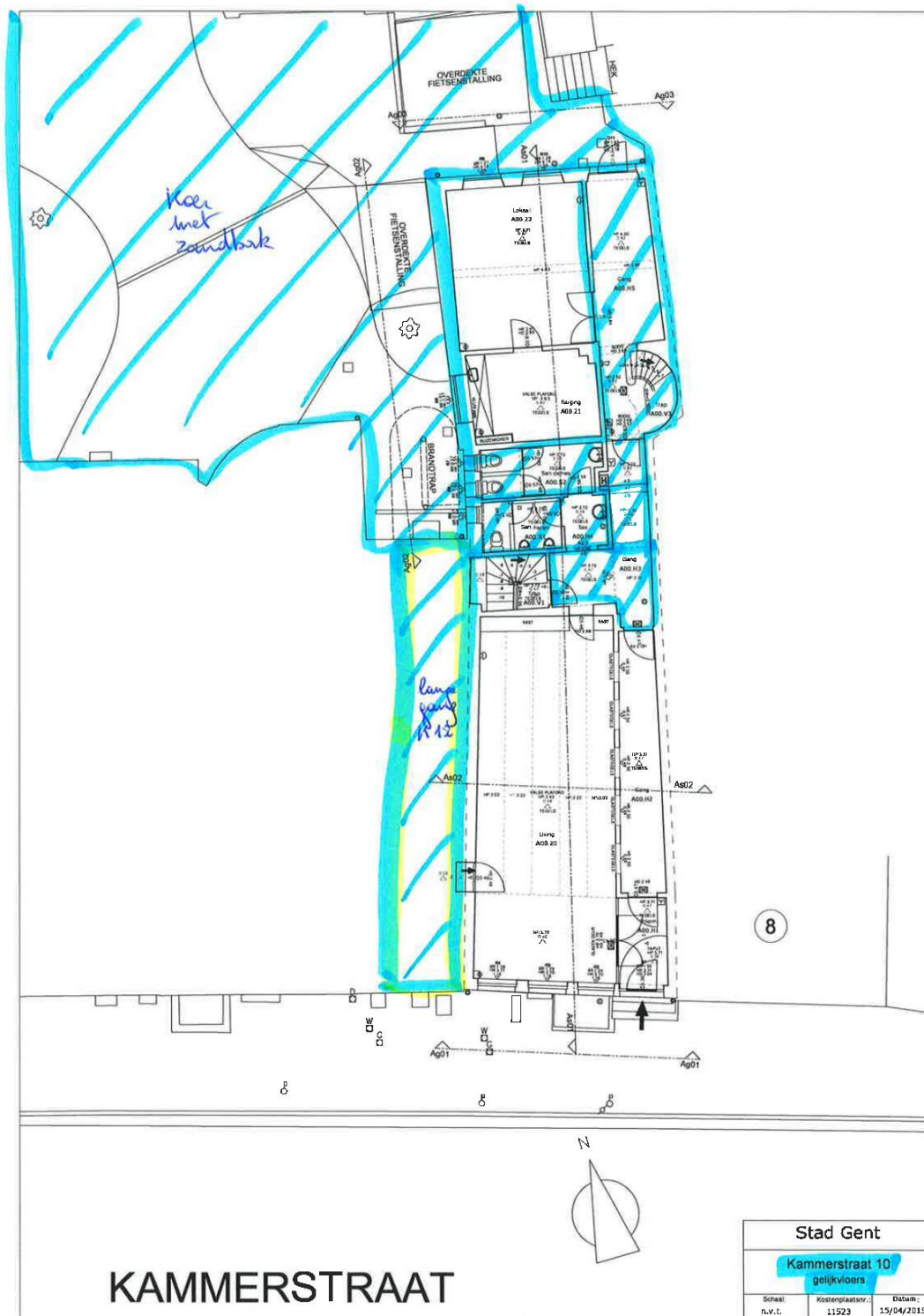
Voor de gebruiker,

Stijn Verbeure
directeur

Dirk Achiel Schockaert
bestuurder

- Gelijkvloers Kammerstraat 10, 9000 Gent

De gearceerde zones zullen ter beschikking gesteld worden aan de gebruiker, gedurende de periode van de terbeschikkingstelling. De andere zones worden niet ter beschikking gesteld.



- 1ste verdieping Kammerstraat 10, 9000 Gent

De gearceerde zones zullen ter beschikking gesteld worden aan de gebruiker, gedurende de periode van de terbeschikkingstelling. De andere zones worden niet ter beschikking gesteld.

