



---

**2025\_CBS\_06532 Project Gent Sint-Pieters - Brug Koningin Fabiolalaan - Ontwerp - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 17 juli 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen  
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Joris Vandenbroucke

**Betrokken:** Christophe Peeters

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

Sogent wenst, in opdracht van de Stad Gent, een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen in te dienen voor de realisatie van een fietsbrug over de Leie te Gent, ter hoogte van de Koningin Fabiolalaan.

De ontwikkeling van deze fietsbrug kadert in de globale visie van de stationsbuurt Gent Sint-Pieters. Deze brug zorgt voor een korte, comfortabele en veilige verbinding voor fietsers en voetgangers tussen de Blaarmeersen, de Koningin Fabiolalaan (waar nieuwe woonontwikkelingen plaatsvinden), de Rijsenbergbuurt en het station Gent Sint-Pieters. Aan de zijde van de Blaarmeersen sluit de brug aan op enkele belangrijke fietsroutes, zoals het Westerringspoor (F400), de Drongenstationsroute (onderdeel van de F6 Gent-Brugge) en de Leiepromenade. De brug zal ook gebruikt worden als wandelbrug.

De stedenbouwkundig vergunningsplichtige handelingen binnen voorliggend project betreffen:

- Het optrekken of plaatsen van een constructie (volgens VCRO art. 4.2.1.1°a):

- De bouw van een nieuwe fietsersbrug over de Leie;
- Aanleg van nieuwe verharding met oppervlakte >300m<sup>2</sup>;
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen.

- Het ontbossen van een met bomen begroeid oppervlak (volgens VCRO art. 4.2.1.2°):
  - Het rooien van bomen die deel uitmaken van een bos;
- Het rooien van 1 boom met een stamomtrek > 0,50 m op hoogte 1 meter boven met maaiveld of 0,75 meter stamomtrek ter hoogte van het maaiveld (volgens gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Gent: Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd) art. 1.2)
- Het slopen van bestaande verharding binnen de 5 meter zone van een ingedeelde waterloop (volgens VCRO art. 4.2.1.1°c)
- De vergunningsplichtigewerken die vallen onder het vegetatiebesluit:  
Binnen bosgebied volgens het Thematisch RUP Groen Gent:
  - Wijziging van het reliëf
  - Mechanisch vernietigen van vegetatie (aanleggen van verharding)
  - Ontbossen van een met bomen begroeid oppervlak

Geïmpacteerte percelen:

- ID kadastraal perceel: 44809I0193/00S000 Afdeling: GENT 9 AFD Sectie: I Nr.: 193S
- ID kadastraal perceel: 44809I0193/00L000 Afdeling: GENT 9 AFD Sectie: I Nr.: 193L
- ID kadastraal perceel: 44809B0676/00A000 Afdeling: GENT 9 AFD Sectie: B Nr.: 676A
- ID kadastraal perceel: 44809B0680/02000 Afdeling: GENT 9 AFD Sectie: B Nr.: 680/2

FEITELIJKE EN JURIDISCHE TOESTAND:

Het projectgebied is gelegen in de stad Gent, meer bepaald in de Koningin Fabiolalaan.

Het projectgebied wordt volgens het origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone (goedgekeurd op 14 september 1977) ingekleurd als 'woongebieden' en 'gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut' en 'gebieden voor dag- én verblijfsrecreatie' en 'bestaande waterwegen'. De bestemmingen van het gewestplan worden deels overschreven door het Gewestelijk RUP 'Stationsomgeving Gent-Sint Pieters Fabiolalaan' en het Gemeentelijk RUP 'Thematisch RUP Groen Gent'.

Het projectgebied maakt deel uit van het gewestelijke ruimtelijk uitvoeringsplan 'Stationsomgeving Gent Sint-Pieters, Koningin Fabiolalaan', goedgekeurd door de Vlaamse regering op 15 december 2006.

Het projectgebied maakt deel uit van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Thematisch RUP Groen Gent', goedgekeurd door de stad Gent op 28 september 2021.

De geplande werken zijn niet geheel in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan en het Gemeentelijk RUP Thematisch RUP Groen. Het gemotiveerd verzoek tot afwijking maakt deel uit van de Verantwoordingsnota in bijlage.

## BESCHRIJVING PROJECT

Het Gemeentelijk RUP Thematisch RUP Groen Gent laat ruimte open voor het realiseren van een fietsverbinding binnen de Zone voor bos: "Werken die nodig zijn in functie van een functionele

fietsverbinding en bijhorende fietsbrug over de Leie zijn toegelaten, op voorwaarde dat ze een minimale impact hebben op het bos." Het project kadert in het realiseren van een vlotte en veilige verbinding om de F400 (Kleine fietsring Gent) te vervolledigen. Tijdens het vooronderzoek werden verschillende varianten fietsbrugontwerpen onderzocht. Bij de keuze voor het tracé werden veel aspecten afgewogen: impact op het bos (zowel naar vierkante meters toe als naar impact op het ecosysteem), comfortabele en veilige fietsverbinding (en functioneel gebruik ervan), inpassing in het landschap (Leieoevers langsheen Groenklimaatas) en aansluiting met het natuurlijk reliëf en maatschappelijke kost. Het gekozen tracé biedt een optimaal evenwicht tussen een veilige en comfortabele fietsverbinding (door onder andere een heldere conflictrepresentatie en beperkt aantal conflictpunten), een goede inpassing in het landschap zonder overdaad aan infrastructuur en een zo beperkte mogelijke impact op het groen. De inplanting van de brug werd zorgvuldig afgewogen om de impact te beperken: er wordt zoveel mogelijk gebruikt gemaakt van bestaande schrale zones, belangrijke hoogstammen en boskernen worden volledig gevrijwaard. In de volgende fase zal er nauwgezet gezocht worden om verdere schade aan het bos ten gevolge van de werken zoveel als mogelijk te beperken aan de hand van de beschikbare en nog verder up te daten Bomen-effecten-analyse.

### Ontbossing

Voor het plaatsen van de nieuwe infrastructuur (ter hoogte van de Vissersdijk) zal een deel van de bestaande groenzone gerooid worden. Deze oppervlakte bedraagt circa 2730 m<sup>2</sup>. De te rooien vegetatie betreft een variatie aan inheems loofhout zoals hazelaar en es. De te ontbossen zone situeert zich volledig langs de kant van de Blaarmeersen en is volgens het 'Thematisch RUP Groen Gent' bestemd als 'deelgebied 180: Zone voor bos'. Met bomen begroeide oppervlakten vermeld in artikel 3, § 1 en § 2 van het bosdecreet van 13 juni 1990 ontbossen, vallen onder de vergunningsplicht. Aangezien het te rooien bos een inheems loofbos is, waarvan het grondvlak voor minstens 80% uit inheems loofhout bestaat, geldt een boscompensatiefactor van 2. Hierdoor bedraagt de minimaal te compenseren beboste oppervlakte 5460m<sup>2</sup>. De boscompensatie zal deels (2734m<sup>2</sup>) op de locatie van het project gebeuren en deels (2730m<sup>2</sup>) in het dossier van de Drieselstraat in Oostakker/Lochristi (OMV-2025051884) op perceel 631A (Gemeente Lochristi, Afdeling: LOCHRISTI 1 AFD/LOCHRISTI/, sectie: D, perceel 0631/00A000).

### Brugconstructie en materialisatie

De brug krijgt een nuttige breedte van 5,50 meter, inclusief de schrikafstanden voor de balustrades. Op de fietshelling ter hoogte van de Blaarmeersen worden twee trappen voor voetgangers voorzien: één trap leidt naar de Vissersdijk en de andere sluit aan op een pad richting het binnengebied van de Blaarmeersen. Aan de buitenbocht van de aanrijhelling wordt een balustrade geplaatst, in het verlengde van de brug. Deze wordt uitgerust met eenzijdige verlichting, geïntegreerd in de balustrade zelf, zodat de brug ook 's avonds veilig en comfortabel bruikbaar blijft.

De vereiste vrije hoogte van de brug boven het water van 5,1 meter wordt gerespecteerd en blijft over de volledige breedte van de Leie gegarandeerd aangezien de effectieve vrije hoogte meer dan 6,1 meter bedraagt, zodat de waterweg onbelemmerd toegankelijk blijft voor scheepvaart. Ook de andere opgelegde vrije hoogtes (ter hoogte van de Vissersdijk, Snepkaai en Bevergracht) worden gerespecteerd.

Er is finaal gekozen voor een brug met een houten draagstructuur. Het gaat over een liggerbrug op 4 steunpunten met twee houten hoofdliggers. De twee liggers worden op een aantal plaatsen verbonden met stalen verbindingselementen. Het brugdek bestaat uit

geprefabriceerde betonelementen die op dwarse liggers op de hoofdliggers worden gemonteerd. De stalen balustrades worden zijdelings aan de brugdekelementen bevestigd. Het is een type brug dat ook beschreven wordt in de norm EN1995-2 (2023). De houten ligger wordt afgeschermd door het betonnen brugdek voor slagregen onder een hoek van 30 graden. De naden tussen de betonelementen worden afgedicht en dwarse goten vangen eventueel lekwater op. Daarnaast zijn de houten liggers bovenaan geventileerd door de spouw onder de brugdekplaat en wordt een dampopen waterdichting op de ligger aangebracht. Omdat de houten liggers afgeschermd zijn voor regen en ook voldoende geventileerd zijn om te drogen blijft het vochtgehalte in het hout ruim onder het celvezadigingsniveau. Hierdoor wordt het hout niet aangetast door schimmelvorming. Deze detailleringsregels, beschreven in de norm, resulteren in een levensduur van 100 jaar zonder behandeling van het hout.

De hellingsgraad van zowel de brug als de aanloophellingen bedraagt maximaal 4%, wat zorgt voor een comfortabele en toegankelijke verbinding voor alle weggebruikers. Ter hoogte van de T-aansluiting wordt een verminderde hellingsgraad van 2% voorzien om een vlotte en veilige aansluiting te garanderen. In samenspraak met de Vlaamse Waterweg wordt de vrije hoogte onder de brug ter hoogte van de Vissersdijk vastgelegd op 3,6m.

De bochten op de fietshelling hebben een straal  $R=15$  m conform het fietsvademeccum. Voor de T-aansluiting is gekozen voor een bochtstraal van 10 meter. Deze straal vormt een evenwicht tussen veiligheid en fietscomfort: enerzijds zorgt de kleinere straal ervoor dat fietsers automatisch afremmen bij het naderen van de aansluiting, wat de verkeersveiligheid ten goede komt; anderzijds blijft de bocht comfortabel genoeg om een vlotte doorstroming te garanderen. Bovendien is de ruimtelijke impact met een bochtstraal van 10 meter beperkter dan bij een grotere straal, zoals  $R=15$  meter, wat resulteert in een efficiënter ruimtegebruik.

#### Schorspaden

De bestaande schorspaden worden heringezet. De trap aan de binnenbocht zal hierop aansluiten. Dit informeel karakter sluit aan bij het omliggende landschap en versterkt de beleving van de groene omgeving. Waar nodig wordt het bestaande pad verlegd om het brughoofd te voorzien. De organische vormgeving zorgt ervoor dat het pad zich op een vanzelfsprekende manier in het terrein plooit, zonder harde lijnen of visuele barrières.

#### Pad halfverharding

Het bestaande schorspad richting de Blaarmeersen (richting de Waterkant) wordt gedeeltelijk heraangelegd als een gestabiliseerde halfverharding (natuurlijk gebonden) en wordt daardoor bruikbaar voor rolstoelgebruikers, personen met buggy's, etc. Daarnaast wordt het bestaand wandeltraject richting het doolhof zodanig vormgegeven dat het aangenaam en duidelijk leesbaar is voor voetgangers die zich richting de Blaarmeersen begeven. Bij de T-aansluiting worden langs het betonfietspad stroken aangelegd in gestabiliseerde halfverharding (natuurlijk gebonden) voor voetgangers. Zo worden conflicten tussen fietsers en voetgangers zo veel mogelijk vermeden, de oversteek van het fietspad wordt gebundeld samen met het looppad (schorspad), in het rechte stuk net buiten de bocht. Dit zorgt voor een meer heldere conflictrepresentatie bij kruisingen.

#### **PREADVIES**

De adviserende diensten van de Stad Gent bezorgden hun preadvies aan sogent.

Bij de opmaak van het ontwerp van de omgevingsvergunningsaanvraag is er rekening gehouden met de voorwaarden en opmerkingen zoals vermeld in de preadviezen.

Na goedkeuring door het college zal de omgevingsvergunningsaanvraag door sogent in opdracht van de Stad Gent ingediend worden in het Omgevingsloket.

### **Adviezen**

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

Stadsdiensten - gunstig onder voorwaarden

Nota met de toelichting van de verwerking van de preadviezen.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Verantwoordingsnota
- Inplantingsplan bestaande toestand
- Inplantingsplan nieuwe toestand
- Grondplan brugdek
- Grondplan fietsshelling
- Aanzicht brug richting Zuid-West
- Rooilijnplan
- Visualisatie brug\_1
- Visualisatie brug\_2
- Visualisatie brug\_3

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Keurt goed het ontwerp van de fietsbrug over de Leie in de Koningin Fabiolalaan, zodat de omgevingsvergunning kan worden aangevraagd.

2025\_CBS\_06532 - Project Gent Sint-Pieters - Brug Koningin Fabiolalaan - Ontwerp