



2025_CBS_06313 Scopingnota en procesnota van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP nr. 179 Spoorwegsites Moscou-Vogelhoek - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 17 juli 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, artikel 2.2.18;
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet van 5 april 1995 en latere wijzigingen houdende Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid, Titel IV, hoofdstuk 2 (milieueffectrapportage over plannen en programma's) en hoofdstuk 4 (veiligheidsrapportage over ruimtelijke uitvoeringsplannen);
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, artikel 2.2.4, §3 en artikel 2.2.19;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 11 april 2008 tot vaststelling van de nadere regels met betrekking tot de vorm en de inhoud van de ruimtelijke uitvoeringsplannen;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen.

Motivering

De Stad Gent maakt het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) nr. 179 Spoorwegsites Moscou-Vogelhoek op.

NMBS verlaat in de wijk Moscou-Vogelhoek geleidelijk aan vier spoorwegsites of delen ervan: de Arsenaalsite, de Congobundel, het 'Spoorbosje' en de Werkhuizensite. Op termijn krijgen ze

allemaal grotendeels een nieuwe invulling. De mogelijkheden om de sites te transformeren binnen het bestaand planningskader zijn eerder beperkt. De sites zijn grotendeels bestemd als zone voor openbaar nut of zone voor spoorwegen. Om een herontwikkeling van de sites mogelijk te maken, is een herbestemming nodig in de vorm van een ruimtelijk uitvoeringsplan.

We kiezen er expliciet voor om één RUP voor de vier sites op te maken om een evenwichtige herontwikkeling mogelijk te maken, rekening houdend met de draagkracht van de wijk, de plannen van de NMBS en Infrabel, de bestaande erfgoed- en natuurwaarde en met de principes uit Ruimte voor Gent.

Voorafgaand aan de opmaak van de startnota werd heel wat (ontwerpend) onderzoek uitgevoerd, zowel op niveau van de wijk als voor de afzonderlijke spoorwegsites. Dit resulteerde in een aantal gedragen visiedocumenten die alle goedgekeurd zijn door het college van burgemeester en schepenen. In deze documenten zijn de krijtlijnen bepaald voor de herontwikkeling van de verschillende spoorwegsites. Het betreft volgende beleidsdocumenten:

- Synthesenota Wijkstructuurschets Moscou- Vogelhoek
- Nota 'strategische richting en visie voor de Arsenaalsite'
- Ruimtelijk kader voor de Spoor-site Hundelgemsesteenweg
- Nota 'strategische richting en visie voor de Werkhuizensite en Congobundel'

Bij de verder uitwerking van het ruimtelijk uitvoeringsplan vormen deze visies voor de verschillende deelsites de leidraad, maar we bekijken de ruimtelijke keuzes voor de respectievelijke sites steeds in relatie tot elkaar en stemmen die op elkaar af. Op die manier willen we de ruimtelijke en programmatorische samenhang bewaken en garanderen dat er in de wijk ook voldoende groen en de juiste voorzieningen zijn.

Bijsturing kan wenselijk zijn op basis van nieuwe maatschappelijke noden zowel op stedelijk als op wijkniveau, gewijzigde plannen van de NMBS of Infrabel, verder ruimtelijk onderzoek op siteniveau of duidelijke signalen uit de wijk, uit participatiemomenten of uit adviesvragen. Dit vraagt uiteraard voldoende onderzoek en onderbouwing, waarbij we steeds rekening houden met de draagkracht van de wijk, de ruimtelijke principes uit Ruimte voor Gent en de ambities van de Stad en de input uit het parallelle participatietraject.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 21 maart 2024 de startnota en de procesnota van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 179 Spoorwegsites Moscou-Vogelhoek goed. De start- en procesnota zijn de eerste, formele documenten in het planproces voor dit RUP. Over deze startnota heeft het college op 17 april 2024 advies gevraagd aan de betrokken adviesinstanties en op 7 mei 2024 aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) van de Stad Gent. Na afloop van de adviestermijn ontvingen we 9 schriftelijke adviezen:

- De Lijn (26/04)
- Departement Omgeving (03/05)
- Departement MOW (06/06)
- Infrabel (12/06)
- Elia (17/06)
- NMBS (18/06)

- GECORO (20/06)
- Gemeente Melle (20/06)
- Gemeente Merelbeke (21/06)

De raadplegings- en adviesperiode over de startnota van het RUP liep vervolgens van 22 april tot en met 21 juni 2024. Er werd breed gecommuniceerd over deze raadplegingsperiode. We organiseerden een infomoment op zaterdag 4 mei 2024. Daarnaast kregen buurtbewoners tijdens 4 extra zitdagen de kans om vragen en opmerkingen te formuleren. We bereikten hiermee in totaal ongeveer 250 buurtbewoners. We ontvingen in totaal 109 inspraakreacties. Een aantal reacties ontvingen we verschillende keren. Uiteindelijk kregen we 13 unieke reacties.

Van het participatiemoment, de zitdagen, de inspraakreacties en adviezen is een verslag opgemaakt dat als bijlage is toegevoegd.

De inspraakreacties en adviezen die we tijdens de raadplegingsperiode ontvingen, zijn ook samengevat in de scopingnota. De scopingnota geeft daarbij ook aan hoe we met de aangereikte elementen zullen omgaan bij de verdere uitwerking van het ruimtelijk uitvoeringsplan. De nota bouwt daarbij voort op de goedgekeurde startnota en bepaalt de te onderzoeken ruimtelijke aspecten en de effectbeoordeling die moeten worden uitgevoerd, alsook de methode ervan.

De bijgevoegde procesnota omschrijft de volledige planningsprocedure van dit RUP. Het is als het ware een 'leeswijzer' van de doorlopen planningsprocedure. De procesnota beschrijft ook de samenstelling van de overlegorganen en geeft een overzicht van de processtappen die volgen. Het laatste hoofdstuk bevat een niet - limitatief overzicht van de processen die parallel lopen aan de opmaak van dit RUP en van invloed zijn op de realisatie van het planvoornemen.

In uitvoering van artikel 2.2.18, §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen belast met de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en neemt het college de nodige maatregelen tot opmaak. Daarom wordt er aan het college gevraagd om de scopingnota en de procesnota van het gemeentelijk RUP nr. 179 Spoorwegsites Moscou-Vogelhoek goed te keuren.

Vervolgtraject

Na de goedkeuring van de scopingnota, maakt het planteam een voorontwerp van RUP op. Nadat het voorontwerp is goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen, leggen we het plan opnieuw voor aan een aantal adviesinstanties, waaronder de GECORO en de toegewezen adviesdiensten van Vlaamse en provinciale overheid.

Het planteam maakt het ontwerp van het RUP, dat voorlopig vastgesteld wordt door de gemeenteraad. Dan volgt een openbaar onderzoek dat 60 dagen duurt. Wie dat wenst, kan dan bezwaren en opmerkingen indienen over het ontwerp van RUP. De GECORO bekijkt alle opmerkingen en bezwaren en brengt hierbij een advies uit bij de gemeenteraad.

Het planteam maakt dan het eindontwerp, dat definitief vastgesteld wordt door de gemeenteraad.

Ten slotte wordt de goedkeuring van het RUP gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20240930_Verslag_reacties_startnota_RUP179 Spoorwegsites.pdf
- 250702_rup_spoorwegsites_procesnota.pdf
- 250702_rup_spoorwegsites_scopingnota.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt de scopingnota en de procesnota van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 179 Spoorwegsites Moscou-Vogelhoek goed.

2025_CBS_06313 - Scopingnota en procesnota van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP nr. 179 Spoorwegsites Moscou-Vogelhoek