



2025_CBS_06318 Omleidingsweg Drieselstraat Oostakker - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 10 juli 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Betrokken: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 56 §3, 1°

De beslissing wordt genomen op grond van:

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 2

Motivering

Het ontwerp werd meermaals voorgelegd aan het IKZ-overleg van de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen.

Het project betreft het omleggen van de Drieselstraat en de aanleg van de 2de fase van de ontsluitingsweg voor het gemengd regionaal bedrijventerrein R4/N70 Oostakker Noord, dit naar aanleiding van de uitbreiding van een bedrijventerrein gelegen in de noordoostelijke rand van het grootstedelijk gebied Gent en op het grondgebied van deelgemeente Oostakker en de gemeente Lochristi. Het project bevindt zich hoofdzakelijk op het grondgebied van de stad Gent en voorziet de omlegging van de Drieselstraat t.b.v. de geplande bedrijfsontwikkeling van de site R4/N70 Oostakker Noord (uitbreiding VOLVO en nieuwe ontwikkeling t.h.v. de nieuwe ontsluitingsweg - oa. bedrijf Tropack (eerdere vergunningsaanvraag) en andere bestaande bedrijven).

Binnen deze werken dient t.b.v. het bedrijventerrein eveneens een RWA-afvoer gerealiseerd te worden. Verder wordt er een vergroende pendelparking aangelegd bij de N70, met een overdekte fietsstalling en overal vrijliggende fietspaden.

Hiernaast neemt de aanvrager de opportuniteit om:

- De oude Drieselstraat te knippen tussen de nieuwe ontsluitingsweg en de N70. De afwikkeling van het verkeer van de industriezone en nieuwe ontsluitingsweg gebeurt dan via het op- en afrittencomplex Schansakker via de Yvonne Fontainestraat en de Smalleheerweg en niet langer via de N70. Het rondpunt komt te vervallen en ten noorden ervan wordt de rooilijn opgeheven en de straat overgedragen aan Volvo. Ten zuiden van het rondpunt loopt enkel nog een fietspad van de Smalleheerweg tot aan de nieuwe ontsluitingsweg.
- De Smalleheerweg wordt een straat uitsluitend voor fietsers om het bovenlokaal functioneel fietsrouten netwerk (BFF) te verbeteren en veiliger te maken. Fietspadbreedte 4m.
- De omgelegde Drieselstraat zal ook als ontsluiting dienen voor natuurgebied Wonderwoud met een bijkomende parkeerpocket voor de bezoekers en een extra toegang.
- Volledige vergroening van de omgeving met bomenrijen langs de nieuwe wegen en parkings, een bebossing van een landbouwperceel in de nabijheid van de groenpool Wonderwoud (deels ter compensatie van project Koningin Fabiolalaan Gent) en waterbeheersing zones en wadi's i.f.v. infiltratievoorwaarden GSV Hemelwater als compensatie voor de nieuwe wegenis.
- Afvoer en tijdelijke grondstockage tot 10.000m3 met later berging van deze grond in project zandwinningsgebied naast Wonderwoud (IIOA Vlarem rubriek 60-61) wordt mee aangevraagd onder voorbehoud van de milieuhygiënische kwaliteit van de af te graven bodem.

Er vindt in kader van voorliggend project een wijziging van het rooilijnenplan plaats. Er worden gronden overgeheveld naar het openbaar domein voor de nieuwe Drieselstraat en de ontsluitingsweg. Langs de andere kant wordt een deel van de oude Drieselstraat geprivatiseerd en overgeheveld naar VOLVO. Hierbij geldt:

- Het rooilijnplan voor de omgelegde Drieselstraat is goedgekeurd.
- Het rooilijnplan voor de ontsluitingsweg is opgemaakt en goedkeuring wordt mee in dit dossier aangevraagd.
- Het aanpassen van de rooilijn ter hoogte van het bestaande rondpunt Drieselstraat x Smalleheerweg maakt geen onderdeel uit van deze aanvraag. De aanpassing van de rooilijn zal meegaan met de procedure voor de afschaffing van het deel Drieselstraat tussen het rondpunt en de aansluiting van de omlegging Drieselstraat en zal volgen na realisatie van de aanleg van de omleidingsweg en ontsluitingsweg.

Dit project werd meerdere malen besproken op IKZ, een laatste keer op 08/05/2025. Als voorwaarde wordt meegegeven om de werken pas op te starten na de opmaak van een technisch dossier, dat volledig beantwoordt aan de aanbevelingen van de Stad Gent en Farys.

PREADVIES

De adviserende diensten van de Stad Gent bezorgden hun preadvies aan sogent. Bij de opmaak van het ontwerp van de omgevingsvergunningsaanvraag is er rekening gehouden met de voorwaarden en opmerkingen zoals vermeld in de preadviezen. Na goedkeuring door het college zal de omgevingsvergunningsaanvraag door sogent in opdracht van de Stad Gent ingediend worden in het Omgevingsloket.

De documenten voor het indienen van de omgevingsvergunning zijn in functie van het préadvies nagekeken. Deze bundel is te zwaar om aan dit besluit toe te voegen. Er is een selectie gemaakt van relevante plannen die in de bijlage zitten. De volledige plannenset is te vinden op de sharepoint van Sogent met link in de bijlage.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20250616_R4OBIS_preadviezen.pdf
- B26 Verantwoordingsnota.pdf
- plannenset Drieselstraat.pdf

Niet-digitale bijlage(n):

De documenten die voor préadvies zijn nagekeken zijn terug te vinden in deze map. Deze zijn te groot om allemaal aan het besluit toe te voegen.

[https://gentplus-](https://gentplus-my.sharepoint.com/personal/wannes_devleeschauwer_sogent_be/_layouts/15/onedrive.aspx?csf=1&web=1&e=3f9fla&CID=9c8af1e7%2Dda28%2D4f71%2Dbe56%2Ddd859e31d30a&id=%2Fpersonal%2Fwannes%2Fdevleeschauwer%2Fsogent%2Fbe%2FDocuments%2Fpre%2Dadvies%20aanvraag%20MV%20R4%20Oostakker%20Fase%202&FolderCTID=0x012000C5108A8F97C0B748A96CC3FA57E99580&view=0)

[my.sharepoint.com/personal/wannes_devleeschauwer_sogent_be/_layouts/15/onedrive.aspx?csf=1&web=1&e=3f9fla&CID=9c8af1e7%2Dda28%2D4f71%2Dbe56%2Ddd859e31d30a&id=%2Fpersonal%2Fwannes%2Fdevleeschauwer%2Fsogent%2Fbe%2FDocuments%2Fpre%2Dadvies%20aanvraag%20MV%20R4%20Oostakker%20Fase%202&FolderCTID=0x012000C5108A8F97C0B748A96CC3FA57E99580&view=0](https://gentplus-my.sharepoint.com/personal/wannes_devleeschauwer_sogent_be/_layouts/15/onedrive.aspx?csf=1&web=1&e=3f9fla&CID=9c8af1e7%2Dda28%2D4f71%2Dbe56%2Ddd859e31d30a&id=%2Fpersonal%2Fwannes%2Fdevleeschauwer%2Fsogent%2Fbe%2FDocuments%2Fpre%2Dadvies%20aanvraag%20MV%20R4%20Oostakker%20Fase%202&FolderCTID=0x012000C5108A8F97C0B748A96CC3FA57E99580&view=0)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt het ontwerp van de Drieselstraat goed zodat de digitale omgevingsvergunning kan worden aangevraagd.

2025_CBS_06318 - Omleidingsweg Drieselstraat Oostakker