



2025_CBS_06123 OMV_2025034584 - melding voor het exploiteren (door wijziging) van een scholencomplex 'Atheneum Wispelberg' - Casinoplein, Theresianenstraat en Wispelbergstraat, 9000 Gent - Aktename

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 10 juli 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandembroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Stad Gent GEMEENTE met als contactadres Botermarkt 1, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2025034584) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 25 juni 2025.

De melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het exploiteren (door wijziging) van een scholencomplex 'Atheneum Wispelberg'
- Adres: Casinoplein 32, Theresianenstraat 19 en Wispelbergstraat 1-2, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 15 sectie F nrs. 2210M2, 2210R2, 2210L2, 2210K3, 2211K2, 2254D2, 2280E en 3721A

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 1 juli 2025.

OMSCHRIJVING MELDING

1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse.

De melding heeft betrekking op het exploiteren (door wijziging) van een scholencomplex 'Atheneum Wispelberg' dat beschikt over een klasse 2 vergunning tot 2037. Voorliggende melding betreft een actualisatie van de te vergunnen activiteiten waardoor de inrichting voortaan een klasse 3 inrichting wordt.

Het (bedrijfs)afvalwater van de laboklassen is zeer beperkt en wordt apart opgevangen in bidons en afgevoerd. Er wordt dus geen bedrijfsafvalwater meer geloosd.

De transformator van 370 kVA is niet langer ingedeeld.

Volgende rubrieken worden gemeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) Verandering door: - uitbreiding met 2 warmtepompen (2x 37,5 kW) - Actualisatie diverse koelkasten (15x 0,1 kW) klasse 3 Verandering	69,5 kW
32.2.2°	schouwburgen, vari��theaters, andere zalen voor sportmanifestaties dan de zalen, vermeld in punt 3°, polyvalente zalen en feestzalen met een speelruimte Verandering door uitbreiding met 3 zalen Hernieuwing klasse 3 Verandering	3 zalen
43.1.1°b)	stookinstallaties met een vermogen van 300 kW tot en met 2000 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is in een ander gebied dan industriegebied en gestookt wordt met aardgas Verandering door vermindering met 376,3 kW Hernieuwing klasse 3 Verandering	-376,3 kW

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

3.2.2°a) | Lozen van max. 2500 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in openbare riolering | 2500 m³/jaar

17.4. | Opslag diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen: kuismiddelen, onderhoudsproducten... | 605 liter

24.1. | 5 laboklassen voor didactische doeleinden met afvalwater dat extern verwerkt wordt. | 5 laboklassen

32.1.1° | Polyvalente zaal met muziekactiviteiten: turnzaal | 95 DB(A)_LAEQ_15

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

12.2.1° | Transformator | 370 kVA

3.4.1°b) | Lozen bedrijfsafvalwater | 2 m³/u

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 19/11/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een hoogspanningscabine, de afbraak van een fietsenberging en het veranderen (door toevoeging van de hoogspanningscabine) van een school. (OMV_2020086206)

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 30/07/1962 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van de binnenkoergevel en het uitvoeren van dakwerken. (Litt. H-20-62)

- * Op 15/06/1964 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een aantal klaslokalen en het aantal kamers van het internaat. (Litt. H-6-64)
- * Op 06/09/1965 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van 33 autobergplaatsen en het slopen van 1 autobergplaats. (Litt. C-5-65)
- * Op 03/03/1969 werd een vergunning afgeleverd voor verbouwen en uitbreiden van een winkelhuis met woongelegenheid en studentenverblijven. (Litt. H-5-69)
- * Op 23/06/1969 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiden vakschool met een garage en 2 klassen op de verdieping. (Litt. H-9-69)
- * Op 26/07/1971 werd een weigering afgeleverd voor het uitbreiden van de kelder en de benedenverdieping. (KW C-3-71)
- * Op 08/01/1973 werd een vergunning afgeleverd voor aanbouwen van een annexe met vestiaire en parking op de benedenverdieping en een berg- en eetplaats op de eerste verdieping, aan een bestaande beenhouwerij. (Litt. H-11-72)
- * Op 14/05/1973 werd een weigering afgeleverd voor het oprichten van een parkeergarage voor 46 auto's op twee niveau's. (Litt. C-2-73)
- * Op 22/09/1975 werd een vergunning afgeleverd voor verbouwen en uitbreiden van een gebouw op binnengronden (1 bovenverdieping - plat dak), het plaatsen van een nieuwe frigo op het gelijkvloers en verder bestaande uit een werkplaats (beenhouwerij), een frigo en bergplaatsen. (KW H-12-75)
- * Op 03/11/1980 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een garage en silo en het herstellen van de gevel. (Litt. H-14-80)
- * Op 24/08/1981 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een werkplaats. (1981/517)
- * Op 21/09/1981 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een werkplaats. (1981/1087)
- * Op 19/10/1981 werd een vergunning afgeleverd voor verbouwen van dakklassen. (1981/1060)
- * Op 04/10/1982 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van de dakklassen en de trapzaal. (1982/147)
- * Op 29/11/1985 werd een weigering afgeleverd voor nieuwbouw - schoolgebouwen. (1985/500)
- * Op 07/02/1986 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een middenschool. (1986/28)
- * Op 02/04/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van 2 woningen en het oprichten van een administratie- en labogebouw (klaslokalen). (1990/714)
- * Op 21/10/1997 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten schoolgebouw na sloping bestaande. (1997/2064)
- * Op 26/07/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een prefab paviljoen. (2000/463)
- * Op 06/06/2002 werd een vergunning afgeleverd voor de sloping van een kapel en de aanpalende blok, de plaatsing van een brandtrap. (2002/119)
- * Op 20/02/2004 werd een vergunning afgeleverd voor de plaatsing van 4 buismasten met telkens 1 antenne op het schoolgebouw. de bijbehorende technische installatie wordt voorzien op een lager gelegen gedeelte van het dak. (2003/672)
- * Op 07/10/2005 werd een vergunning afgeleverd voor de plaatsing van een noodtrap in een bestaand schoolgebouw. (2005/151)
- * Op 14/12/2007 werd een vergunning afgeleverd voor de afbraak van bestaande gebouwen voor het oprichten van een nieuwbouw (fase 1 - vleugel klaslokalen) en de renovatie van de bestaande turnzaal. (2007/162)

- * Op 24/10/2011 werd een vergunning afgeleverd voor het verwijderen van tijdelijke containerklassen. (2011/511)
- * Op 16/08/2012 werd een vergunning afgeleverd voor het vellen van een beuk. (2012/422)
- * Op 07/04/2014 werd een vergunning afgeleverd voor de verbouwing, met gedeeltelijke afbraak en uitbreiding van een schoolgebouw voor de algemene secundaire onderwijsinstelling 'atheneum wispelberg'. (2013/956)
- * Op 06/08/2015 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van 1 treures. (2015/10098)
- * Op 07/01/2016 werd een vergunning afgeleverd voor de nieuwbouw en aanpassingswerken sanitaire blokken. (2015/10197)
- * Op 23/03/2017 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een evacuatietrapp als tweede vluchtweg. (2016/10205)
- * Op 11/05/2017 werd een vergunning afgeleverd voor de heropbouw van een bestaande muur van een schoolgebouw. (2017/10027)
- * Op 07/12/2017 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een hoogspanningscabine. (2017/10155 Dig)

Stedenbouwkundige attesten

Op 14/07/2011 werd een positief attest afgeleverd voor jongerenopvangcentrum. (2011/80007)

Milieuvergunningen

- * Op 22/05/2014 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een school 'Atheneum Wispelberg Gent'. (10475/E/1)
- * Op 12/01/2017 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren en het veranderen (door uitbreiding en toevoeging) van een onderwijsinrichting 'Atheneum Wispelberg Gent'. (10475/E/2)

BEOORDELING MELDING

3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

BEVOEGDHEID

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE INPLANTING

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor

sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

Het project ligt in het bijzonder plan van aanleg BINNENSTAD - DEEL ST-MICHIELS, goedgekeurd op 5 juni 2003, en is bestemd als zone voor waardevolle tuinen en open ruimten.

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

De melding is in overeenstemming met de voorschriften.

CONCLUSIE

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktenaam.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlarem II.

4. NATUURTOETS

Volgens de impactscore analyse toegevoegd in het dossier is de emissie kleiner dan 1%.

Het dichtstbijzijnde VEN-gebied is gelegen op ongeveer 1.718 meter en het dichtstbijzijnde SBZ is gelegen op ongeveer 1.480 meter van de inrichting. Er is geen direct ruimtebeslag van deze gebieden, er is geen grondwaterwinning of bemaling waarvan de invloedstraal tot in deze gebieden zou kunnen reiken, er is geen lozing in oppervlaktewater dat door deze gebieden stroomt, de effecten van geluid en licht zullen niet tot in dit gebied reiken.

Er wordt geen waardevol groen of boom verwijderd nav deze aanvraag (geen wijziging aan gebouwen en verharding).

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de melding de natuurtoets doorstaat.

5. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

In de aanvraag worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd. Er wordt dus aangenomen dat de aanvraag zich situeert binnen de afgeleverde omgevingsvergunningen en stedenbouwkundige vergunningen. Er mogen geen stedenbouwkundige handelingen gebeuren zonder vergunning.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt zijn er geen bezwaren tegen de geplande ingreep omdat deze geen ruimtelijke impact heeft.

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Aspect afval

De voortgebrachte afvalstoffen (o.a. afvalwater afkomstig van de didactische labo's) worden volgens VLAREMA (Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) beschouwd als bedrijfsafval. Conform VLAREMA is het verplicht het bedrijfsafval gescheiden in te zamelen en te laten ophalen door een erkende inzamelaar, afvalstoffenhandelaar of -makelaar voor verdere verwerking door een erkende verwerker.

Bedrijfsafvalstoffen kunnen door het gemeentelijke inzamelsysteem opgehaald worden op voorwaarde dat de reële kostprijs wordt betaald, de capaciteit van de gemeentelijke inzamelsystemen niet overbelast wordt, er zo een goed mogelijke afzonderlijke registratie van dit bedrijfsafval wordt gevoerd.

Het is eveneens verplicht een afvalstoffenregister bij te houden. Dit wordt als opmerking opgenomen.

Aspect afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van het sanitair, de keuken en de reiniging. Dit afvalwater wordt geloosd in de openbare riolering.

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd. Het afvalwater afkomstig van de 5 didactische labo's wordt opgevangen in bidons/vaten en afgevoerd naar een externe verwerker.

Aspect lucht

De koelkasten bevatten het koelmiddel R600A en de warmtepompen het koelmiddel R290. Deze koelmiddelen zijn natuurlijke koelmiddelen die nagenoeg geen effect op het milieu hebben.

De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van Vlarem II. Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energiedeskundige overeenkomstig VLAREL.

De exploitant moet het relatief lekverlies (kg toegevoegd koelmiddel ten opzichte van totale koelmiddelinhoud installatie) te allen tijden beperken tot 5% per jaar (artikel 5.16.3.3.§6 van Vlarem II). Afhankelijk van de aard en inhoud van het gebruikte koelmiddel moeten de nodige lektheidcontroles worden uitgevoerd. Een logboek moet bijgehouden worden.

Deze elementen worden als opmerking opgenomen.

In totaal zijn 6 stookinstallaties aanwezig (2x 225 kW, 2x 179 kW, 114 kW en 109,7 kW).

Aangezien het individueel vermogen minder dan 300 kW betreft zijn er geen verplichtingen m.b.t. emissiemetingen.

Aspect bodem en grondwater

De opslag van de gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (kuismiddelen, onderhoudsproducten, ...) gebeurt boven een vloeistofdichte vloer. Er zijn absorberende middelen beschikbaar om eventuele morsvloeistoffen onmiddellijk te verwijderen.

Aspect geluid

De turnzaal is vergund onder rubriek 32.1.1° als een polyvalente zaal met muziekactiviteiten. Deze zaal betreft een publiek toegankelijke ruimte. In 2017 werd een akoestisch onderzoek uitgevoerd.

Onder rubriek 32.2.2° worden bijkomend 3 polyvalente zalen zonder muziekactiviteiten aangevraagd (totaal: 4 polyvalente zalen).

Er zijn geen geluidsklachten gekend. Rekening houdende met de aard en de beoogde frequentie van de activiteiten die doorgaan in de polyvalente zalen kan aangenomen worden dat de geluidshinder voor de buurt tot een aanvaardbaar niveau herleid wordt.

Te allen tijde moet voldaan worden aan de geluidsnormen opgenomen in Vlare II. Dit wordt als opmerking opgenomen.

Om de geluidshinder van de koelinstallaties tot een minimum te beperken kunnen volgende milderende maatregelen genomen worden:

- Plaats het toestel op een plaats waar ze het minste overlast creëert voor derden
- Lokale akoestische afschermingen rond het toestel voorzien
- Processturing waarbij de ventilatortoerentallen in de nachtperiode worden beperkt tot 70%.

Bij een erkend 'milieudeskundige geluid en trillingen' kan advies ingewonnen worden m.b.t. de controle van apparaten, akoestisch onderzoek, trillingsmetingen en het opstellen en begeleiden van saneringsplannen (<https://www.vlaanderen.be/erkenning-als-milieudeskundige-geluid-en-trillingen>).

Dit wordt als opmerking opgenomen.

CONCLUSIE

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

De gevraagde melding wordt geakteerd.

Volgende rubrieken worden geakteerd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) Verandering door: - uitbreiding met 2 warmtepompen (2x 37,5 kW) - Actualisatie diverse koelkasten (15x 0,1 kW) Verandering	69,5 kW
32.2.2°	schouwburgen, variététheaters, andere zalen voor sportmanifestaties dan de zalen, vermeld in punt 3°,	3 zalen

	polyvalente zalen en feestzalen met een speelruimte Verandering door uitbreiding met 3 zalen Hernieuwing Verandering	
43.1.1°b)	stookinstallaties met een vermogen van 300 kW tot en met 2000 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is in een ander gebied dan industriegebied en gestookt wordt met aardgas Verandering door vermindering met 376,3 kW Hernieuwing Verandering	-376,3 kW

De geactualiseerde vergunningstoestand van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit (inrichtingsnummer 20200716-0093) is:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.2.2°a)	lozen van huishoudelijk afvalwater (niet afkomstig van woongelegenheden) zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, in een lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of buiten het zoneringsplan (meer dan 600 m ³ /jaar) Lozen van max. 2500 m ³ /jaar huishoudelijk afvalwater in openbare riolering klasse 3	2500 m ³ /jaar
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) Koelinstallaties en warmtepompen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 81,3 kW klasse 3	76,5 kW
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Opslag diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen: kuismiddelen, onderhoudsproducten... klasse 3	605 liter
24.1.	laboratoria met een uitsluitend didactisch doel, waar afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken wordt gegenereerd 5 laboklassen voor didactische doeleinden met afvalwater dat extern verwerkt wordt. klasse 3	5 laboklassen
32.1.1°	muziekactiviteiten: feestzalen en andere voor publiek toegankelijke lokalen waar muziek geproduceerd wordt en het maximaal geluidsniveau in de inrichting > 85 dB(A) LAeq,15min en = 95 dB(A) LAeq,15min is Polyvalente zaal met muziekactiviteiten: turnzaal klasse 3	95 DB(A)_LAEQ_15
32.2.2°	schouwburgen, variététheaters, andere zalen voor sportmanifestaties dan de zalen, vermeld in punt 3°, polyvalente zalen en feestzalen met een speelruimte 4 polyvalente zalen zonder muziekactiviteiten klasse 3	4 zalen
43.1.1°b)	stookinstallaties met een vermogen van 300 kW tot en met 2000 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is in een ander gebied dan industriegebied en gestookt wordt met aardgas	1031,7 kW

	Stookinstallaties (2x 225 kW, 2x 179 kW, 114 kW en 109,7 kW) resp. SK1 tot en met SK6. klasse 3	
--	---	--

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Stad Gent gemeente (O.N.:0207451227) voor het exploiteren (door wijziging) van een scholencomplex 'Atheneum Wispelberg', gelegen Casinoplein 32, Theresianenstraat 19 en Wispelbergstraat 1-2, 9000 Gent, met inrichtingsnummer 20200716-0093, omvattende volgende rubrieken:

Rubriek	Conclusie	Omschrijving	Hoeveelheid
16.3.2°a)	Aktename	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) Verandering door: - uitbreiding met 2 warmtepompen (2x 37,5 kW) - Actualisatie diverse koelkasten (15x 0,1 kW) (Verandering)	69,5 kW
32.2.2°	Aktename	schouwburgen, variététheaters, andere zalen voor sportmanifestaties dan de zalen, vermeld in punt 3°, polyvalente zalen en feestzalen met een speelruimte Verandering door uitbreiding met 3 zalen Hernieuwing (Verandering)	3 zalen
43.1.1°b)	Aktename	stookinstallaties met een vermogen van 300 kW tot en met	-376,3 kW

		2000 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is in een ander gebied dan industriegebied en gestookt wordt met aardgas Verandering door vermindering met 376,3 kW Hernieuwing (Verandering)	
--	--	--	--

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.2.2°a)	lozen van huishoudelijk afvalwater (niet afkomstig van woongelegenheden) zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, in een lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of buiten het zoneringsplan (meer dan 600 m ³ /jaar) klasse 3	2500 m ³ /jaar
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l klasse 3	605 liter
24.1.	laboratoria met een uitsluitend didactisch doel, waar afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken wordt gegenereerd klasse 3	5 laboklassen
32.1.1°	muziekactiviteiten: feestzalen en andere voor publiek toegankelijke lokalen waar muziek geproduceerd wordt en het maximaal geluidsniveau in de inrichting >	95 DB(A)_LAEQ_15

85 dB(A) LAeq,15min en ≤ 95 dB(A) LAeq,15min is klasse 3
--

De geactualiseerde vergunningstoestand van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit (inrichtingsnummer 20200716-0093) is:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.2.2°a)	lozen van huishoudelijk afvalwater (niet afkomstig van woongelegenheden) zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, in een lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of buiten het zoneringsplan (meer dan 600 m ³ /jaar) Lozen van max. 2500 m ³ /jaar huishoudelijk afvalwater in openbare riolering klasse 3	2500 m ³ /jaar
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) Koelinstallaties en warmtepompen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 81,3 kW klasse 3	76,5 kW
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Opslag diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen: kuismiddelen, onderhoudsproducten... klasse 3	605 liter
24.1.	laboratoria met een uitsluitend didactisch doel, waar afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken wordt gegenereerd 5 laboklassen voor didactische doeleinden met afvalwater dat extern verwerkt wordt. klasse 3	5 laboklassen
32.1.1°	muziekactiviteiten: feestzalen en andere voor publiek toegankelijke lokalen waar muziek	95 DB(A)_LAEQ_15

	geproduceerd wordt en het maximaal geluidsniveau in de inrichting > 85 dB(A) LAeq,15min en ≤ 95 dB(A) LAeq,15min is Polyvalente zaal met muziekactiviteiten: turnzaal klasse 3	
32.2.2°	schouwburgen, variététheaters, andere zalen voor sportmanifestaties dan de zalen, vermeld in punt 3°, polyvalente zalen en feestzalen met een speelruimte 4 polyvalente zalen zonder muziekactiviteiten klasse 3	4 zalen
43.1.1°b)	stookinstallaties met een vermogen van 300 kW tot en met 2000 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is in een ander gebied dan industriegebied en gestookt wordt met aardgas Stookinstallaties (2x 225 kW, 2x 179 kW, 114 kW en 109,7 kW) resp. SK1 tot en met SK6. klasse 3	1031,7 kW

Artikel 2:

De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Volgende geactualiseerde milieuvoorwaarden zijn van toepassing op de inrichting:

Geluid

Het maximaal geluidsniveau in de polyvalente ruimtes van blok B moet beperkt worden tot het in het volledig akoestisch onderzoek bepaalde maximale emissieniveau, waarbij de geldende geluidsnormen volgens Vlare II worden nageleefd.

Opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 90 m³. Het opvangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, ...).

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervooraarden opgenomen in het advies van 20 oktober 2016, met referentie 041666-003/BDM/2016 nageleefd worden.

Opslag en verwerking van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevoering terechtkomen, die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar één of meerdere opvangputten kunnen geleid worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.

c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

1. Het is verplicht een afvalstoffenregister bij te houden.
2. De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VlareM II. Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energieskundige overeenkomstig VLAREL.

De exploitant moet het relatief lekverlies (kg toegevoegd koelmiddel ten opzichte van totale koelmiddelinhoud installatie) te allen tijden beperken tot 5% per jaar (artikel 5.16.3.3.§6 van VlareM II). Afhankelijk van de aard en inhoud van het gebruikte koelmiddel moeten de nodige lekdichtheidscontroles worden uitgevoerd. Een logboek moet bijgehouden worden.

3. Te allen tijde moet voldaan worden aan de geluidsnormen opgenomen in VlareM II.

4. Om de geluidshinder van de koelinstallaties tot een minimum te beperken kunnen volgende milderende maatregelen genomen worden:

- Plaats het toestel op een plaats waar ze het minste overlast creëert voor derden
 - Lokale akoestische afschermingen rond het toestel voorzien
 - Processturing waarbij de ventilatortoerentallen in de nachtperiode worden beperkt tot 70%.
- Bij een erkend 'milieudeskundige geluid en trillingen' kan advies ingewonnen worden m.b.t. de controle van apparaten, akoestisch onderzoek, trillingsmetingen en het opstellen en begeleiden van saneringsplannen (<https://www.vlaanderen.be/erkenning-als-milieudeskundige-geluid-en-trillingen>).

Belangrijke bepalingen

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalt termijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
 - het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbr.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_06123 - OMV_2025034584 - melding voor het exploiteren (door wijziging) van een scholencomplex 'Atheneum Wispelberg' - Casinoplein, Theresianenstraat en Wispelbergstraat, 9000 Gent - Aktename