



2025_CBS_06299 Vergunning voor het plaatsen van een tijdelijke constructie - Roodborstjesstraat - toilet eindhalte De Lijn - [P-757877] - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 10 juli 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer van 29 april 1997;
- Het politiereglement op de privatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990.

Motivering

Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn, Brusselsesteenweg 361, 9050 Gentbrugge, diende op 18/06/2025 een aanvraag in voor het plaatsen van een tijdelijke constructie op het openbaar domein, meer bepaald voor het plaatsen van een toilet aan de eindhalte van De Lijn te Roodborstjesstraat, 9000 Gent.

De plaatsing van tijdelijke of permanente constructies op het openbaar domein wordt via een wegvergunning geregeld, omdat dergelijke innemingen vrijgesteld zijn van een omgevingsvergunning.

De aanvraag werd onderzocht en de vergunning kan worden verleend mits naleving van volgende voorwaarden:

- De inname bevindt zich uitsluitend op het trottoir. De evt. aanwezige parkeerstrook, fietspad en rijbaan blijven te allen tijde gevrijwaard;
- Om veilig voetgangersverkeer te voorzien, dient op het trottoir, naast de inname, een obstakelvrije doorgang van **minstens 1,5 mbreed** te worden voorzien;
- De inname dient voor voetgangers uit beide richtingen te worden gesignaleerd d.m.v. een oranjegeel knipperlicht;
- Bestaande verkeersborden die door de inname aan het oog van het verkeer worden onttrokken, dienen op eigen initiatief te worden herhaald;
- Volgende principes dienen in acht genomen te worden:
 - * het werftransport maakt zoveel mogelijk gebruik van het hoger wegennet.
 - * bij laad- en losbewegingen op de rijweg wordt steeds maximaal aandacht gegeven aan een voldoende en veilige doorgang voor voetgangers en fietsers.
 - * werfroutes worden zo proper mogelijk gehouden, o.m. door afdekking van ladingen die veel stofhinder kunnen geven, conform artikel 45 van het KB van 1/12/1975.
- De aanvrager is steeds verantwoordelijk voor gebeurlijke beschadigingen van de verharding van de openbare weg, trottoirs, boordstenen en de rijweg, te wijten aan de bouwactiviteit, de beschadigingen zullen door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, op kosten van de bouwheer, hersteld worden;
- Alle aanpassingswerken aan nutsleidingen, riolering,... zijn volledig ten laste van de bouwheer;
- Indien de werken slechts gedeeltelijk worden uitgevoerd op het gemeentelijk openbaar domein, dient rekening gehouden te worden met het feit dat men de nodige toelating/goedkeuring dient te bekomen van de andere instanties (provincie, gewest, privé-eigenaar, ...) op wiens domein men (gedeeltelijk) werken wenst uit te voeren;
- De aanvrager dient een melding van de start van de vergunde werken ten laatste 3 dagen vóór de effectieve uitvoering over te maken aan de Afd. Innames Publieke Ruimte Nutswerken - DWBW.Nutsleidingen@stad.gent (met melding van startdatum, locatie, uitvoerder, WEG-nummer, opdrachtgever en contactpersoon van de opdrachtgever met contactgegevens);
- Het openbaar domein moet steeds in de oorspronkelijke staat hersteld worden, met behoud van de materialen en opbouw;
- Enkel (her)gebruik van onbeschadigd bestratingsmateriaal is toegelaten;
- Het aanwezig legverband moet gerespecteerd worden;
- Alle gebouwen langs de inname dienen ten allen tijde bereikbaar te blijven voor de hulpdiensten;
- De hydrant blijft steeds bereikbaar;
- De obstakels dienen snel verplaatsbaar te zijn;
- Alle groenzones zijn verbodenterrein voor het stockeren/plaatsen van materiaal, voertuigen, machines, containers, werf toiletten en werfkranen.

- De locatie behoudt zijn openbaar karakter;
- De bestaande infrastructuur en beplanting mogen niet dienen als drager voor de borden/hekwerk;
- Er worden geen voertuigen toegelaten tot de graszones;
- Er mogen geen snoeiwerken worden uitgevoerd om de toegankelijkheid te verbeteren of om infrastructuur te kunnen plaatsen;
- Er mag niets gestapeld worden tot op twee meter van de stam en er mag niets bevestigd worden aan de bomen;
- Er mag niet worden gegraven binnen de kroonprojectie (°) van de aanwezige bomen;

(°) Kroonprojectie = de visuele zone die onder de boom tot stand komt wanneer de (ongesnoeide) boomkruin loodrecht naar beneden wordt geprojecteerd;

- De organisator is verplicht om beschadigingen aan bomen en beplanting te melden bij Stad Gent voor de aanvang van de inname;
- Schade aan bomen wordt berekend volgens de Uniforme Methode voor Waardebepaling van bomen op het openbaar domein;
- Na de einddatum van de vergunning dient de gebruikte locatie volledig ontruimd te worden en hersteld in de oorspronkelijke toestand. Eventuele gaten worden opgevuld met grond;

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Groendienst - gunstig onder voorwaarden

De Groendienst geeft gunstig advies mits het naleven van volgende voorwaarden:

- Alle groenzones zijn verboden terrein voor het stockeren/plaatsen van materiaal, voertuigen, machines, containers, werf toiletten en werfkranen.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Aanvraag
- Inplantingsplan
- Vergunning (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent een vergunning aan De Lijn, Brusselsesteenweg 361, 9050 Gentbrugge voor het plaatsen van een tijdelijke constructie op het openbaar domein, meer bepaald voor het plaatsen van een toilet aan de eindhalte van De Lijn te Roodborstjesstraat, 9000 Gent, mits naleving van de bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in de bijgevoegde bijlage.

2025_CBS_06299 - Vergunning voor het plaatsen van een tijdelijke constructie -
Roodborstjesstraat - toilet eindhalte De Lijn - [P-757877]