



---

**2025\_CBS\_06106 202570 - vraag tot schrapping risicoground Bargiekaai 2 (afd 15 sectie F nr 3646 2L) te 9000 Gent (2538/E/4) - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 10 juli 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandembroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicoground goed.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Odisee heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 20 juni 2025.

Volgende wordt aangevraagd:

vraag tot schrapping risicoground Bargiekaai 2 (afd 15 sectie F nr 3646 2L) te 9000 Gent (2538/E/4)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 2538/E/4 - Beslissing: 09 september 2004 (Deputatie)

Inrichting: Odisee Technologicampus Gent - het veranderen van een onderwijsinrichting door uitbreiding: het bouwen van een gebouw waarin alle laboratoria voor de bacheloropleidingen 'Chemie' en 'Laboratorium- en voedingstechnologie' en de masteropleidingen 'Chemie' en 'Biochemie') verzameld worden met inbegrip van enkele onderzoekslaboratoria.

Vergunde risico-rubrieken: 11.1.2°, 17.3.2.2°, 17.3.3.2°a), 17.3.4.2°a), 29.5.2.3°, 43.1.3°

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de aanvrager om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

Het perceel in kwestie staat bekend als risicoground omdat het is opgenomen in de milieuvergunning verleend aan Katholieke Hogeschool Sint-Lieven op 9 september 2004. Bij dit vergunningsbesluit hebben wij geen bijhorende inrichtingsplannen ontvangen. De milieuvergunning betreft het uitbreiden van de campus met een gebouw voor laboratoria en een gebouw met laboratoria voor elektromechanica en omvat de VLAREBO-rubrieken:

- Rubriek 11.1.2. Drukkerij
- Rubriek 17.3.2.2. Opslag giftige en ontplofbare stoffen
- Rubriek 17.3.3.2. Opslag oxiderende, schadelijke, corrosieve, irriterende stoffen
- Rubriek 17.3.4.2. Opslag ontvlambare producten
- Rubriek 29.5.2.3. Metaalbewerkingsmachines
- Rubriek 43.1.3. Stookinstallaties

In werkelijkheid heeft geen enkele van deze risico-inrichtingen plaatsgevonden op het perceel in kwestie. In het oriënterend bodemonderzoek van 21.09.2015 uitgevoerd door Esher BV met dossiernummer 10168 (zie bijlage) werden alle vermelde risico-inrichtingen al beschreven en gelokaliseerd. In het rapport van dit onderzoek wordt voor alle vermelde risico-inrichtingen beschreven op welke percelen deze zich bevinden. Er wordt ook beschreven op welke percelen nooit risico-inrichtingen aanwezig waren. In bijlage vindt u het rapport en de kaarten van dit onderzoek. Het perceel in kwestie was niet opgenomen in dat oriënterend bodemonderzoek omdat het tot 2024 niet bekend stond als risicoground (zie bijlage oud bodemattest). Gent had met vertraging gecommuniceerd aan de OVAM betreffende eerder verleende milieuvergunningen (vergunning 2004) voor dit perceel waardoor het bodemattest blanco werd afgeleverd tot 2024.

Lokalisatie van de rubrieken:

- 17.3.2.2, 17.3.3.2, 17.3.4.2 en 43.1.3: Gebouwen L en M op huidig perceel 3719/00M003 en perceel 3719/00H003
- 29.5.2.3: Gebouw P op huidig perceel 3719/00H003
- 11.1.2: Huidige percelen 3677/00F000, 3677/00G000 en 3677/00H000

Het perceel zelf is in juli 2001 aangekocht door Odisee Technologicampus Gent en kende tussen 2001 en nu de functies:

- Woning, verhuur aan particulieren
- Woning, bewoning door Entrakt
- Leegstaand
- Burelen Odisee
- Stockageruimte voor materialen en vooral meubilair

Er zijn nooit risico-inrichtingen aanwezig geweest op het perceel.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Uit de plannen toegevoegd aan de vergunningen en historische luchtfoto's kan geconcludeerd worden dat de risicovergunning nooit op het perceel gelegen heeft.

#### Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicogrond. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgend perceel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Gent (afd. 15) sectie F 3646/2 L

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2025\_CBS\_06106 - 202570 - vraag tot schrapping risicoground Bargiekaai 2 (afd 15 sectie F nr 3646 2L) te 9000 Gent (2538/E/4)