



2025_CBS_06293 Vergunning voor het plaatsen van een uitstek - Nederpolder 4, Gent - [P-695172] - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 10 juli 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer;
- De politieverordening op de privaatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990.

Motivering

Plantbaar, Nederpolder 4, 9000 Gent diende op 18/01/2025 een aanvraag in voor het aanbrengen van een uitstek, aan het gebouw gelegen Nederpolder 4, 9000 Gent.

De aanvraag voor de plaatsing van een uitstek wordt bij de Afdeling Innames Publieke Ruimte aangevraagd aangezien dergelijke innemingen vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning. Uitstekken zijn voorwerpen die boven de openbare weg/openbaar domein uitsteken zoals uithangborden, banieren, e.d. en dus niet op de begane grond (openbare weg) plaats nemen.

De mogelijkheid moet geboden worden aan handelaars en particulieren om uitstekken (uithangborden, banieren, e.d.) aan te brengen op de openbare weg/openbaar domein.

De aanvraag werd onderzocht en de vergunning kan worden verleend mits naleving van

volgende voorwaarden::

Algemene voorwaarden:

- de vergunninghouder is verplicht te allen tijde de uitstek te laten nazien door beambten of agenten van het stadsbestuur op haar conformiteit met deze vergunning. Hij zal deze vergunning, en desgevallend de betreffende schets(en), te hunner beschikking houden;
- de uitstek aangebracht in strijd met deze vergunning, zal op het eerste verzoek van het college van burgemeester en schepenen moeten worden verwijderd of in overeenstemming gebracht met de vigerende reglementen, zonder dat dit tot enige schadevergoeding kan leiden;
- indien de uitstek wordt verwijderd, dient het stadsbestuur hiervan verwittigd te worden vóór het einde van het jaar waarin de wegbraak geschiedt;
- bij niet-naleving van de hierboven vermelde voorwaarden wordt de vergunning opgeheven;
- iedere wijziging dient het voorwerp uit te maken van een nieuwe aanvraag;
- Deze vergunning vervangt alle eerder afgeleverde vergunningen tot tijdelijk gebruik van de openbare weg op deze locatie

Bijzondere voorwaarden:

Is de uitstek van binnenuit verlicht Ja of Nee: **nee**

Gebruikte kleuren: **witte achtergrond, blauwe tekst en tekening**

Tekst: **Plantbaar**

Afmetingen:

Hoogte boven trottoir: **4m60** (de straat is nog niet aangelegd)

Uitsprong ten opzichte van de rooilijn: **60 cm** (zie referentiebeeld <https://www.publima.be/lichtbakken/realisaties/the-wan-only>)

Afstand tov linkse perceelgrens: **8m30**

Afstand tov rechtse perceelgrens: **15m30** (naast de woning ligt onze tuin met tuinmuur, het rechtse perceel start op 15m30)

Gevelbreedte: **8m30**

Afstand tussen bovenzijde raam gelijkvloers en dorpel raam eerste verdieping: **145,8cm**

Afstand tussen bovenzijde raam gelijkvloers en dorpel raam tweede verdieping: **525,7cm**

Bijgevoegde bijlage(n):

- Vergunning uitstek (deel van de beslissing)
- Foto achtergevel logo.JPG
- Aanvraagformulier
- Nederpolder 4_N_1_detail achtergevelbord.pdf
- Nederpolder 4_F_N_1_achtergevel.pdf
- achtergevel bestaand.pdf

- Nederpolder 4_F_B_2_achtergevel bestaand (1).pdf
- schets achtergevel nieuw.pdf
- schets toestand bestaand.pdf
- Inplantingsplan Bestaande Toestand.pdf
- inplanting_achtergevel_biezekapelstraat.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent een vergunning aan Plantbaar, Nederpolder 4, 9000 Gent, voor het aanbrengen van een uitstek aan het gebouw gelegen Nederpolder 4, 9000 Gent, mits naleving van de bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in de bijgevoegde bijlage.

2025_CBS_06293 - Vergunning voor het plaatsen van een uitstek - Nederpolder 4, Gent - [P-695172]

VERGUNNING: PLAATSEN VAN EEN UITSTEK

Het college van burgemeester en schepenen

Gelet op de aanvraag, d.d. 18/01/2025, ingediend door Plantbaar, Nederpolder 4, 9000 Gent, waarbij de toelating wordt gevraagd tot gebruik van de openbare weg voor het plaatsen van een uitstek aan de gevel van het gebouw gelegen Nederpolder 4, Gent

Gelet op het politiereglement op de private ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd door de gemeenteraad bij besluit van 19 maart 1990 en latere wijzigingen;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de bijgevoegde schets;

Gelet op de bijgevoegde foto's;

Gelet op het advies van:

Advies van Politie (korpchef);

Advies van Belastingen;

Advies van Monumentenzorg d.d. 24/03/2025;

Advies van Stedenbouw;

BESLUIT

Onverminderd de toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijk Ordening en van de uitvoeringsbesluiten, wordt de vergunning verleend aan de voornoemde aanvrager voor volgende innames:

Inname:

Dossier: Nederpolder 4, Gent - Uitstek -

Beschrijving: Nederpolder 4, Gent - Uitstek

Startdatum: 10/07/2025

Einddatum: Onbepaalde duur

Oppervlakte: 0,36 m²

Afmetingen: 0.60 m x 0.60 m

Algemene voorwaarden:

- de vergunninghouder is verplicht te allen tijde de uitstek te laten nazien door beambten of agenten van het stadsbestuur op haar conformiteit met deze vergunning. Hij zal deze vergunning, en desgevallend de betreffende schets(en), te hunner beschikking houden;
- de uitstek aangebracht in strijd met deze vergunning, zal op het eerste verzoek van het college van burgemeester en schepenen moeten worden verwijderd of in overeenstemming gebracht met de vigerende reglementen, zonder dat dit tot enige schadevergoeding kan leiden;
- indien de uitstek wordt verwijderd, dient het stadsbestuur hiervan verwittigd te worden vóór het einde van het jaar waarin de wegbraak geschiedt;
- bij niet-naleving van de hierboven vermelde voorwaarden wordt de vergunning opgeheven;
- ledere wijziging dient het voorwerp uit te maken van een nieuwe aanvraag;
- Deze vergunning vervangt alle eerder afgeleverde vergunningen tot tijdelijk gebruik van de openbare weg op deze locatie

Bijzondere voorwaarden:

Is de uitstek van binnenuit verlicht Ja of Nee: **nee**

Gebruikte kleuren: **witte achtergrond, blauwe tekst en tekening**

Tekst: **Plantbaar**

Afmetingen:

Hoogte boven trottoir: **4m60** (de straat is nog niet aangelegd)

Uitsprong ten opzichte van de rooilijn: **60 cm** (zie referentiebeeld <https://www.publima.be/lichtbakken/realisaties/the-wan-only>)

Afstand tov linkse perceelgrens: **8m30**

Afstand tov rechtse perceelgrens: **15m30** (naast de woning ligt onze tuin met tuinmuur, het rechtse perceel start op 15m30)

Gevelbreedte: **8m30**

Afstand tussen bovenzijde raam gelijkvloers en dorpel raam eerste verdieping: **145,8cm**

Afstand tussen bovenzijde raam gelijkvloers en dorpel raam tweede verdieping: **525,7cm**

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan:
Politie (korpschef); Belastingen

Gent,

Voor burgemeester bij delegatiebesluit
van 7 januari 2025

Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur stad Gent en OCMW

Joris Vandenbroucke
Schepen voor Mobiliteit, Ruimte,
Stadsontwikkeling en Plezier

Ter voldoening aan artikel 19, tweede lid van de gecoördineerde wetten op de Raad van State van 12 januari 1973, wordt hierbij gewezen op de mogelijkheid een vordering tot nietigverklaring en/of tot schorsing (artikel 14 en 17 van de gecoördineerde wetten op de Raad van State) in te stellen, tegen de beslissing die u heden wordt betekend.

De vormvoorschriften en termijn na te leven bij het indienen van een beroep tot nietigverklaring worden bepaald in Titel I, Hoofdstuk I, Sectie I en II van het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State (ook wel Procedurereglement genaamd).

De procedurevoorschriften die bij het indienen van een schorsingsberoep moeten worden nageleefd worden bepaald in artikel 17, § 3 van de gecoördineerde wetten op de Raad van State en in artikel 8 van het Koninklijk besluit van 5 december 1991 tot bepaling van de rechtspleging in kort geding voor de Raad van State.

Beroepen tot nietigverklaring (en eventueel schorsing) moeten op straffe van niet-ontvankelijkheid worden ingesteld binnen de zestig dagen nadat de beslissingen, reglementen of besluiten werden bekendgemaakt of betekend (artikel 4 Procedurereglement - artikel 17, § 3, eerste lid van de gecoördineerde wetten op de Raad van State).

De termijn gaat in daags na de betekening van de beslissing. De vervalddag wordt in de termijn gerekend. Is die dag echter een zaterdag, zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervalddag verplaatst op de eerstvolgende werkdag (artikel 88 Procedurereglement).

Het verzoekschrift moet bij een ter post aangetekende brief aan de Raad van State, Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel, worden gestuurd (artikel 84 Procedurereglement) en op hetzelfde ogenblik als zij haar verzoekschrift indient, stuurt de verzoekende partij een kopie daarvan ter informatie aan het Stadsbestuur van Gent, Botermarkt 1, 9000 Gent, (artikel 3 bis Procedurereglement).

Het verzoekschrift moet gedagtekend en ondertekend worden, hetzij door de partij zelf, hetzij door een op de tabel van de Orde ingeschreven advocaat, alsmede door personen die in één van de lidstaten van de Europese Gemeenschappen gevestigd zijn en er tenminste sedert drie jaar gerechtigd zijn om het beroep van advocaat uit te oefenen (artikel 1 Procedurereglement - artikel 19, derde lid van de gecoördineerde wetten op de Raad van State).

Het verzoekschrift omvat het volgende (artikel 2 en 3 Procedurereglement - artikel 8 Koninklijk besluit van 5 december 1991) :

- het verzoekschrift moet de Raad van State inlichten nopens de identiteit (naam, hoedanigheid, woonplaats of zetel van de verzoekende en van de verwerende partij;
- op straffe van niet-ontvankelijkheid moet het voorwerp van het beroep nauwkeurig worden aangegeven en moeten de feiten en middelen waarop het beroep berust worden uiteengezet;
- de verzoekende partij voegt bij haar verzoekschrift een afschrift van de bestreden beslissing.

Bij ieder verzoekschrift moeten drie afschriften worden gevoegd die door de ondertekende voor eensluidend zijn gewaarmerkt. Dit aantal wordt met zoveel exemplaren vermeerderd als er bij de zaak betrokken tegenpartijen zijn (artikel 85 Procedurereglement).

Pagina 3 van 4

Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis |
Botermarkt 1 | 9000 Gent
Bezoekadres: Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | www.stad.gent
Bereikbaar: Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.



Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis |
Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres: Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | www.stad.gent

Bereikbaar: Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.