



**2025_CBS_06219 OMV_VB2511054_Aanvraag tot indienen omgevingsvergunning -
Optimaliseren speelplaats De Dialoog te Frans Van Ryhovelaan 191 9000 Gent - Vergunning**

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 10 juli 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandembroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Evita Willaert

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

De aanleiding van deze aanvraag is de subsidieoproep uit 2023 "Natuur in je School". Dit project wordt dan ook (mede)gefinancierd door het Departement Omgeving van de Vlaamse overheid. Deze vergunningsaanvraag betreft het ontharden en vergroenen van de speelplaatsen. Gelijktijdig nemen we rioleringswerken mee om de waterhuishouding op de site te verbeteren en vernieuwen we het verouderde sanitair blok. In de heraanleg wordt rekening gehouden met het verbeteren van de toegankelijkheid voor de brandweer.

We vragen daarom de goedkeuring voor het indienen van de vergunningsaanvraag die de gefaseerde realisatie omvat van volgende deelprojecten:

ID1 : Verwijderen van bestaande niet waterdoorlatende verhardingen en vervangen door nieuwe waterdoorlatende verhardingen (fase 1).

ID2: Slopen van (vrijstaande) gebouwen, berging (fase 1) en sanitair blok (fase 2)

ID3: Verwijderen van bestaande luifel fietsenstalling (fase 1)

ID4: Rooien van vergunningsplichtige bomen (fase 1) en de compensatie hiervan met nieuwe aanplant.

ID5: realisatie van 2 nieuwe overdekte fietsenstallingen, alsook onderschoeiingswerken fundering ter hoogte van gerooide bomen (fase 2) en de bouw van een nieuw sanitair blok + bergingen (fase 2).

ID6 : Inrichten van speelheuvels (fase 1).

ID7: Rioleringswerken ivf gescheiden afvoer afvalwater; alsook infiltratie, buffering en hergebruik hemelwater (fase 1)

ID8: inrichten van een nieuwe afvalstockageplaats

Bijgevoegde bijlage(n):

- 1BA_speelplaats_F_B_10.jpg
- BA_speelplaats_F_B_01.JPG
- BA_speelplaats_F_B_02.JPG
- BA_speelplaats_F_B_03.JPG
- BA_speelplaats_F_B_04.JPG
- BA_speelplaats_F_B_05.JPG
- BA_speelplaats_F_B_06.JPG
- BA_speelplaats_F_B_07.JPG
- BA_speelplaats_F_B_08.JPG
- BA_speelplaats_F_B_09.jpg
- BA_speelplaats_F_B_11.jpg
- BA_ID1_P_B_17_PlanMaaiveldSpe01.pdf
- BA_ID1_P_B_19_PlanMaaiveldSpe02.pdf
- BA_ID1_P_N_21_PlanMaaiveldSpe01.pdf
- BA_ID1_P_N_23_PlanMaaiveldSpe02.pdf
- BA_ID1_P_N_52_PlanMaaiveldSpe02.pdf
- BA_ID4_P_B_60_rooiplan.pdf
- BA_ID5_D_N_62_DetailSanTurnzaal.pdf
- BA_ID5_G_B_63_Onderschoeiing.pdf
- BA_ID5_G_B_67_GevelTurnzaal.pdf
- BA_ID5_G_N_33_GevelZuidFiets01.pdf
- BA_ID5_G_N_34_GevelWestFiets01.pdf
- BA_ID5_G_N_35_SnedeFiets01.pdf
- BA_ID5_G_N_36_GevelZuidFiets02.pdf
- BA_ID5_G_N_37_GevelWestFiets02.pdf
- BA_ID5_G_N_38_SnedeFiets02.pdf
- BA_ID5_G_N_39_GevelSanNoord.pdf
- BA_ID5_G_N_40_GevelSanOost.pdf
- BA_ID5_G_N_61_GevelNoordFiets01.pdf
- BA_ID5_G_N_65_GevelOnderschoeiing.pdf
- BA_ID5_G_N_68_GevelTurnzaal.pdf
- BA_ID5_P_N_24_PlanRioFundFiets01.pdf

- BA_ID5_P_N_25_PlanMaaiveldFiets01.pdf
- BA_ID5_P_N_26_PlandakFiets01.pdf
- BA_ID5_P_N_27_PlanRioFundFiets02.pdf
- BA_ID5_P_N_28_PlanMaaiveldFiets02.pdf
- BA_ID5_P_N_29_plandakFiets02.pdf
- BA_ID5_P_N_30_PlanRioFundSan.pdf
- BA_ID5_P_N_31_PlanMaaiveldSan.pdf
- BA_ID5_P_N_32_PlanDakSan.pdf
- BA_ID5_S_B_64_Onderschoeiing.pdf
- BA_ID5_S_N_41_SnedeSanAA.pdf
- BA_ID5_S_N_42_SnedeBB.pdf
- BA_ID5_S_N_66_SnedeOnderschoeiing.pdf
- BA_ID6_T_B_11_Terreinprofiel BB.pdf
- BA_ID6_T_B_12_Terreinprofiel AA.pdf
- BA_ID6_T_N_14_Terreinprofiel BB.pdf
- BA_ID6_T_N_15_Terreinprofiel AA.pdf
- BA_ID7_P_B_16_PlanRioFundSpe01.pdf
- BA_ID7_P_B_18_PlanRioFundSpe02.pdf
- BA_ID7_P_N_20_PlanRioFundSpe01.pdf
- BA_ID7_P_N_22_PlanRioFundSpe02.pdf
- BA_Speelplaats_I_10_inplanting.pdf
- BA_Speelplaats_I_N_13_inplanting.pdf
- BA_Speelplaats_L_B_07_Legende.pdf
- BA_Speelplaats_L_N_08_Legende.pdf
- BA_Speelplaats_P_N_67_PlanRiooverzicht.pdf
- 20241029_vooradvies Brandweer.pdf
- 20250623_preadvies stedenbouw.pdf
- 20250625_preadvies groendienst.pdf
- 20250701_preadvies mobiliteitsdienst.pdf
- 20250701_preadvies monumentenzorg.pdf
- 20250630_preadvies milieu en klimaat 1v2.pdf
- 20250630_preadvies milieu en klimaat 2v2.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed het indienen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het Optimaliseren van de speelplaats De Dialoog, Frans Van Ryhovelaan 191 te Gent.

2025_CBS_06219 - OMV_VB2511054_Aanvraag tot indienen omgevingsvergunning -
Optimaliseren speelplaats De Dialoog te Frans Van Ryhovelaan 191 9000 Gent - Vergunning