



2025_CBS_06216 Sluiten van een gebruiksovereenkomst met betrekking tot een deel van het gebouw gelegen te Gent, Sint-Michielselling - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 10 juli 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandembroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel III 'Contracten of verbintenissen uit overeenkomst in het algemeen.

Motivering

De Stad Gent is eigenaar van een gebouw dat momenteel wordt gebruikt als publieke fietsenstalling en publiek sanitair gelegen in de Sint- Michielselling te 9000 Gent.

Naar jaarlijkse gewoonte worden tijdens de Gentse Feesten de Graslei en Korenlei ingericht tot een festival 'Polé Polé' met bars, terrassen en een podium met liveoptredens.

De gebruiker, vzw World en Music, organisator van dit evenement, met maatschappelijke zetel te Lammerstraat 10, 9000 Gent, ingeschreven in het RPR onder nummer BE0478.177.039, is op zoek naar opslagruimte voor technisch materiaal en voedingswaren van 18 juli tot en met 28 juli 2025.

De Stad Gent wil een deel van de publieke ruimte onder de Sint- Michielselling ter beschikking stellen gedurende deze periode. Om het festival vlot te kunnen bevoorraden vraagt de vzw World en Music toestemming om deels gebruik te mogen maken van de Sint- Michielselling als stockageruimte.

Dienst Vastgoed stelt voor een gebruiksovereenkomst voor een periode van 18 juli 2025 tot en met 28 juli 2025 te sluiten, met de vzw 'World en Music' om deze toe te laten gedeeltelijk gebruik te maken van de Sint-Michielsstelling voor het inrichten van een opslagruimte.

De gebruiksovereenkomst heeft betrekking tot de fietsenstalling onder de Sint-Michielsstelling, een deel van het stadseigendom, Sint-Michielsstelling gelegen te 9000 Gent. Het gebruik wordt kosteloos toegestaan, gelet op de beperkte duur van het gebruik.

Aan het college wordt gevraagd om de gebruiksovereenkomst met de vzw 'World en Music' goed te keuren, van 18 juli 2025 tot en met 28 juli 2025.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Gebruiksovereenkomst (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde gebruiksovereenkomst, te sluiten met de vzw World en Music met maatschappelijke zetel te Lammerstraat 10, 9000 Gent, ingeschreven in het RPR onder nummer BE0478.177.039, met betrekking tot een deel van het stadseigendom, gelegen te 9000 Gent, Sint-Michielsstelling voor de periode van 18 juli 2025 tot en met 28 juli 2025.

2025_CBS_06216 - Sluiten van een gebruiksovereenkomst met betrekking tot een deel van het gebouw gelegen te Gent, Sint-Michielsstelling



OVEREENKOMST VAN TERBESCHIKKINGSTELLING

Tussen de ondergetekenden:

1) **de Stad Gent**, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0207.451.227 en hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden mevrouw Hafsa El-Bazioui, Eerste schepen en schepen van Participatie, Buurtwerk, Mondiale Solidariteit, Facilitair Management en Digitalisering en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur.

beiden met zetel ten Stadhuize;

ondergetekende enerzijds, hierna genoemd "**de Stad**",

en

2) **Vzw World & Music** met maatschappelijke zetel te Lammerstraat 10, 9000 Gent, ingeschreven in het RPR onder nummer BE0478.177.039, hier vertegenwoordigd door:

- Bestuurder, Costeur Kristin
- Bestuurder Van Burm Xavier
- Bestuurder, Bonte Johan

ondergetekende anderzijds, hierna genoemd "**de gebruiker**";

Werd overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARING

De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van de ter beschikking gestelde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar bevoegdheden op het vlak van ruimtelijke ordening.

Naar jaarlijkse gewoonte worden tijdens de Gentse Feesten de Graslei en Korenlei ingericht tot een festival 'Polé Polé' met bars, terrassen en met liveoptredens die plaatsvinden van 18 juli tot en met 28 juli 2025 .

De gebruiker, vzw World & Music, organisator van dit evenement, is op zoek naar opslagruimte voor technisch materiaal en voedingswaren van 18 juli tot en met 28 juli 2025.

De Stad Gent wil een deel van de publieke ruimte, m.a.w. de fietsenstalling, onder de Sint- Michielshelling ter beschikking stellen gedurende deze periode. Op deze manier kan de publieke sanitaire ruimte in de Sint- Michielshelling worden gevrijwaard voor bezoekers van de Gentse Feesten 2025.

Onderstaande overeenkomst heeft als doel een deel van de openbare ruimte, de fietsenstalling, in de St. Michielshelling te 9000 Gent in gebruik te geven aan de gebruiker, en hierover bijkomende afspraken vast te leggen.

OVEREENKOMST

De Stad geeft onder de hierna vermelde voorwaarden in gebruik aan de gebruiker, die dit uitdrukkelijk aanvaardt :

Stad Gent - negenentwintigste afdeling Gent

Een deel van het gebouw, gelegen te 9000 Gent, St. Michielshelling, gekend bij het kadaster onder GENT, 3^e afdeling, sectie C, zonder perceelnummer, (hierna genoemd 'het gebouw'), zoals aangeduid op foto in bijlage.

De Stad stelt haar infrastructuur ter beschikking van de gebruiker in de staat waarin deze zich bevindt. De gebruiker heeft het gebouw voorafgaand aan de terbeschikkingstelling bezocht en aanvaardt .

Bij het begin van de ingebruikneming wordt door de partijen een staat van bevinding opgemaakt dit aan de hand van een fotoverslag. Na de ingebruikneming (op een vooraf af te spreken uur) zal een nieuwe en vergelijkende plaatsbeschrijving van het goed worden opgemaakt.

VOORWAARDEN

Artikel 1 - Bestemming en gebruik

De in gebruik gegeven goederen zullen aangewend worden voor het inrichten van een opslagruimte voor technisch materiaal en voedingswaren.

Het is de gebruiker verboden gevaarlijke producten, brandbare middelen en dergelijke meer, op te slaan in het ter beschikking gestelde goed.

Deze activiteiten mogen niet in strijd zijn met de openbare orde, de goede zeden of in strijd met de geldende wetgevingen en reglementeringen. Het gebruik mag geen aanleiding geven tot enige vorm van overlast.

De in gebruik gegeven opslagplaats mag niet toegankelijk worden gesteld aan het publiek.

De gebruiker mag de bestemming niet wijzigen zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de Stad.

De gebruiker is gehouden te allen tijde de normen en waarden van de Stad uit te dragen bij het gebruikmaken van het onroerend goed.

De gebruiker zal te allen tijde over al de eventueel nodige administratieve toelatingen en vergunningen moeten beschikken voor de genoemde bestemming en is alleen aansprakelijk voor alle gevolgen bij het ontbreken ervan. De Stad, als eigenaar, is geenszins aansprakelijk in geval weigering of vertraging betreffende het bekomen van de vereiste vergunningen nodig voor het uitoefenen van de activiteiten van de gebruiker.

Artikel 2 - Duur en beëindiging van de overeenkomst

De overeenkomst wordt gesloten voor de in artikel 1 vermelde activiteiten, die plaats zullen vinden vanaf 18 juli 2025 9u en van rechtswege, zonder dat enige opzegging is vereist, eindigend op 28 juli 2025 8u.

De overeenkomst kan in geen geval stilzwijgend verlengd worden.

Artikel 3 - Vergoeding

De in gebruik gegeven goederen worden, gelet op de beperkte duur van de ingebruikname, kosteloos ter beschikking gesteld

Er zijn geen nutsvoorzieningen aanwezig in het in de Sint- Michielshelling en deze kunnen ook niet worden voorzien tijdens de duur van deze overeenkomst. De gebruiker doet zelf het nodige voor het voorzien van nutsvoorzieningen indien nodig.

Artikel 4 - Waarborg

Er wordt geen waarborg gevraagd.

Artikel 5 - Aansprakelijkheid en Verzekeringen

5.1 De Stad kan niet aansprakelijk worden gesteld voor ongevallen, beschadiging, verlies of diefstal van goederen die toebehoren aan de gebruiker of aan derden. De gebruiker neemt alle verantwoordelijkheid op zich, ziet af van elk verhaal t.o.v. de Stad en vrijwaart deze laatst voor alle eventuele schade die aan de ter beschikking gestelde goederen zou worden aangebracht in de loop van de terbeschikkingstelling.

5.2 De gebruiker zal de nodige maatregelen treffen om in de mate van het mogelijke, ingeval van brand met eigen middelen reeds de eerste blussingswerken te verrichten. Hij zal de toestellen, die door de brandweer daartoe worden aangeduid, bij de hand hebben op een gemakkelijke te bereiken plaats.

Iedere aanwending van de in gebruik gegeven goederen gebeurt op eigen risico van de gebruiker, en deze laatste zal de Stad integraal vrijwaren voor alle aansprakelijkheid ten aanzien ingevolge of naar aanleiding van alle ongevallen, vandalisme of diefstal en enige schade die rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten zijn aan het gebruik van het in huur gegeven goed, ongeacht of die aanspraken gegrond zijn op de aansprakelijkheid wegens fout of op foutloze aansprakelijkheid, dit laatste met inbegrip van artikel 3.101 burgerlijk wetboek.

De gebruiker verbindt zich ertoe gedurende de ganse periode van terbeschikkingstelling, voor de volledige waarde van de in gebruik gegeven goederen, zijn huurdersaansprakelijkheid op grond van art. 1733 B.W. en verder tegenover de eigenaar en tegenover derden te verzekeren, bij een Belgische of een in België erkende verzekeringsmaatschappij, o.m. voor wat betreft de risico's van burgerlijke aansprakelijkheid, brand en bijkomende risico's (gevolgschade), ontploffing, hagel en stormschade, waterschade, glasbreuk en blikseminslag.

De gebruiker moet een kopie van zijn verzekeringspolis voor de aanvang van deze overeenkomst overmaken aan de Dienst Vastgoed.

Artikel 6 - Bijzondere bepalingen

1. De gebruiker staat in voor de schoonmaak voor- en na de afloop het in gebruik nemen van 'het gebouw'.
2. Gedurende de ingebruikname wordt de vrije toegang tot het publiek sanitair ten alle tijde gevrijwaard voor de gebruikers.
3. De gebruiker zal de in gebruik gegeven goederen gebruiken als een voorzichtig en redelijk persoon en zal in geen geval schade toebrengen aan het ter beschikking gestelde goed.
4. Het is de gebruiker verboden zijn gebruiksrecht geheel of gedeeltelijk over te dragen of onder te verhuren, op welke verbodsbepaling geen stilzwijgende toestemming kan worden vermoed.
5. De gebruiker is gehouden te allen tijde de normen en waarden van de Stad uit te dragen bij het gebruikmaken van het onroerend goed.
 - 5.1. De gebruiker zorgt voor een duidelijke afbakening van de delen van 'het gebouw' die ter beschikking werden gesteld.
 - 5.2. De gebruiker maakt en respecteert de nodige praktische afspraken met een medewerker van Eva vzw 'de fietsambassade' voor toegang en gebruik van het gebouw.
 - 5.3. De gebruiker veroorzaakt zo min mogelijk overlast voor de gebruikers van het publiek sanitair.
 - 5.4. De gebruiker staat in voor de controle op het gebouw. Op geen enkel moment mogen derden onbewaakt in de fietsenstalling van de Sint- Michielshelling toegelaten worden.

De Stad behoudt zich het recht voor om bij het einde van de terbeschikkingstelling de ter beschikking gestelde ruimten extra te laten poetsen of vastgestelde schade te laten herstellen op kosten van de gebruiker, indien deze nalaat daarvoor zelf in te staan. Deze kosten zullen doorgerekend worden op basis van een factuur, te bezorgen aan de gebruiker na afloop van het gebruik.

Indien een beroep wordt gedaan op prestaties van stadspersoneel, zijn de bepalingen uit het collegebesluit van 3 maart 2022 betreffende de uitbreiding en actualisatie van het dagelijks personeelsbeheer, van toepassing.

Artikel 7 - Ontbindende voorwaarde

Bij vaststelling van ernstige inbreuken op de voorwaarden gekoppeld aan de terbeschikkingstelling, heeft de Stad het recht om, na aangetekende ingebrekestelling, de terbeschikkingstelling onmiddellijk stop te zetten.

Opgemaakt in tweevoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen.

Gent,

Voor de Stad Gent

Voor de gebruiker
Vzw World & Music

Johan Bonte
Bestuurder

Van Burm Xavier
Bestuurder

Costeur Kristin
Bestuurder

Bijlage: plan ingebruikname, alles links van de rode pijl mag in gebruik genomen worden.

