



2025_CBS_06214 Sluiten van een bruikleenovereenkomst met betrekking tot verscheidene percelen grond, gelegen te Drongen, in het Stedelijk Natuurreservaat Bourgoyen aan en nabij de Bourgoyendreef - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 10 juli 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandembroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Bram Van Braeckvelt

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel X, I. bruiklening of commodaat

Motivering

Op 18 juni 2015 werd een kosteloze bruikleenovereenkomst afgesloten tussen de Stad Gent en de vzw's Natuurpunt Beheer, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 2800 Mechelen, Coxiestraat 17, en Natuurpunt Gent, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9030 Gent, Driepikkelstraat 34, met betrekking tot volgende onroerende goederen:

- Enkele percelen grond gelegen te 9031 Gent (Drongen), in het Stedelijk Natuurreservaat Bourgoyen, 28ste afdeling, sectie B, perceelnummers 90H, 90F, 87B en 91A met een oppervlakte van ongeveer 64.962 m².
- Het dijklichaam van de spoorwegdijk gelegen te 9031 Gent (Drongen), in het Stedelijk Natuurreservaat Bourgoyen, 28ste afdeling, sectie B, delen van perceelnummers 871/2, 84/2, 900/2A, 900/2B, 900/2C, 91/3 en 90/2.
- De rietvegetatie gelegen te 9031 Gent (Drongen), aan en nabij de Bourgoyendreef in het Stedelijk Natuurreservaat Bourgoyen, 28ste afdeling, sectie B, perceelnummers 900/2A, 900/2B en 900/2C.

- De knotbomen gelegen te 9031 Gent (Drongen), aan en nabij de Bourgoyendreef in het Stedelijk Natuurreservaat Bourgoyen, 28ste afdeling, sectie B, perceelnummers 91/3, 900/2A, 900/2B, 900/2C en 84/2.

Ingevolge deze overeenkomst staan de vzw's op deze percelen in voor het beheer en onderhoud van het dijklichaam, de boomgaard, de rietvegetatie, de knotbomen en het hooiland.

Met betrekking tot de huidige bewarende maatregelen dient de beslissing nu genomen te worden omdat de huidige bruikleenovereenkomst eindigt van rechtswege op 13 juli 2025. De Groendienst gaat akkoord om de overeenkomst te hernieuwen.

Er wordt voorgesteld om een hernieuwde kosteloze bruikleenovereenkomst met betrekking tot de hoger genoemde percelen goed te keuren met de vzw's Natuurpunt Beheer en Natuurpunt Gent.

De bruikleenovereenkomst wordt gesloten met de vzw's om het beheer en onderhoud van het dijklichaam, de boomgaard, de rietvegetatie, de knotbomen en het hooiland vast te leggen, voor bepaalde duur van 3 jaar, met aanvang vanaf 14 juli 2025 en om van rechtswege te eindigen op 13 juli 2028. De overeenkomst kan ten allen tijde worden opgezegd door beide partijen mits 3 maand opzegtermijn.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bruikleenovereenkomst (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde bruikleenovereenkomst te sluiten met de vzw's Natuurpunt Beheer en Natuurpunt Gent betreffende:

- Enkele percelen grond gelegen te 9031 Gent (Drongen), in het Stedelijk Natuurreservaat Bourgoyen, 28ste afdeling, sectie B, perceelnummers 90H, 90F, 87B en 91A met een oppervlakte van ongeveer 64.962 m².
- Het dijklichaam van de spoorwegdijk gelegen te 9031 Gent (Drongen), in het Stedelijk Natuurreservaat Bourgoyen, 28ste afdeling, sectie B, delen van perceelnummers 871/2, 84/2, 900/2A, 900/2B, 900/2C, 91/3 en 90/2.
- De rietvegetatie gelegen te 9031 Gent (Drongen), aan en nabij de Bourgoyendreef in het Stedelijk Natuurreservaat Bourgoyen, 28ste afdeling, sectie B, perceelnummers 900/2A, 900/2B en 900/2C.
- De knotbomen gelegen te 9031 Gent (Drongen), aan en nabij de Bourgoyendreef in het Stedelijk Natuurreservaat Bourgoyen, 28ste afdeling, sectie B, perceelnummers 91/3, 900/2A, 900/2B, 900/2C en 84/2,

voor bepaalde duur van 3 jaar, ingaande vanaf 14 juli 2025 en om van rechtswege te eindigen op 13 juli 2028.

2025_CBS_06214 - Sluiten van een bruikleenovereenkomst met betrekking tot verscheidene percelen grond, gelegen te Drongen, in het Stedelijk Natuurreservaat Bourgoyen aan en nabij de Bourgoyendreef



Departement Facility Management | Dienst Vastgoed

BRUIKLEENOVEREENKOMST

Tussen de ondergetekenden:

1) De Stad Gent, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van het collegebesluit d.d. voor wie handelen:

- a) Mevrouw Mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen van Participatie, Buurtwerk, Mondiale Solidariteit, Facilitair Management en Digitalisering
- b) Mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur van de Stad en OCMW Gent

beiden met zetel ten stadhuize,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de Stad**",

en

2) De vereniging zonder winstoogmerk "NATUURPIJNT BEHEER", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 2800 Mechelen, Coxiestraat 17. Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0409.423.736.

Hier vertegenwoordigd door:

- a) de heer John Maes, voorzitter, wonende te 2520 Ranst, Laarstraat 3
- b) Mevrouw Ria Van Peer, secretaris, wonende te 2640 Mortsel, Nieuwelei 33B

3) De vereniging zonder winstoogmerk "NATUURPUNT GENT", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9030 Gent, Driepikkelstraat 34. Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 414.689.549.

Hier vertegenwoordigd door:

- c) de heer Michiel Van de Voorde, voorzitter, wonende te 9000 Gent, Grensstraat 224
- d) de heer Bart Vangansbeke, ondervoorzitter, wonende te 9030 Gent (Mariakerke), Zandloperstraat 239

ondergetekende, 2&3 samen, anderzijds en hierna genoemd "**de gebruiker**",

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

"De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van de ter beschikking gestelde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar politieke rechten, zoals bouw- en nijverheidspolitie, noch met betrekking tot de gesteldheid van de bodem en de grondvesten, riolen, kabels, enz."

OVEREENKOMST

De Stad geeft onder de hiernavermelde voorwaarden in gebruik aan de gebruiker, die dit uitdrukkelijk aanvaardt:

Stad Gent (Drongen) – 28^{ste} afdeling

Enkele percelen grond gelegen te 9031 Gent (Drongen), in het Stedelijk Natuurreservaat Bourgoyen, 28^{ste} afdeling, sectie B, perceelnummers 90H, 90F, 87B en 91A met een oppervlakte van ongeveer 64.962 m².

Het dijklichaam van de spoorwegdijk gelegen te 9031 Gent (Drongen), in het Stedelijk Natuurreservaat Bourgoyen, 28^{ste} afdeling, sectie B, delen van perceelnummers 871/2, 84/2, 900/2A, 900/2B, 900/2C, 91/3 en 90/2.

De rietvegetatie gelegen te 9031 Gent (Drongen), aan en nabij de Bourgoyendreef in het Stedelijk Natuurreservaat Bourgoyen, 28^{ste} afdeling, sectie B, perceelnummers 900/2A, 900/2B en 900/2C.

De knotbomen gelegen te 9031 Gent (Drongen), aan en nabij de Bourgoyendreef in het Stedelijk Natuurreservaat Bourgoyen, 28^{ste} afdeling, sectie B, perceelnummers 91/3, 900/2A, 900/2B, 900/2C en 84/2.

Voorwaarden

ARTIKEL 1 - BESTEMMING, GEBRUIK

De in bruikleen gegeven gronden zullen uitsluitend worden bestemd als "beboste ruigte, boomgaard, hooiland, rietvegetatie en knotbomen".

De gebruiker mag de bestemming niet wijzigen zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de Stad.

Het is hem verboden zijn gebruiksrecht geheel noch gedeeltelijk af te staan of onder te verhuren, tenzij hij de uitdrukkelijke schriftelijke toestemming heeft bekomen van de Groendienst van de Stad Gent.

Inbreuken op voorgaande bepalingen kunnen aanleiding geven tot de ontbinding van deze overeenkomst.

ARTIKEL 2 - DUUR EN BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST

De overeenkomst wordt gesloten voor bepaalde duur, met aanvang vanaf 14 juli 2025 en om van rechtswege te eindigen op 13 juli 2028.

De overeenkomst kan in geen geval stilzwijgend verlengd worden.

Beide partijen kunnen de overeenkomst per aangetekend schrijven te allen tijde beëindigen mits 3 maand opzegtermijn.

ARTIKEL 3 - VERGOEDING

De percelen grond worden kosteloos ter beschikking gesteld.

ARTIKEL 4 – WAARBORG

Er wordt geen waarborg gevraagd.

ARTIKEL 5 - AANSPRAKELIJKHEID EN VERZEKERINGEN

5.1. De Stad kan niet aansprakelijk worden gesteld voor ongevallen, beschadiging, verlies of diefstal van goederen die toebehoren aan de gebruiker of aan derden. De gebruiker neemt alle verantwoordelijkheid op zich, ziet af van elk verhaal t.o.v. de Stad en vrijwaart deze laatst voor alle eventuele schade die aan de ter beschikking gestelde goederen zou worden aangebracht in de loop van de terbeschikkingstelling.

5.2. Iedere aanwending van de in gebruik gegeven goederen gebeurt op eigen risico van de gebruiker, en deze laatste zal de Stad integraal vrijwaren voor alle aansprakelijkheid ten aanzien ingevolge of naar aanleiding van alle ongevallen, vandalisme of diefstal en enige schade die rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten zijn aan het gebruik van het in huur gegeven goed, ongeacht of die aanspraken gegrond zijn op de aansprakelijkheid wegens fout of op foutloze aansprakelijkheid, dit laatste met inbegrip van artikel 3.101 Burgerlijk Wetboek.

De gebruiker bezorgt aan de Dienst Vastgoed een kopie van zijn BA-verzekering voor aanvang van het gebruik.

De gebruiker moet een kopie van zijn verzekeringspolis voor de aanvang van deze overeenkomst overmaken aan de Dienst Vastgoed.

De gebruiker staat zelf in voor het sluiten van een eventuele verzekering van zijn goederen.

ARTIKEL 6 - BIJZONDERE BEPALINGEN

- Dit gebruik doet geen enkele pachtovereenkomst ontstaan. Het is derwijze precair dat het zal volstaan dat de Stad Gent, bij aangetekend schrijven, om het effectief vrijgeven van alle of een deel van de gronden verzoekt, opdat de gebruiker daar onverwijld en uiterlijk binnen de 3 maanden volgend op het aangetekend schrijven of bij van rechtswege beëindiging van de overeenkomst, gevolg zou aan geven;
- Het natuurtechnisch beheer van de percelen dient te beantwoorden aan de doelstellingen en de praktische beheersrichtlijnen die opgenomen zijn in het door de gemeenteraad van Gent goedgekeurde beheersplan voor het stedelijk natuureservaat;
- Er mogen geen meststoffen noch sproeistoffen gebruikt worden;
- De beheerswerken omvatten enkel de normale onderhoudswerken (hoofdzakelijk maaien en snoeien met inbegrip van het afvoeren van het maaisel en het snoeihout);
- M.b.t. de Bourgoyendreef worden enkel de rietvegetatie op percelen 900/2A, B en C en de knotbomen op de percelen 91/3, 900/2A, B, C en 84/2 in gebruik gegeven. Het onderhoud van de weg, wegbermen, hoogstammige bomen, struiken, afsluitingen en sloten zal gebeuren door de Groendienst;
- Voorafgaand aan een snoeibeurt van de knotbomen op de percelen 91/3, 900/2A, B, C en 84/2 aan de Bourgoyendreef zal de gebruiker overleggen met de Groendienst;
- De gebruiker verwijdert alle groenafval binnen de 5 dagen van het domein en staat in voor correcte afvoer en verwerking;

- Het inrichten van wetenschappelijke en/of educatieve excursies is toegelaten op de in gebruik gegeven percelen. Voor de organisatie van anderen activiteiten dient de gebruiker een aanvraag in te dienen bij de Groendienst;
- Het aanbrengen van eigen infoborden of logo's is niet toegelaten;
- Het onderhoud van de infrastructuur van de Stad Gent (gebiedstoegang Mahatma Gandhistraat, zitbanken op de spoorwegdijk, de trap en draadafsluiting t.h.v. de gebiedstoegang Brugsesteenweg) zal door de Groendienst uitgevoerd worden. Als de zitbanken niet meer bruikbaar zijn, zullen die na overleg verwijderd en vervangen worden door de Groendienst;
- Het aanbrengen van houtsnippers op de wandelpaden is niet toegelaten. De Groendienst zal het wandelpad in de boomgaard onderhouden;
- De gebruiker zal op het einde van elk kalenderjaar een activiteitenverslag bezorgen betreffende de uitgevoerde beheerswerken op de stadspcelen;
- Voor bijkomende uitleg kan de gebruiker zich wenden tot Filip Smagghe, Adjunct van de directie bij de Groendienst Stad Gent (Stedelijk Natuurreservaat Bourgoyen-Ossemeersen), Driepikkelstraat 32 te 9030 Mariakerke – Filip.Smagghe@stad.gent of 0498 65 10 88.

ARTIKEL 7 - NON-DISCRIMINATIECLAUSULE

De gebruiker verbindt zich ertoe:

1. geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
2. toegankelijk te zijn voor iedereen.
3. elk discriminerend gedrag te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
4. de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
5. indien men beroep doet op derden onderhavige non-discriminatieclausule aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van het toepasselijke reglement.
6. Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad Gent - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

ARTIKEL 8 - SLOTBEPALINGEN

Ingeval van onteigening tot openbaar nut verzaakt de gebruiker hierbij aan ieder verhaal tegenover de Stad en zal enkel zijn rechten kunnen laten gelden tegenover de onteigenende macht.

Bij beëindiging van de overeenkomst alsook ingeval van verkoop van het goed zal de gebruiker de aanplakbrieven die hem door de Stad zullen worden bezorgd plaatsen op goed zichtbare en door de Stad aangeduide plaatsen. Tevens zullen de gebeurlijke liefhebbers het goed kunnen bezichtigen op twee dagen per week, vrijelijk te bepalen door de gebruiker.

De gebruiker verbindt zich ertoe binnen een termijn van acht dagen aan de Stad kennis te geven van alle daden van bezitsaanmatiging, beschadigingen en verval die zich mochten voordoen.

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de gebruiker.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuize;
- de gebruiker op diens maatschappelijke zetel.

Elke geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement Oost-Vlaanderen.

Op gemaakt in tweevoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen.

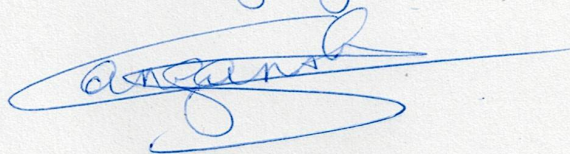
Gent,

Voor de Stad Gent,

Voor de gebruiker

Michiel Van de Voorde
 Voorzitter Natuurpunt
 Regio Gent

Bart Vangens Ghel
 ondervoorzitter Natuur-
 punt
 Regio Gent



Maria Van
 Peer
 (Signature)

Digitaal
 ondertekend door
 Maria Van Peer
 (Signature)

Datum: 2025.06.24)
 21:35:18 +02'00'

John Maes
 (Signature)

2025.06.24

15:48:56

+02'00'