



2025_CBS_06217 Beëindiging van de huurovereenkomst betreffende het stadseigendom gelegen te Gent, Wolterslaan 16 - Kennisneming

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 10 juli 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

Motivering

In zitting van 24 november 2016 gaf het college van burgemeester en schepenen goedkeuring aan het sluiten van een huurovereenkomst met vzw Kwasa - Kwasa m.b.t. een lokaal in het stadseigendom gelegen te 9000 Gent, Wolterslaan 16, voor een periode van 9 jaar, ingaande op 1 december 2016 en eindigend op 30 november 2025.

De huurder wenst haar werking te beperken en zal deze verder zetten op een andere locatie. Om deze reden wenst de huurder de locatie in de Wolterslaan 16 te verlaten en ontving de Dienst Vastgoed n.a.v. deze beslissing op 29 april 2025 een opzegbrief.

In het artikel 2 van de huurovereenkomst d.d. 24 november 2016 is een opzegtermijn van 3 maanden voorzien voor de huurder.

De opzegtermijn gaat in op 1 september 2025 en eindigt op 30 november 2025. Het einde van de opzegtermijn loopt gelijk met het einde van de lopende huurperiode.

Er werd door de huurder een waarborg gesteld ten belope van 1.285,89 EUR. De waarborg zal na afloop van de overeenkomst worden vrijgegeven, indien de huurder alle verplichtingen van de overeenkomst naleefde. Eventuele achterstallige vergoedingen kunnen van de waarborg worden afgehouden.

De Dienst Vastgoed gaat op zoek naar een nieuwe invulling voor het lokaal dat eind november vrij komt.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd akte te nemen van de opzeg van de huurovereenkomst met vzw Kwasa - Kwasa m.b.t. een lokaal in het stadseigendom gelegen te 9000 Gent, Wolterslaan 16, met ingang vanaf 1 december 2025. De opzegperiode van 3 maanden gaat in op 1 september 2025 en eindigt op 30 november 2025.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Opzegbrief

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Neemt kennis van de opzeg van de huurovereenkomst, gesloten met vzw Kwasa - Kwasa m.b.t. een lokaal in het stadseigendom gelegen te 9000 Gent, Wolterslaan 16, met ingang vanaf 1 december 2025.

2025_CBS_06217 - Beëindiging van de huurovereenkomst betreffende het stadseigendom gelegen te Gent, Wolterslaan 16