



**2025_CBS_06029 Verkavelingsvergunning 2016 GE 156/00 – vrijgave financiële waarborg
aanleg wegen- en rioleringswerken – Koopvaardijlaan, Gent**

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 3 juli 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.20

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 14 juli 2016 de verkavelingsvergunning nr. 2016 GE 156/00 verleend aan Schipperskaai Development, met als adres Poortakkerstraat 94 te 9051 Gent, voor een terrein gelegen aan de Koopvaardijlaan te 9000 Gent, kadastraal bekend 7^{de} afdeling, sectie G, nrs. 725/2 F, 760/2 N en 760/4 F.

De verkaveling beoogde het verdelen van de gronden in 5 kavels (genummerd van C1 tot en met C5), de aanleg van wegenis en groenaanleg.

De uitvoering en onderhoud van een zone voor openbaar groen en voor de wegenisaanleg werden als last aan de vergunninghouder opgelegd.

De ING BANK België NV, met maatschappelijke zetel Marnixlaan 24, 1000 Brussel, handelend via haar kantoor met als adres Sint-Michielswarande 60, 1040 Brussel, heeft zich op 21 juni 2017 in opdracht van de vergunninghouder, borg gesteld voor een bedrag van 1.069.533,00 EUR voor de wegen- en rioleringswerken.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 29 juni 2017 akkoord verklaard met

het bedrag van deze waarborg.

De wegeniswerken werden op 28 november 2022 voorlopig opgeleverd.

De definitieve oplevering van de wegeniswerken gebeurde op 16 juni 2025.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

In de verkavelingsvergunning van 14 juli 2016 zijn de lasten opgelegd in het gemeenteraadsbesluit van 27 juni 2016 overgenomen.

Onder last 4 van dit besluit staat vermeld dat de waarborg voor de wegen- en rioleringswerken wordt vrijgegeven na schriftelijk akkoord van het college van burgemeester en schepenen, op volgende wijze: 85% van de waarborg wordt vrijgegeven na de voorlopige oplevering en 15% van de waarborg wordt vrijgegeven na de definitieve oplevering.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt de vrijgave goed van de resterende 15% van de gestelde waarborg voor de wegen-en rioleringswerken, dus van **160.429,95 EUR**, naar aanleiding van de definitieve oplevering op 16 juni 2025.

2025_CBS_06029 - Verkavelingsvergunning 2016 GE 156/00 – vrijgave financiële waarborg
aanleg wegen- en rioleringswerken – Koopvaardijlaan, Gent