



2025_CBS_05960 202545 - vraag tot schrapping risicovergunning Smalleheerweg 31 (afd 17 sectie B nr 853X, 853Y & 891C) te 9041 Oostakker (OMV_2023066630) - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 3 juli 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicovergunning op het perceel goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Volvo Group Belgium nv en Arcadis Belgium nv heeft een aanvraag tot schrapping van een risicovergunning op een perceel uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 25 april 2025.

Volgende wordt aangevraagd:

vraag tot schrapping risicovergunning Smalleheerweg 31 (afd 17 sectie B nr 853X, 853Y & 891C) te 9041 Oostakker (OMV_2023066630)

De percelen die de aanvrager wenst te schrappen als risicoground zijn opgenomen in de

gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: OMV_2023066630- Beslissing: 07 november 2024 (deputatie)

Inrichting: Volvo Group Belgium, site Gent - het verder exploiteren en veranderen van een fabriek voor de productie/assemblage van vrachtwagens (IIOA) + bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden

Vergunde risico-rubrieken: 15.2., 17.3.2.1.1.2°, 17.3.2.1.2.2°, 17.3.2.2.3°b), 17.3.6.3°, 17.3.7.3°, 17.3.8.2°, 29.5.2.1°a), 4.3.b)3°, 42.1., 43.1.3°, 43.3.1°, 6.2.2°a), 6.4.2°, 6.5.2°

Dossier: 141/E/29 - Beslissing: 03 september 2015 (Deputatie)

Inrichting: Volvo Group Belgium, site Gent - het veranderen (door wijziging/uitbreiding/toevoeging) van een vrachtwagenfabriek

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.2.2°, 17.3.3.3°, 17.3.4.2°a)3), 17.3.5.2°a), 17.3.7.2°a), 17.3.8.2°, 17.3.9.3°, 29.5.2.1°a), 42.1., 43.1.3°, 43.3.1°, 6.2.2°a)

Dossier: 141/E/26 - Beslissing: 08 november 2007 (Deputatie Refnr. 082/44021/207/A/12)

Inrichting: Volvo Group Belgium, site Gent - het veranderen van een vrachtwagenfabriek

Vergunde risico-rubrieken: 5.2., 17.3.3.3°, 17.3.4.3°, 17.3.5.2°, 17.3.6.2°, 17.3.7.2°, 29.5.2.1°a), 42.1.

Dossier: 141/E/25 - Beslissing: 27 juli 2006 (Deputatie Refnr. 082/44021/207/1/A/11)

Inrichting: Volvo Group Belgium, site Gent - het veranderen (door wijziging en uitbreiding) van een vrachtwagenfabriek

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.6.2°, 17.3.7.2°, 29.5.2.2°, 4.3.b)3°, 42.1., 43.1.3°, 43.4., 6.2.2°a)

Dossier: 141/E/24 - Beslissing: 15 december 2005 (Deputatie Refnr. 082/44021/207/1/M/10)

Inrichting: Volvo Group Belgium, site Gent - mededeling van een kleine verandering (voor de emissie van het broeikasgas CO2 bij het exploiteren van een BKG-inrichting)

Vergunde risico-rubrieken: 43.4.

Dossier: 141/E/23 - Beslissing: 15 december 2005 (Deputatie Refnr. 082/44021/207/1/M/10)

Inrichting: Volvo Group Belgium, site Gent - het verder exploiteren van de bestaande vergunning van een vrachtwagenfabriek en onderdelencentrum

Vergunde risico-rubrieken: 15.3., 15.5.2°, 17.3.3.3°, 17.3.4.3°, 17.3.5.2°, 17.3.6.2°, 17.3.7.2°, 17.3.9.3°, 29.5.2.2°, 29.5.7.b)2°, 4.3.b)3°, 42.1., 43.1.3°, 59.3.

Dossier: 141/E/21 - Beslissing: 27 februari 2003 (Deputatie)

Inrichting: Volvo Group Belgium, site Gent - aktename van een mededeling van een kleine verandering

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.6.2°

Dossier: 141/E/18 - Beslissing: 20 september 2001 (Deputatie)

Inrichting: Volvo Group Belgium, site Gent - het veranderen van het vrachtwagenassemblagebedrijf door toevoeging (perceel Volvo Parts Gent)

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.7.2°, 42.1.

Dossier: 141/E/17- Beslissing: 28 juni 2001 (Deputatie)

Inrichting Volvo Group Belgium, site Gent- het veranderen (door uitbreiden) van de vrachtwagenfabriek

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.7.2°

Dossier: 141/E/16- Beslissing: 1 maart 2001 (Deputatie) (*enkel perceel 853Y en 853X*)

Inrichting Volvo Group Belgium, site Gent- verandering

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.7.2°

Dossier: 141/E/10- Beslissing: 22 oktober 1998 (Deputatie)

Inrichting: Volvo Group Belgium, site Gent – Aktename uitbreiding stalplaats/Butaan/Harders E.D.

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.4.2°, 17.3.4.3°, 17.3.5.2°, 17.3.6.2°

Dossier: 141/E/9- Beslissing 26 februari 1998 (Deputatie) (*enkel perceel 891C en 853Y*)

Inrichting: Volvo Group Belgium, site Gent - het aanpassen en bijplaatsen van verschillende onderdelen v/d installatie in functie van de uitbreiding van de opslagmagazijnen en actualisering van de bestaande vergunning

Vergunde risico-rubrieken: 15.3., 17.3.6.2°, 2.2.2.b)1°, 29.5.2.3°, 43.1.3°

Dossier: 141/E/8- Beslissing 18 juli 1996 (Deputatie) (*enkel perceel 891C en 853Y*)

Inrichting: Volvo Group Belgium, site Gent - Aktename parkeerplaats 25 vrachtwagens + herstelwerkplaats

Vergunde risico-rubrieken: 15.2

Dossier: 141/E/6 - Beslissing 23 november 1995 (Deputatie)

Inrichting: Volvo Group Belgium, site Gent – schilderafdeling

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.4.3°, 4.4., 43.1., 43.3.

Dossier: 141/E/5 - Beslissing 6 juli 1995 (Deputatie)

Inrichting: Volvo Group Belgium, site Gent – assemblagefabriek voor vrachtwagens: wijziging + uitbreiding

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.4.2°, 17.3.5.2°, 17.3.6.2°, 17.3.8., 4.3.b)2°, 42.1.

Dossier: 141/E/2- Beslissing 19 mei 1993 (Deputatie) (*enkel perceel 891C*)

Inrichting: Volvo Group Belgium, site Gent - Het exploiteren van een vergunningsplichtig geworden inrichting

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.8

Dossier: 141/E/1- Beslissing 12 maart 1992 (Deputatie) (*enkel perceel 891C*)

Inrichting: Volvo Group Belgium, site Gent - Uitbreiden van de werkplaats

Vergunde risico-rubrieken: 15.2., 29.5.2.1°

Dossier: 200502159 - Beslissing: 24 augustus 1989 (Deputatie) (*enkel perceel 853Y en 853X*)

Inrichting: Volvo Europa Truck N.V. - Uitbreiding vrachtwagenfabriek (BD 13/02/1976-12/02/2006) met brandstoffenopslag: bovengrondse mazouttank 60.000 l; ingegraven gasolietank 2 x 30.000 l; ingegraven benzinetank 30.000 l met distributiepompen.

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.4.2°a)2), 17.3.6.2°b), 17.3.9.3°

Dossier: 201202783 - Beslissing: 24 augustus 1989 (Deputatie) (*enkel perceel 853Y en 853X*)
Inrichting: Volvo Europa Truck N.V. - Vervaardiging vrachtwagens (Uitbreiding met bovengrondse opslag van 30.000 l benzine, 2 x 30.000 l gasolie en 60.000 l mazout)
Vergunde risico-rubrieken: 17.3.4.2°a)1), 17.3.6.2°a)

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:
Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

OVAM Dossier: Dossier 326 – bodemonderzoek

Bij OVAM kan opgevraagd worden of het perceel al dan niet deel uit maakte van alle onderzoeken binnen dit dossier.

OVAM Dossier: Dossier 8021 – bodemonderzoek

Bij OVAM kan opgevraagd worden of het perceel al dan niet deel uit maakte van alle onderzoeken binnen dit dossier.

De motivatie van de erkende bodemdeskundige om de percelen als risicoground te schrappen is als volgt:

Rekening houdend met de kadastrale wijzigingen en de afgeleverde vergunningen met bijhorende plannen, kan besloten worden dat er geen risico-inrichtingen aanwezig waren op de percelen 853X, 853Y, 891C, 982H, 982C.

Op basis van de luchtfoto's beschikbaar via Geopunt Vlaanderen en Cartesius was er op perceel 891C akkerland aanwezig tot en met 2006 en waren er op de percelen 853X en 853Y groenzones aanwezig. Sinds het jaar 2007 zijn er windmolens aanwezig op deze percelen. Dit kon vastgesteld worden tijdens een terreinbezoek. Op basis van de luchtfoto's beschikbaar via Geopunt Vlaanderen en Cartesius zijn er op de percelen 982H en 982C gebouwen zichtbaar vanaf de jaren 2000. Op basis van de vergunning en de gegevens van de opdrachtgever is er sinds 2002 een telecomcentrale aanwezig op perceel 982H en sinds 1975 een waterhuisje op perceel 982C.

Voorheen waren deze percelen braakliggend. Bijgevolg kan besloten worden dat de risico-inrichtingen vermeld in de Gemeentelijk Inventaris (GI) niet van toepassing zijn op de percelen 853X, 853Y, 891C, 982H, 982C.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Uit de plannen en luchtfoto's blijkt dat de risicoactiviteiten uit OMV_2023066630 zich niet bevonden op de percelen 853X, 853Y en 891C. De overige risicovergunningen blijven van toepassing en werden onderzocht in de bodemonderzoeken.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt deels gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om de risicovergunning OMV_2023066630 te schrappen uit de gemeentelijke inventaris. Het perceel blijft echter opgenomen in de gemeentelijke inventaris van risicogronden voor risicovergunningen 141/E/29, 141/E/26, 141/E/25, 141/E/24, 141/E/23, 141/E/21, 141/E/18, 141/E/17, 141/E/16, 141/E/10, 141/E/9, 141/E/8, 141/E/6, 141/E/5, 141/E/2, 141/E/1, 200502159 en 201202783.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Wijzigingen aan de gemeentelijke inventaris worden doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook aanpassen in het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt risicovergunning OMV_2023066630 uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden voor volgende percelen:

Oostakker (afd. 17) sectie B 853 Y, (afd. 17) sectie B 853 X en (afd. 17) sectie B 891 C

De percelen blijven echter opgenomen in de gemeentelijke inventaris van risicogronden voor risicovergunningen 141/E/29, 141/E/26, 141/E/25, 141/E/24, 141/E/23, 141/E/21, 141/E/18, 141/E/17, 141/E/16, 141/E/10, 141/E/9, 141/E/8, 141/E/6, 141/E/5, 141/E/2, 141/E/1, 200502159 en 201202783.

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook aanpassen in het grondeninformatieregister.

2025_CBS_05960 - 202545 - vraag tot schrapping risicovergunning Smalleheerweg 31 (afd 17 sectie B nr 853X, 853Y & 891C) te 9041 Oostakker (OMV_2023066630)