



2025_CBS_05959 202544 - vraag tot schrapping Eksaarderijweg +113 en + 115 (afd 17 sectie B nrs. 982/C en 982/H) te 9041 Oostakker (OMV_2023066630, OMV_2023152107, OMV_2023092285, OMV_2020049077, OMV_2019025998, 141/E/28, 141/E/26, 141/E/25, 141/E/24, 141/E/23, 141/E/21, 141/E/18, 141/E/17, 141/E/10, 141/E/9, 141/E/8, 141/E/2 en 141/E/1) - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 3 juli 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepenen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicogrond goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Arcadis Belgium nv en Volvo Group Belgium Nv heeft een aanvraag tot schrapping van een risicogrond uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 25 april 2025.

Volgende wordt aangevraagd:

vraag tot schrapping Eksaarderijweg +113 en + 115 (afd 17 sectie B nrs. 982/C en 982/H) te 9041 Oostakker (OMV_2023066630, OMV_2023152107, OMV_2023092285, OMV_2020049077, OMV_2019025998, 141/E/28, 141/E/26, 141/E/25, 141/E/24, 141/E/23, 141/E/21, 141/E/18,

141/E/17, 141/E/10, 141/E/9, 141/E/8, 141/E/2 en 141/E/1)

De percelen die de aanvrager wenst te schrappen als risicoground zijn opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: OMV_2023066630- Beslissing: 07 november 2024 (deputatie)

Inrichting: Volvo Group Belgium, site Gent - het verder exploiteren en veranderen van een fabriek voor de productie/assemblage van vrachtwagens (IIOA) + bijstelling van de bijzondere milieuvorwaarden

Vergunde risico-rubrieken: 15.2., 17.3.2.1.1.2°, 17.3.2.1.2.2°, 17.3.2.2.3°b), 17.3.6.3°, 17.3.7.3°, 17.3.8.2°, 29.5.2.1°a), 4.3.b)3°, 42.1., 43.1.3°, 43.3.1°, 6.2.2°a), 6.4.2°, 6.5.2°

Dossier: OMV_2023152107 - Beslissing: 18 april 2024 Deputatie (Refnr. 2024_DEP_02287)

Inrichting: Volvo Group Belgium, site Gent - het veranderen van een vrachtwagenfabriek (IIOA + SH)

Vergunde risico-rubrieken: 15.2., 17.3.2.1.1.2°, 17.3.2.1.2.2°, 17.3.2.2.3°b), 17.3.6.3°, 17.3.7.3°, 17.3.8.2°, 29.5.2.1°a), 4.3.b)3°, 42.1., 43.1.3°, 43.3.1°, 6.2.2°a), 6.4.2°, 6.5.2°

Dossier: OMV_2023092285 - Beslissing: 21 december 2023 (Deputatie)

Inrichting: Volvo Group Belgium, site Gent - het veranderen van een vrachtwagenfabriek (IIOA + SH)

Vergunde risico-rubrieken: 15.2., 17.3.2.1.1.2°, 17.3.2.1.2.2°, 17.3.2.2.3°b), 17.3.6.3°, 17.3.7.3°, 17.3.8.2°, 29.5.2.1°a), 4.3.b)3°, 42.1., 43.1.3°, 43.3.1°, 6.2.2°a), 6.4.2°, 6.5.2°

Dossier OMV_2020049077 - Beslissing: 16 juli 2020 (Deputatie)

Inrichting: Volvo Group Belgium, site Gent - het veranderen van een vrachtwagenfabriek + de bouw van een nieuwe installatie voor de opslag en de distributie van het nieuwe koelmiddel

Vergunde risico-rubrieken: 5.2., 17.3.2.1.1.2°, 17.3.2.1.2.2°, 17.3.2.2.3°b), 17.3.6.3°, 17.3.7.3°, 17.3.8.2°, 29.5.2.1°a), 4.3.b)3°, 42.1., 43.1.3°, 43.3.1°, 6.2.2°a), 6.4.2°, 6.5.2°

Dossier: OMV_2019025998 - Beslissing 09 januari 2020 (Deputatie)

Inrichting: Volvo Group Belgium, site Gent - het veranderen door wijziging en uitbreiding van een vrachtwagenfabriek + het plaatsen van een gastank

Vergunde risico-rubrieken: 15.2., 17.3.2.1.1.2°, 17.3.2.1.2.2°, 17.3.2.2.3°b), 17.3.6.3°a), 17.3.7.3°, 17.3.8.2°, 29.5.2.1°a), 4.3.b)3°, 42.1., 43.1.3°, 43.3.1°, 6.2.2°a), 6.4.2°, 6.5.2°

Dossier: 141/E/28 - Beslissing: 14 augustus 2008 (Deputatie Refnr. 082/44021/207/1/A/13)

Inrichting: Volvo Group Belgium, site Gent - het veranderen (door wijziging en uitbreiding) van een vrachtwagenfabriek + wijzigen lozingsvoorwaarden in verband met de lozingsnormen

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.3.3°, 17.3.7.2°, 29.5.2.1°a), 42.1., 43.1.3°, 43.4.

Dossier: 141/E/26 - Beslissing: 08 november 2007 (Deputatie Refnr. 082/44021/207/A/12)

Inrichting: Volvo Group Belgium, site Gent - het veranderen van een vrachtwagenfabriek

Vergunde risico-rubrieken: 5.2., 17.3.3.3°, 17.3.4.3°, 17.3.5.2°, 17.3.6.2°, 17.3.7.2°, 29.5.2.1°a), 42.1.

Dossier: 141/E/25 - Beslissing 27 juli 2006 (Deputatie Refnr. 082/44021/207/1/A/11) (enkel

perceel 982C)

Inrichting: Volvo Group Belgium, site Gent - het veranderen (door wijziging en uitbreiding) van een vrachtwagenfabriek

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.6.2°, 17.3.7.2°, 29.5.2.2°, 4.3.b)3°, 42.1., 43.1.3°, 43.4., 6.2.2°a)

Dossier: 141/E/24 - Beslissing 15 december 2005 (Deputatie Refnr. 082/44021/207/1/M/10) (*enkel perceel 982C)*

Inrichting: Volvo Group Belgium, site Gent - mededeling van een kleine verandering (voor de emissie van het broeikasgas CO2 bij het exploiteren van een BKG-inrichting)

Vergunde risico-rubrieken: 43.4.

Dossier: 141/E/23 – Beslissing 14 juli 2005 (Deputatie Refnr. 082/44021/207/1/A/10) (*enkel perceel 982C)*

Inrichting: Volvo Group Belgium, site Gent - het verder exploiteren van de bestaande vergunning van een vrachtwagenfabriek en onderdelencentrum

Vergunde risico-rubrieken: 15.3., 15.5.2°, 17.3.3.3°, 17.3.4.3°, 17.3.5.2°, 17.3.6.2°, 17.3.7.2°, 17.3.9.3°, 29.5.2.2°, 29.5.7.b)2°, 4.3.b)3°, 42.1., 43.1.3°, 59.3.

Dossier: 141/E/21 - Beslissing: 27 februari 2003 (Deputatie)

Inrichting: Volvo Group Belgium, site Gent - aktename van een mededeling van een kleine verandering

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.6.2°

Dossier: 141/E/18 - Beslissing: 20 september 2001 (Deputatie)

Inrichting Volvo Group Belgium, site Gent - het veranderen van het vrachtwagensassemblagebedrijf door toevoeging (perceel Volvo Parts Gent)

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.7.2°, 42.1.

Dossier: 141/E/17 - Beslissing: 28 juni 2001 (Deputatie)

Inrichting Volvo Group Belgium, site Gent- het veranderen (door uitbreiden) van de vrachtwagenfabriek

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.7.2°

Dossier: 141/E/10 - Beslissing: 22 oktober 1998 (Deputatie)

Inrichting: Volvo Group Belgium, site Gent – Aktename uitbreiding stalplaats/Butaan/Harders E.D.

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.4.2°, 17.3.4.3°, 17.3.5.2°, 17.3.6.2°

Dossier: 141/E/9 - Beslissing 26 februari 1998 (Deputatie)

Inrichting: Volvo Group Belgium, site Gent - het aanpassen en bijplaatsen van verschillende onderdelen v/d installatie in functie van de uitbreiding van de opslagmagazijnen en actualisering van de bestaande vergunning

Vergunde risico-rubrieken: 15.3., 17.3.6.2°, 2.2.2.b)1°, 29.5.2.3°, 43.1.3°

Dossier: 141/E/8 – Beslissing 18 juli 1996 (Deputatie)

Inrichting: Volvo Group Belgium, site Gent - AKTENAME PARKEERPLAATS 25 VRACHTWAGENS+HERSTELWERKPLAATS

Vergunde risico-rubrieken: 15.2.

Dossier: 141/E/2- Beslissing: 19 mei 1993 (Deputatie)
Inrichting: Volvo Group Belgium, site Gent - het exploiteren van een vergunningsplichtig
geworden inrichting
Vergunde risico-rubrieken: 17.3.8.

Dossier 141/E/1- Beslissing: 12 maart 1992 (Deputatie)
Inrichting: Volvo Group Belgium, site Gent - uitbreiden van de werkplaats
Vergunde risico-rubrieken: 15.2., 29.5.2.1

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:
Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:
OVAM Dossier: Dossier 326
Bij OVAM kan opgevraagd worden of het perceel al dan niet deel uit maakte van alle
onderzoeken binnen dit dossier.

De motivatie van de erkende bodemdeskundige om de percelen als risicoground te schrappen is
als volgt:
Alle percelen die in de vergunning zijn opgenomen werden als risicoperceel geïnventariseerd,
maar op het betreffende perceel worden/zijn nooit risico-activiteiten uitgevoerd.

Rekening houdend met de kadastrale wijzigingen en de afgeleverde vergunningen met
bijhorende plannen, kan besloten worden dat er geen risico-inrichtingen aanwezig waren op de
percelen 853X, 853Y, 891C, 982H, 982C.
Op basis van de luchtfoto's beschikbaar via Geopunt Vlaanderen en Cartesius was er op perceel
891C akkerland aanwezig tot en met 2006 en waren er op de percelen 853X en 853Y groenzones
aanwezig. Sinds het jaar 2007 zijn er windmolens aanwezig op deze percelen. Dit kon
vastgesteld worden tijdens een terreinbezoek.
Op basis van de luchtfoto's beschikbaar via Geopunt Vlaanderen en Cartesius zijn er op de
percelen 982H en 982C gebouwen zichtbaar vanaf de jaren 2000. Op basis van de vergunning en
de gegevens van de opdrachtgever is er sinds 2002 een telecomcentrale aanwezig op perceel
982H en sinds 1975 een waterhuisje op perceel 982C.
Voorheen waren deze percelen braakliggend. Bijgevolg kan besloten worden dat de risico-
inrichtingen vermeld in de Gemeentelijk Inventaris (GI) niet van toepassing zijn op de percelen
853X, 853Y, 891C, 982H, 982C.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.
Aan de hand van de plannen horende bij de vergunningen en historische luchtfoto's kan worden
vastgesteld dat op de percelen 982C en 982H geen risico-activiteiten plaatsvonden. Op de
percelen bevond zich een groenzone en nadien een waterteller en een telecomcentrale. Op
basis van de luchtfoto's en de plannen kan besloten worden dat de risico-activiteiten zich niet
op deze percelen plaatsvonden.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om de percelen te schrappen als risicogronde. De percelen worden geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgende percelen uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Oostakker (afd. 17) sectie B 982 C en (afd. 17) sectie B 982 H

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2025_CBS_05959 - 202544 - vraag tot schrapping Eksaarderijweg +113 en + 115 (afd 17 sectie B nrs. 982/C en 982/H) te 9041 Oostakker (OMV_2023066630, OMV_2023152107, OMV_2023092285, OMV_2020049077, OMV_2019025998, 141/E/28, 141/E/26, 141/E/25, 141/E/24, 141/E/23, 141/E/21, 141/E/18, 141/E/17, 141/E/10, 141/E/9, 141/E/8, 141/E/2 en 141/E/1)