



2025_CBS_05735 OMV_2024109216 - aanvraag omgevingsvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een veeteeltinrichting (IIOA) + bijstelling bijzonder milieuvoorwaarden - met openbaar onderzoek - Rechtstraat, 9042 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 26 juni 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

De heer Eric Van Bouchaute met als contactadres Rechtstraat 76, 9042 Gent heeft een aanvraag (OMV_2024109216) ingediend bij de deputatie op 25 november 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het verder exploiteren en veranderen van een veeteeltinrichting (IIOA) + bijstelling bijzonder milieuvoorwaarden
- Adres: Rechtstraat 78, 9042 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 13 sectie B nrs. 451P, 451N, 459T, 459R en 460K

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12 februari 2025.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 12 februari 2025.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 20 juni 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het betreft het verder exploiteren en veranderen van een veeteeltinrichting (IIOA).

De bestaande vergunning voor een gemengde inrichting van varkens (1 174) en runderen (127) verviel op 9 februari 2025 en een hernieuwing wordt aangevraagd.

Het bedrijf zal vanaf 2030 geen varkens meer houden en dan enkel 127 runderen houden.

Het dossier werd al eens geadviseerd door het College van Burgemeester en Schepenen op 3/04/2025 (geen advies). Er wordt nu een wijziging aangevraagd, in de wijziging wordt meer info gegeven over situatie na 2030 o.a. waterbehoefte, mestopslagcapaciteit, PAS-berekening, aangepast plan ...

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
6.5.1°	brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen met maximaal 2 verdeelslangen Hernieuwing en herschikking 1 verdeelslang klasse 3 Verandering	1 verdeelslang
9.5.c)2°2°	aantal plaatsen voor varkens ouder dan 10 weken hernieuwing 1.174 varkens waarvan 3 beren, 187 zeugen, 984 andere varkens voor bepaalde duur klasse 1 Verandering	1174 plaatsen
9.5.c)2°4°	aantal plaatsen voor grote zoogdieren hernieuwing en afbouw rundveestapel met 12st tot 115st waarvan 33st 0-1j , 32st 1-2j , 50 melkkoeien klasse 1 Verandering	-12 plaatsen
9.5.c)2°5°	aantal plaatsen voor gespeende biggen tot en met 10 weken klasse 1 Hernieuwing	360 plaatsen
15.1.1°	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens hernieuwing + uitbreiding met 3st voertuigen/aanhangwagens onder de luifel bij stal 3 klasse 3 Verandering	3 voertuigen
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton Hernieuwing, herschikking en uitbreiding tot 2.500l = 2,15 ton bovengronds, dubbelwandig en 4.900l = 4,22 ton ondergronds, enkelwandig; totaalopslag 6,37 ton klasse 3 Verandering	1,296 ton
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l	100 kg

	hernieuwing en uitbreiding met een fytokast max 100 kg klasse 3 Verandering	
28.2.c)1°	opslag dierlijke mest in een agrarisch gebied (van 10 m ³ tot en met 5 000 m ³) klasse 3 Hernieuwing	3675 m ³
45.4.e)1°	opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong, met uitzondering van de producten, vermeld in rubriek 48, van 1 ton tot en met 50 ton hernieuwing en uitbreiding tot 8.000 l = 8,24 ton klasse 3 Verandering	3,09 ton
53.8.2°	andere boringen van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning dan de boringen, vermeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7 en 53.12, waarvan het totaal opgepompte debiet groter is dan 5000 m ³ per jaar en kleiner is dan of gelijk is aan 30.000 m ³ per jaar Hernieuwing en actualisatie debiet grondwaterwinning tot maximaal 5.290 m ³ /j, max dagdebiet 25 m ³ klasse 2 Verandering	590 m ³ /jaar

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

3.2 | lozing HHA max 180 m³/j | 180 m³/j

Volgende bijstelling van de bijzondere voorwaarden wordt aangevraagd:

Er wordt een bijstelling gevraagd van de bijzondere voorwaarde opgelegd in besluit 082/44021/442/1/A/1/CV/VDB van 10-02-2005 voor de aanleg van een hemelwaterput van 20 m³ bij de zeugenstal omdat het dak asbesthoudend is. De recente melkveestal is wel voorzien van een hemelwaterkelder van 140 m³.

Er wordt een bijstelling gevraagd van een aandachtspunt opgenomen in besluit 082/44021/442/1/A/1/CV/VDB dd 10-02-2005 voor een bijkomende biologische zuivering van het huishoudelijk afvalwater aangezien er een riolering in de straat is aangelegd. Het huishoudelijk afvalwater wordt direct afgeleid naar de DWA-leiding in de Rechtstraat.

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Stedenbouwkundige vergunningen

Milieuvergunningen

* Op 10/02/2005 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het hernieuwen, veranderen en samenvoegen van een gemengde veehouderij bestaande uit een varkenshouderij en een rundveehouderij. (2249/E/2)

* Op 02/10/2008 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor mededeling van een kleine verandering voor het veranderen van een vergunde veehouderij. (2249/E/3)

* Op 01/07/2010 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor een mededeling van een kleine verandering voor het veranderen van een vergunde rundveehouderij. (2249/E/4)

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 24/02/1969 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een mestvarkensstal. (Litt. R-34-68)

* Op 06/02/1978 werd een vergunning afgeleverd voor het bijbouwen van annexen. (KW R-48-77)

* Op 12/12/1985 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van mestvarkensstal. (1985/1299(89/85 OO))

* Op 06/05/1986 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een runderstal. (1986/389)

- * Op 12/07/1989 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een woning. (1989/935)
- * Op 22/01/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een bestaand landbouwbedrijf met een stal voor zeugen. (1990/50001)
- * Op 08/02/1994 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een garages tegen de bestaande woning en het slopen van een bestaande aanbouw. (1993/50178)
- * Op 04/10/1994 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een mestvarkensstal. (1994/50082)
- * Op 06/02/2003 werd een vergunning afgeleverd voor de regularisatie van de aanleg en verlenging van sleufsilos en betonverharding. (2002/50156)
- * Op 14/08/2008 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een melkveestal + uitbreiden sleufsilos + aanleggen verharding. (2008/50111)

3. WIJZIGINGSAANVRAAG

Op 28 mei 2025 werd een wijzigingsverzoek ingediend. Dit wijzigingsverzoek werd aanvaard door de deputatie en er werd beslist om een nieuw openbaar onderzoek uit te voeren. De uiterste beslissingsdatum werd hierdoor verlengd met 60 dagen.

BEOORDELING AANVRAAG

4. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

5. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

5.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied met landelijk karakter en agrarisch gebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Zone voor bestaande landbouwbedrijven..

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

5.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

6. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 21 februari 2025 tot en met 22 maart 2025. Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

Een tweede openbaar onderzoek werd gehouden naar aanleiding van een wijzigingslus van 9 juni 2025 tot en met 8 juli 2025.

Op moment van opmaak van het verslag werden geen bezwaarschriften ingediend.

7. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

CONCLUSIE

Er wordt geen advies gegeven.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies over de omgevingsaanvraag voor het verder exploiteren en veranderen van een veeteeltinrichting (IIOA) + bijstelling bijzonder milieuvorwaarden van de heer Eric Van Bouchaute, gelegen te Rechtstraat 78, 9042 Gent.

Artikel 2:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2025_CBS_05735 - OMV_2024109216 - aanvraag omgevingsvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een veeteeltinrichting (HIOA) + bijstelling bijzonder milieuvorwaarden - met openbaar onderzoek - Rechtstraat, 9042 Gent - Advies