



---

**2025\_CBS\_05824 OMV\_2024135849 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het inrichten van een bestaande casco-ruimte tot een beveiligde fietsenstalling (Esplanade Oscar Van de Voorde en het slopen van een fietsenstalling (Sint-Denijslaan) - met openbaar onderzoek - Esplanade Oscar Van de Voorde, Koningin Maria Hendrikaplein en Sint-Denijslaan, 9000 Gent - Advies**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 26 juni 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen;  
Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Christophe Peeters

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

Het college van burgemeester en schepenen geeft voorwaardelijk gunstig advies.

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

NATIONALE MAATSCHAPPIJ DER BELGISCHE SPOORWEGEN NV PR met als contactadres Frankrijkstraat 56, 1060 Sint-Gillis heeft een aanvraag (OMV\_2024135849) ingediend bij de Vlaamse overheid op 19 december 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het inrichten van een bestaande casco-ruimte tot een beveiligde fietsenstalling (Esplanade Oscar Van de Voorde en het slopen van een fietsenstalling (Sint-Denijslaan)
- Adres: Esplanade Oscar Van de Voorde 7, Koningin Maria Hendrikaplein 70 en Sint-Denijslaan , 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 9 sectie I nrs. 634F3, 649/52 E2 en 649/52 Z2

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7 mei 2025.

De Vlaamse overheid heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 9 mei 2025.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 19 juni 2025.

## **OMSCHRIJVING AANVRAAG**

---

### **1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT**

Het voorwerp van de aanvraag is gelegen in de onmiddellijke omgeving van het station Gent Sint-Pieters, ter hoogte van de Esplanade Oscar Van de Voorde. Deze Esplanade is de centrale as binnen de nieuwe projectontwikkeling langsheen de Koningin Fabiolalaan en ligt in helling vanaf de ondergrondse fietsenstalling onder het VAC en het busstation, omhoog richting Leie tot op niveau van de Koningin Fabiolalaan.

Deze aanvraag heeft betrekking op de casco ruimtes, onder het VAC – Virginie Lovelinggebouw en onder het bouwveld A3. De ruimtes zijn gelegen op bouwlaag -1 van de bestaande parking en zijn dus ondergronds gelegen tov de Koningin Fabiolalaan, het Koningin Maria Hendrikaplein en het busstation. Wel geven deze ruimtes uit op de Esplanade Oscar Van de Voorde en dit ter hoogte van de fietsenstalling. Op vandaag zijn beide ruimtes afgesloten van de buitenlucht door middel van muren in gemetste betonblokken.

Daarnaast is het perceel van de beveiligde fietsenstalling aan de achterzijde van het station ter hoogte van de Sint-Denijslaan voorwerp van de aanvraag.

#### ***Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen***

De casco ruimte wordt ingericht als nieuwe beveiligde fietsenstalling voor 1496 fietsen in etagerekken en 60 buitenformaatfietsen.

De gevel in betonblokken wordt daarbij vervangen door een open gevel in stekmetaal. De fietsenstalling wordt voorzien van toegangscontrole met 14 speedgates.

De bestaande beveiligde fietsenstalling aan achterzijde van het station wordt gesloopt in het kader van een toekomstige nieuwe ontwikkeling.

### **2. HISTORIEK**

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

\* Op 29/10/2020 werd een weigering afgeleverd voor de inrichting van 2 bestaande casco-ruimtes tot een NMBS kantoorruimte (OMV\_2019144939).

\* Op 06/05/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verbouwen van het stationsgebouw Gent Sint-Pieters (OMV\_2019058370).

\* Op 02/09/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de actualisatie van de exploitatie van een kantoorgebouw (OMV\_2021060034).

\* Op 21/12/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de inrichting van 2 bestaande casco-ruimtes tot een nmb's kantoorruimte en fietsenstalling (OMV\_2021137074).

Omgevingsvergunningen

\* Op 26/10/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verkavelen van een terrein in 3 loten (a3-a4-a5) bestemd voor meergezinswoningen rond een openbaar domein met grootstedelijk karakter. (OMV\_2023043705 met intern nr. 2023 GE 195/00)

### **3. WIJZIGINGSAANVRAAG**

Op 7 mei 2025 werd een wijzigingsverzoek ingediend. Dit wijzigingsverzoek werd niet geëvalueerd.

Op 8 mei 2025 werd een wijzigingsverzoek ingediend. Dit wijzigingsverzoek werd aanvaard. Dit is de Projectinhoudversie waarop dit advies is gebaseerd.

## **BEOORDELING AANVRAAG**

---

### **4. EXTERNE ADVIEZEN**

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

**Voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Centrum op 6 juni 2025 onder ref. 028586-113/KH/2025.**

Mits te voldoen aan de vermelde maatregelen en reglementeringen.

Bijzondere aandachtspunten:

-Inplanting: de compartimentswand te midden van de fietsenstalling wordt gezien als scheiding tussen twee gebouwen en moet voldoen aan de brandweerstandvereisten.

-Evacuatie: Vanuit de aparte fietsenstalling met 68 enkelzijdige rekken is het meer dan 30m tot buiten. Speedgates worden niet toegelaten op een weg die leidt naar de uitgang.

Er dienen extra nooduitgangen voorzien worden. Carrouseldeuren, speedgates, draaipaaltjes en manueel bediende schuifdeuren worden niet toegelaten op een weg die leidt naar de uitgang.

-Een advies van de ASTRID-veiligheidscommissie is vereist.

### **5. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

#### ***5.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg***

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Stationsomgeving Gent Sint-Pieters en Fabiolalaan' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 december 2006). De locatie is volgens dit RUP gelegen in ARTIKEL 1.STATIONSOMGEVING GENT SINT-PIETERS.

#### **ARTIKEL 1. STATIONSOMGEVING GENT SINT-PIETERS**

##### **1.1. Bestemming**

Het gebied is bestemd voor personeelsintensieve en bezoekersintensieve activiteiten, stedelijk wonen en openbare en private groene en verharde ruimten. Ook aan het wonen verwante voorzieningen zoals winkels voor dagelijkse aankopen (de handel dient buurtgebonden te zijn), horeca, kleine bedrijven, openbare en private nutsvoorzieningen en diensten en recreatieve voorzieningen zijn mogelijk voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. *De voorgestelde functie is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften*

### 1.2. Densiteit van de bebouwde ruimte

De totale bruto vloeroppervlakte in het gebied is begrepen tussen 170.000 m<sup>2</sup> en 220.000 m<sup>2</sup>.

Deze totale bruto vloeroppervlakte is verdeeld over de drie verschillende zones volgens onderstaande verhouding: - in zone A: 76.500 m<sup>2</sup> < V < 99.000 m<sup>2</sup>;

*De cascoruimtes worden herbestemd naar fietsenstallingen. Hiermee worden 707 m<sup>2</sup> extra gemeenschapsvoorzieningen (fietsentalling) gerealiseerd in de zone A1 (extra) en 769 m<sup>2</sup> in zone A3 (reeds voorzien voor parkeren). Dit resulteert volgens de inrichtingsstudie in een totale bvo van 90.483m<sup>2</sup> in de zone A, wat binnen de toegelaten bouwveloppe valt (< 99.000 m<sup>2</sup>).*

### 1.3. Functievermenging

In elke zone wordt minstens 50% van de gelijkvloerse vloeroppervlakte (= de contactzone met het openbaar domein) van de zone voorbehouden voor publiek toegankelijke functies en/of woningen.

*In de nota wordt verduidelijkt dat het ontwerp voldoet aan de vooropgestelde functievermenging.*

*De aanvraag komt in tegenstelling ook tegemoet aan het voorschrift dat 50% van de contactzone met het openbaar domein moet voorbehouden worden voor publiek toegankelijke functies en/of wonen (publieke fietsenstalling).*

### ARTIKEL 9. INRICHTINGSSTUDIE

Onverminderd de bestemmings- en inrichtingsbepalingen in de artikelen 1 tot en met 8 zijn aanvragen tot verkavelingsvergunningen en stedenbouwkundige vergunningen voor projecten in het bestemmingsgebied 'stationsomgeving Gent-Sint-Pieters' vergezeld van een samenhangende inrichtingsstudie.

De inrichtingsstudie bevat een voorstel voor de ordening van het betreffende deelgebied, zone A, B of C van het bestemmingsgebied 'stationsomgeving Gent-Sint-Pieters'. In de inrichtingsstudie wordt aangegeven op welke manier de aanvraag tot verkavelingsvergunning of stedenbouwkundige vergunning voldoet aan de bepalingen in artikelen 1 tot en met 8.

De inrichtingsstudie maakt deel uit van het dossier betreffende de aanvraag van stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning en wordt als dusdanig meegestuurd aan de adviesverlenende instanties overeenkomstig de toepasselijke procedure voor de behandeling van deze aanvragen.

De inrichtingsstudie is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag in het licht van de goede ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige voorschriften van 1 tot en met 8. Bij elke nieuwe vergunningsaanvraag die conform het eerste lid vergezeld moet zijn van een inrichtingsstudie kan het dossier hetzij een bestaande inrichtingsstudie bevatten, hetzij een aangepaste of nieuwe inrichtingsstudie. Daarbij moet alleszins rekening worden gehouden met de reeds gerealiseerde elementen binnen het gebied.

*De aanvraag omvat en uitgebreide inrichtingsstudie die de conformiteit met de verschillende punten uit het RUP en de overeenstemming met het inrichtingsplan van POLO. Hiermee wordt voldaan aan artikel 9.*

De aanvraag is bijgevolg in overeenstemming met de voorschriften.

Het project ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'STATIONSOMGEVING GENT-SINT-PIETERS - ZUIDELIJK STATIONSPLEIN' (Besluit tot goedkeuring door de Deputatie op

14 februari 2008). De locatie is volgens dit RUP gelegen in zone voor bouwproject zuidelijke stationsomgeving en zone voor stedelijk plein.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

### **5.2. Vergunde verkavelingen**

De aanvraag is gedeeltelijk gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling: OMV\_2023043705 met intern nr. 2023 GE 195/00.

Het voorwerp van de aanvraag is deels gelegen onder lot A3 (zone voor stedelijk wonen) en deels onder zone voor publieke buitenruimte – openbaar domein. De verkaveling doet uitspraak over de invulling van de bovengrond van de parking, met name de bouwvelden op niveau van de Koningin Fabiolalaan. De bestaande cascoruimtes situeren zich ter hoogte van de Esplanade en zijn reeds vergund samen met het VAC en / of de ondergrondse parking. De verkaveling doet met andere woorden geen uitspraak over de cascoruimtes die nu voorwerp zijn van de aanvraag (noch wat betreft bestemming, noch wat betreft inrichting).

### **5.3. Verordeningen**

#### ***Algemeen Bouwreglement***

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

#### ***Gewestelijke verordening hemelwater***

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)  
Zie waterparagraaf.

#### ***Gewestelijke verordening toegankelijkheid***

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.  
Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

#### ***Gewestelijke verordening voetgangersverkeer***

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.  
Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

### **5.4. Uitgeruste weg**

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

## **6. WATERPARAGRAAF**

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel wordt niet ingrijpend aangepast. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

## **7. NATUURTOETS**

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht:

Er worden geen wijzigingen aan bouwvolumes/constructies en/of verhardingen voorzien. Het project heeft geen negatieve effecten op aanwezige waardevol groen.

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd.

De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen. Er is geen lozing van huishoudelijk- of bedrijfsafvalwater.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

## **8. OPENBAAR ONDERZOEK**

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 19 mei 2025 tot en met 17 juni 2025.

Gedurende dit openbaar onderzoek werden **geen bezwaarschriften** ingediend.

Via de bezwaarschriften kwam ook een advies van NMBS binnen:

De abonnees van de huidige fietsenstalling dienen tijdig geïnformeerd te worden en moeten hun abonnement kunnen overzetten naar de nieuwe stalling.

De NMBS moet dus de planning van de werken en de bijhorende communicatie tijdig ontvangen.

## **9. OMGEVINGSTOETS**

### ***Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening***

#### Inrichting casco ruimtes

Het is zonder meer positief dat de bestaande cascoruimtes een herbestemming krijgen en dat deze ruimtes benut zullen worden. Ze liggen immers op een strategische plek en zijn bijzonder goed ontsloten. Ook het openwerken van de bestaande gesloten wanden is positief. Dit komt de beeldkwaliteit van het openbaar domein ten goede en verhoogt ook de sociale controle.

Er is een hoge nood aan publieke fietsenstallingen, waardoor het verder vergroten van de eerdere plannen met OCC en fietsenstallingen, alleen maar kan bemoedigd worden.

De fietsenstalling biedt ruimte voor het stallen van 1556 fietsen: 1496 in etagerekken en 60 buitenmaatse fietsen.

Op basis van de huidige prognoses voor het station is er een bijzonder grote nood aan bijkomende fietsenstallingen. Deze moeten in de onmiddellijke omgeving van het station liggen én vlot bereikbaar zijn. De betreffende cascoruimtes voldoen aan deze randvoorwaarden en palen aan de huidige fietsenstalling. Het gegeven dat de cascoruimtes slechts beperkt daglicht ontvangen is voor een fietsenstalling geen nadeel. In die zin lijkt het dus evidenter om (delen van) de cascoruimtes in te zetten als bijkomende fietsenstalling.

Ook in toepassing van het GRUP, waarbij minstens 50% van de contactzone met het openbaar domein moet ingericht worden met woningen en/of publiek toegankelijke functies past een openbare fietsenstalling en kan dus een bijdrage leveren in die 50% (te bekijken over de volledige zone A).

De uitbreiding van de fietsenstalling voor de treinreizigers past binnen de gestage uitbreidingsplannen voor alle fietsenstallingen van het Sint-Pietersstation. De stationsomgeving heeft nog steeds een groot tekort aan kwalitatieve fietsenstallingen, waar verder aan gewerkt moet worden.

#### Sloop fietsenstallingen

De sloop kadert in afspraken die werden gemaakt inzake overdracht van de gronden, en kan worden aanvaard. De nood aan fietsenstallingen blijft hoog, tot de start van de werken in functie van de toekomstige ontwikkelingen op het Mathildeplein is het aanwezig tijdelijk fietsenstallingen in open lucht te voorzien. Hiervoor is geen afzonderlijke vergunning nodig.

Alle verhardingen, inclusief de funderingsplaat (ook het deel hiervan dat vóór de perceelsgrens zou liggen), moeten worden uitgebroken.

Bestaande rioolvertakkingen moeten op het terrein, ter hoogte van de perceelsgrens, zorgvuldig worden dichtgemaakt.

Indien tijdens de werkzaamheden onvoorziene hindernissen opduiken (rioleringen, waterlopen, kelders e.d.) dan moet dit meteen worden meegedeeld aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Stads kantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, mail: [wegen@stad.gent](mailto:wegen@stad.gent). Of per post; Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Het is aangewezen om tot de start van de bouw van het S-gebouw ter vervanging van de overdekte fietsenstalling aan de Sint-Denijslaan tijdelijk fietsenstallingen in open lucht te voorzien.

#### **CONCLUSIE**

---

**Voorwaardelijk gunstig**, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

De aanvraag wordt beslist door de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

## WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen aan de Vlaamse Regering over omgevingsvergunningsaanvragen die door de Vlaamse Regering worden behandeld (vlaamse projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen brengt **voorwaardelijk gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het inrichten van een bestaande casco-ruimte tot een beveiligde fietsenstalling (Esplanade Oscar Van de Voorde en het slopen van een fietsenstalling (Sint-Denijslaan) van NATIONALE MAATSCHAPPIJ DER BELGISCHE SPOORWEGEN nv pr, gelegen te Esplanade Oscar Van de Voorde 7, Koningin Maria Hendrikaplein 70 en Sint-Denijslaan, 9000 Gent.

#### **Artikel 2:**

**Verzoekt de Vlaamse Regering om volgende voorwaarden voor de geplande werken op te nemen:**

Voorwaarden voortvloeiend uit externe adviezen:

**De voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Centrum op 6 juni 2025** Moeten strikt gevolgd worden:

- Inplanting: de compartimentswand te midden van de fietsenstalling wordt gezien als scheiding tussen twee gebouwen en moet voldoen aan de brandweerstandvereisten.
- Evacuatie: Vanuit de aparte fietsenstalling met 68 enkelzijdige rekken is het meer dan 30m tot buiten. Speedgates worden niet toegelaten op een weg die leidt naar de uitgang.  
Er dienen extra nooduitgangen voorzien worden. Carrouseldeuren, speedgates, draaipaaftjes en manueel bediende schuifdeuren worden niet toegelaten op een weg die leidt naar de uitgang.
- Een advies van de ASTRID-veiligheidscommissie is vereist.

Inrichten van de casco-ruimte tot een beveiligde fietsenstalling:

De afsluiting in strekmetaal dient fijnmazig genoeg te zijn zodat er geen fietsen aan de buitenzijde van de stalling bevestigd kunnen worden.

Sloop van de bestaande fietsenstalling thv het Koningin Mathildeplein:

Alle verhardingen, inclusief de funderingsplaat (ook het deel hiervan dat vóór de perceelsgrens zou liggen), moeten worden uitgebroken.

Bestaande rioolvertakkingen moeten op het terrein, ter hoogte van de perceelsgrens, zorgvuldig worden dichtgemaakt.

Indien tijdens de werkzaamheden onvoorziene hindernissen opduiken (rioleringen, waterlopen, kelders e.d.) dan moet dit meteen worden meegedeeld aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Stadskantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, mail: [wegen@stad.gent](mailto:wegen@stad.gent). Of per post; Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Het is aangewezen om tot de start van de bouw van het S-gebouw ter vervanging van de overdekte fietsenstalling aan de Sint- Denijslaan tijdelijk fietsenstallingen in open lucht te voorzien.

### **Artikel 3:**

**Verzoekt de Vlaamse regering om volgende aandachtspunten op te leggen aan de aanvrager:**

#### Openbaar domein, plaatsbeschrijving, werfzone:

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stadskantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: [wegen@stad.gent](mailto:wegen@stad.gent) of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website [www.stad.gent](http://www.stad.gent) (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

### **Belangrijke bepalingen**

Niet van toepassing.

2025\_CBS\_05824 - OMV\_2024135849 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het inrichten van een bestaande casco-ruimte tot een beveiligde fietsenstalling (Esplanade Oscar Van de Voorde en het slopen van een fietsenstalling (Sint-Denijslaan) - met openbaar onderzoek - Esplanade Oscar Van de Voorde, Koningin Maria Hendrikaplein en Sint-Denijslaan, 9000 Gent - Advies