



---

**2025\_CBS\_05820 OMV\_2025032085 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuwe wastoren - zonder openbaar onderzoek - John Kennedylaan, 9042 Gent - Advies**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 26 juni 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Christophe Peeters

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

ARCELORMITTAL BELGIUM NV met als contactadres John Kennedylaan 51, 9042 Gent heeft een aanvraag (OMV\_2025032085) ingediend bij de deputatie op 9 mei 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het bouwen van een nieuwe wastoren
- Adres: John Kennedylaan 51, 9042 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 14 sectie A nrs. 176L2, 176M2 en 179N2

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 2 juni 2025.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 2 juni 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 19 juni 2025.

## OMSCHRIJVING AANVRAAG

---

### 1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

#### ***Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen***

Het terrein uit de aanvraag situeert zich op de industriële site van ArcelorMittal langsheen de John Kennedylaan in de Gentse Kanaalzone. In het oosten wordt deze grootschalige site begrensd door deze laan. Ten westen ligt het Kanaal Gent – Terneuzen. ArcelorMittal is de meest noordelijke industriële activiteit binnen de Gentse Kanaalzone.

Deze aanvraag betreft het plaatsen van een nieuwe Wastoren ter hoogte van Beitserij 1. De bestaande wastoren is verouderd. De nieuwe wastoren wordt naast (ten westen) de bestaande voorzien, aan de noordkant van Beitserij 1. De inkuiping van de bestaande wastoren wordt hiervoor uitgebreid. Wanneer de nieuwe wastoren operationeel is, wordt de oude verwijderd. De wastoren is een technische constructie met een maximale hoogte van 19,57 m. Deze beslaat een oppervlakte van ca. 70 m<sup>2</sup>.

Om onderhoudswerken aan de nieuwe wastoren vlot te laten verlopen, wordt de graszone rondom de hydrant alsook de graszone in de hoek van de luifel en het gebouw bedekt met nieuwe betonnen grasdallen (15,56 m<sup>2</sup>).

### 2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

#### Omgevingsvergunningen

- \* Op 12/07/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van 2 selfcarwashen (met ontbossen en verharderen). (OMV\_2017006299)
- \* Op 13/09/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging, uitbreiding en toevoeging van een metaalverwerkend bedrijf + het aanleggen van een nieuwe ondergrondse zuurstofleiding. (OMV\_2017007508)
- \* Op 28/03/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een siderurgisch complex + het bouwen van sidgal 4. (OMV\_2018096308)
- \* Op 13/06/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een siderurgisch bedrijf (biokool) + bouwen van de proefopstelling voor omzetting tot biokool. (OMV\_2019005565)
- \* Op 24/10/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa) (uitbreiding jaardebiet lozing riool 10 en bijstelling bijzondere voorwaarden). (OMV\_2019065650)
- \* Op 12/12/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex: bouwen van een loods en verhoging capaciteit opslag afvalstoffen, bijstelling voorwaarden. (OMV\_2018097445)
- \* Op 06/02/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex. (OMV\_2019032026)
- \* Op 22/10/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden m.b.t. sinterfabriek 2. (OMV\_2020080556)
- \* Op 30/10/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de bouw en exploitatie van 3 windturbines op de terreinen van Arcelormittal. (OMV\_2019139223)

- \* Op 07/04/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het slopen van burelen post 2 en post 33. (OMV\_2021194294)
- \* Op 16/06/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de productie van staal (iioa + sh). (OMV\_2021166115)
- \* Op 27/10/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa + sh). (OMV\_2021184063)
- \* Op 10/11/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa + sh). (OMV\_2022068951)
- \* Op 01/06/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa + sh). (OMV\_2022034830)
- \* Op 31/08/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa + sh). (OMV\_2022170005)
- \* Op 28/09/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het slopen van een kantoorgebouw (afbraak post 34). (OMV\_2023056437)
- \* Op 26/10/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa + sh). (OMV\_2023021865)
- \* Op 30/11/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (sh + iioa): het bouwen van een kantoorgebouw bestaande uit 20 prefab containers. (OMV\_2023057337)
- \* Op 11/01/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa en sh). (OMV\_2023049627)
- \* Op 28/03/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa). (OMV\_2023077967)
- \* Op 05/09/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa en sh). (OMV\_2024031841)
- \* Op 17/10/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa). (OMV\_2024099661)
- \* Op 16/01/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex. (OMV\_2024051687)
- \* Op 23/01/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa en sh). (OMV\_2023166527)
- \* Op 20/02/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor verzoek van niet-exploitant voor het bijstellen van de milieuvorwaarden opgelegd aan een siderurgisch complex (iioa). (OMV\_2024140862)

#### Stedenbouwkundige vergunningen

- \* Op 22/11/1965 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een koudwalserij met de gebouwen voor de algemene diensten die er betrekking op hebben. (Litt. P-29-65)
- \* Op 13/02/1967 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van het 2de deel van het industriecomplex (grondstofbehandeling, hoogovens, staalfabriek, slabbing, warmbandwalserij, de algemene diensten betreffende genoemde bedrijven, centrale administratiekantoren en het restaurant van deze kantoren. (Litt. P-31-66)
- \* Op 02/02/1970 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een houtmagazijn-werkplaats, een onderhoudswerkplaats grondstoffen, verzendingsburelen koudwals - 1° verdieping : het uitbreiden van stock voor beitselij, putovenhal, warmbandafwerkerij, aanleggen van stockagepark voor bobijnen. (Litt. P-34-69)
- \* Op 28/09/1970 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van de koudwalserij 2. (Litt. P-17-70)

- \* Op 28/02/1972 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van het administratief gebouw met een 6e en 7e bovenverdieping. (Litt. P-22-71)
- \* Op 03/07/1972 werd een vergunning afgeleverd voor oprichten biologisch zuiveringsstation, cokesfabriek, laboratorium en gebouw proefoven, kolenpark, uitbreiden homogeenisatieparken, ertspark, cokespark bureel haven, kalksilo's staalfabriek, aanleggen parken voor verschillende grondstoffen, kleedkamers. (Litt. P-11-72)
- \* Op 25/03/1974 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van de staalfabriek. (Litt. P-28-73)
- \* Op 20/01/1975 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van 7 nijverheidsgebouwen, 1 gebouw vr particuliere administratie en 2 gebouwen vr opslag, behandeling en vervoer, alsook verbouwen en uitbreiden van respect. 12 nijverheidsgebouwen en 3 gebouwen vr opslag, behandeling en vervoer. (Litt. P-23-74)
- \* Op 07/07/1975 werd een vergunning afgeleverd voor oprichten wasplaats voor directiewagens, stookplaats labo. (Litt. P-13-75)
- \* Op 13/10/1975 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiden van een stookplaats hoogovens binnen het complex. (Litt. P-21-75)
- \* Op 20/02/1978 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een industrieel complex. (Litt. P-46-77)
- \* Op 06/09/1982 werd een vergunning afgeleverd voor het uitvoeren van diverse bouwwerken. (1982/901)
- \* Op 13/12/1984 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een kantoorgebouw. (1984/1341)
- \* Op 03/10/1985 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een hal. (1985/1101)
- \* Op 03/10/1985 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van een magazijn voor onderhoud gebouwen. (1985/1110)
- \* Op 03/10/1985 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van een koeltoren en gravitaire filters. (1985/1104)
- \* Op 03/10/1985 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van een werkplaats en magazijn. (1985/1111)
- \* Op 03/10/1985 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van een praktijkcenter. (1985/1107)
- \* Op 03/10/1985 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van een werkplaats voor onderhoud grondstoffen. (1985/1113)
- \* Op 03/10/1985 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van een magazijn voor onderhoud. (1985/1114)
- \* Op 03/10/1985 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiden van een werkplaats. (1985/1112)
- \* Op 03/10/1985 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van een magazijn voor mekaniekers. (1985/1108)
- \* Op 03/10/1985 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van een onderstation en een pompenzaal. (1985/1105)
- \* Op 03/10/1985 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van een installatie langsdelen. (1985/1103)
- \* Op 03/10/1985 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een onderstation langsdelen. (1985/1102)
- \* Op 03/10/1985 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een compressorenlokaal-zuurstofpark. (1985/1099)

- \* Op 03/10/1985 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een continu gisterij. (1985/1095)
- \* Op 03/10/1985 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een centrale werkplaats. (1985/1097)
- \* Op 03/10/1985 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van magazijn voor vuurvaste materialen. (1985/1106)
- \* Op 03/10/1985 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een hal. (1985/1100)
- \* Op 03/10/1985 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een schoonbrandinstallatie. (1985/1098)
- \* Op 03/10/1985 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van gravitaire filters. (1985/1096)
- \* Op 05/02/1987 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een olie- en bandenmagazijn. (1986/1656)
- \* Op 31/03/1988 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een onderstation-hefbalkoven laadkant. (1987/1418 (OO 120/87))
- \* Op 03/10/1989 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van een opslagloods voor ovenmaterialen. (1985/1109)
- \* Op 20/11/1990 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een bobijnenhal vw - assen 1 t/m 15. (1989/2172)
- \* Op 12/02/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een bobijnenhal. (1989/2171)
- \* Op 19/02/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een waterstofstation post 2. (1989/2179)
- \* Op 02/04/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een tuinhuis en vogelkooi. (1990/50158)
- \* Op 11/06/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van 4 gebouwen. (1991/50068)
- \* Op 18/06/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van kantoren voor productie en onderhoud. (1991/50064)
- \* Op 18/06/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een strek- en vlakinrichting - ontstoffing. (1991/50062)
- \* Op 10/12/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van transportkettingen 11 en 13. (1991/50168)
- \* Op 10/12/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een schuilhok voor stockisten. (1991/50187)
- \* Op 18/02/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een beitsrij 3 met nevengebouwen. (1991/50215)
- \* Op 18/02/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een osmose watertank in de zone koudwalserij. (1991/50191)
- \* Op 28/04/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een elektrisch onderstation voor de versnelde afkoeling van coils in de zone koudwals. (1992/50044)
- \* Op 28/04/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een pompenzaal voor de versnelde afkoeling van coils in de zone koudwalserijen. (1992/50042)
- \* Op 28/04/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een tankpark 6 (zone koudwalserijen). (1992/50031)
- \* Op 28/04/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een hydraulisch station, een elektrisch onderstation en een klimatisatielokaal. (1992/50041)

- \* Op 28/04/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een koeltoren voor de versnelde afkoeling van coils, in de zone koudwalserijen(1992/50043)
- \* Op 18/08/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een opslagplaats voor afvalvetten in de zone koudwalserij stookplaats. (1992/50106)
- \* Op 18/08/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een koeling voor motoren ventilatiestation in- en uitgang + elektrisch lasmachine. (1992/50104)
- \* Op 03/11/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van opslagtanks emulsie-oliën - zone koudwalserijen-tandem. (1992/50165)
- \* Op 03/11/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het aanbouwen van een luchtsas aan poort 413 - zone koudwalserijen. (1992/50166)
- \* Op 01/06/1993 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van kantoren voor de productie in de zone koudwalserij - stock voor tandem. (1993/50055)
- \* Op 06/07/1993 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een noodbatterij stikstof (zone koudwalserijen voor gloeierij). (1993/50079)
- \* Op 27/09/1994 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een opslagplaats voor ledige vaten in de open ruimte tussen de kontinu gloeierij. (1994/90052)
- \* Op 19/01/1995 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een stelplaats voor groot gereedschap in de zone koudwalserij. (1994/90095)
- \* Op 27/04/1995 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een derde koeltorencel (zone koudwalserijen). (1995/90004)
- \* Op 07/03/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een gebouw voor behandeling van olie- en vethoudend afvalwater in de zone koudwals. (1996/90002)
- \* Op 04/04/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een dompelgalvanisatielij met toebehoren in de zone van de koudwalserijen (056.01) en het afbreken van diverse utiliteitsgebouwen. (1996/90014)
- \* Op 06/03/1997 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van kantoren mechanici tts in de zone van de koudwalserijen (062.01). (1996/90154)
- \* Op 06/03/1997 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van kantoren productie tts in de zone van de koudwalserijen (063.02). (1996/90155)
- \* Op 29/05/1997 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een tweede hefbalkoven in de zone van de warmwalserijen. (1997/90006)
- \* Op 29/05/1997 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van de doorstootoven 3 met schouwen. (1997/90005)
- \* Op 17/07/1997 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van kantoren informatica in de zone koudwalserijen. (1997/90030)
- \* Op 17/07/1997 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een betonnen inkuiping voor opslagtanks. (1997/90041)
- \* Op 17/07/1997 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van de afdelingskantoren van de koudwalserijen. (1997/90024)
- \* Op 17/09/1997 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van kantoren voor galtec in de zone koudwalserijen. (1997/90029)
- \* Op 27/11/1997 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van opslagplaatsen voor gasflessen in de zone beitselij 3 koudwalserijen. (1997/90076)
- \* Op 27/11/1997 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van prefabunits voor kleedruimten in de zone warmbandafwerking. (1997/90077)
- \* Op 22/01/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van drie opslagplaatsen voor gasflessen aan poort 457 in de zone koudwalserijen. (1997/90120)

- \* Op 26/02/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een stock voor baf/capl (gloeierijen) in de zone koudwalserijen. (1997/90134)
- \* Op 30/04/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een stikstoftank van 90 m<sup>3</sup> in de zone warmwalserijen. (1997/90139)
- \* Op 30/04/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een bijgebouw (drukkerij) aan het archiefgebouw in de zone koudwalserijen. (1997/90140)
- \* Op 17/06/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van de hallen st-tu van as 12 tot as 15 in de zone koudwalserijen. (1998/90011)
- \* Op 25/06/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van de afdelingskantoren in de zone warmwalserij. (1998/90020)
- \* Op 25/06/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van kantoren productie/onderhoud in de zone koudwalserijen. (1998/90012)
- \* Op 25/06/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een versnelde afkoeling coils in de zone koudwalserijen. (1998/90015)
- \* Op 12/11/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een betonkuip als uitbreiding op een tankpark voor de opstelling van drie bijkomende tanks. (1998/90064)
- \* Op 19/11/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van lokalen voor informatica in de zone koudwalserijen. (1998/90053)
- \* Op 10/12/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een olie- en vetverwerkingsinstallatie in de zone ado7. (1998/90083)
- \* Op 21/10/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van 9 bomen. (1999/50198)
- \* Op 21/10/1999 werd een weigering afgeleverd voor het slopen en heroprichten van een eengezinswoning. (1999/50147)
- \* Op 23/12/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van bergingen en het aanleggen van een werkvloer na het slopen van een loods. (1999/50112)
- \* Op 10/02/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van kantoorunits voor sti/oobb in de zone milieu 2. (1999/50097)
- \* Op 17/02/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een koeltoren in de zone koudwalserijen. (1999/50271)
- \* Op 17/02/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een veranda. (1999/50208)
- \* Op 14/03/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van verzinkingslijnen 1 & 2 in de zone milieu 2 - koudwalserij. (1998/90131)
- \* Op 16/03/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een verzendingshal aan sidgal 2 en 3 in de zone koudwalserijen. (1999/50183)
- \* Op 16/03/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een verzendingshal vg-vh en het uitbreiden van de hal. (1999/50250)
- \* Op 16/03/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van de kantoren galtic in de zone koudwalserijen. (1999/50284)
- \* Op 16/03/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van bomen in de zone milieu 2 - koudwalserij (voorstel tot regularisatie). (1998/90121)
- \* Op 16/03/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een stockeerhal voor de verzinkingslijn sidgal 2 en 3. (1999/50156)
- \* Op 16/03/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een hoofdkantoor en een sociaal gebouw. (1999/50209)
- \* Op 03/07/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een zendstation voor mobiele communicatie omvattend het plaatsen van een mast. (1999/50187)

- \* Op 17/08/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een verlicht dubbelzijdig uithangbord. (1999/50191)
- \* Op 05/10/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van drie koeltorens in de zone warmwalerijen, na het rooien van 150m<sup>2</sup> bos. (1999/50272)
- \* Op 05/10/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het ontbossen van industriegronden in de zone warmwalerijen voor het oprichten van 3 koeltorens. (2000/50005)
- \* Op 16/11/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van post 150/30 kv 2000. (2000/50156)
- \* Op 30/11/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een opslagplaats voor gevaarlijke stoffen en preparaten. (2000/50150)
- \* Op 30/11/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een werkplaats voor het herstellen van slakkenpannen. (2000/50149)
- \* Op 04/01/2001 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een werkplaats mechanikers kgb 4. (2000/50182)
- \* Op 15/02/2001 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een verzendingshal vh-vi en een nieuwe verflijn decosteel 2. (2000/50268)
- \* Op 22/02/2001 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een extra stockeerzone voor strategische slabs. (2000/50208)
- \* Op 21/06/2001 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een verzendingshal vh-vi, een verflijn en nevengebouwen. (2000/50277)
- \* Op 21/06/2001 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van kantoorunits. (2001/50029)
- \* Op 21/06/2001 werd een vergunning afgeleverd voor het ontbossen voor verflijn decosteel 2 (voorstel tot regularisatie). (2000/50206)
- \* Op 28/06/2001 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een windmeter kmi. (2001/50030)
- \* Op 09/08/2001 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een werkplaats mechanikers. (2001/50101)
- \* Op 19/09/2001 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een werkplaats. (2001/50071)
- \* Op 10/07/2002 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een filterinstallatie voor slijpmachines. (2002/50085)
- \* Op 10/07/2002 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een bureelgebouw tailor steel. (2002/50089)
- \* Op 31/07/2002 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een bureel voor ploegbazen en een toegang tot de walsenwerkplaats van de koudwalsen. (2002/50005)
- \* Op 31/07/2002 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van bureelunits voor personeel onderhoud fg2 en 3. (2002/50004)
- \* Op 22/08/2002 werd een vergunning afgeleverd voor de ontbossing van 1.840 m<sup>2</sup> voor de stockagehal tailor steel. (2002/50098)
- \* Op 29/08/2002 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een tailor steel - stockagehal. (2002/50110)
- \* Op 17/10/2002 werd een vergunning afgeleverd voor de ontbossing voor de aanleg van de weg naar de stockagehal tailor steel. (2002/50141)
- \* Op 09/01/2003 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een boogloods op de parking 200.5055. (2002/50189)
- \* Op 23/01/2003 werd een vergunning afgeleverd voor de afbraak van units (post 33/37). (2002/50198)



- \* Op 04/02/2003 werd een weigering afgeleverd voor de oprichting van een stro- en hooiopslagplaats (voorstel tot regularisatie). (2001/50156)
- \* Op 17/04/2003 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een boogloods dsd. (2003/50022)
- \* Op 28/05/2003 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van bureelunits plakkenpark. (2003/50039)
- \* Op 30/07/2003 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiding kleedkamers tailor steel. (2003/50064)
- \* Op 30/07/2003 werd een vergunning afgeleverd voor oprichten van units. (2003/50065)
- \* Op 21/08/2003 werd een vergunning afgeleverd voor een overkapping tussen een onderstation en de burelen fg 2 & 3. (2003/50081)
- \* Op 21/08/2003 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiding van de werkplaats mekaniekers met 4 units. (2003/50096)
- \* Op 26/08/2004 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van gebouwen en installaties nabij de putovens. (2004/50129)
- \* Op 25/11/2004 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van burelen voor post 1. (2004/50178)
- \* Op 02/12/2004 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van een bijgebouw aan het afdelingsgebouw. (2004/50191)
- \* Op 02/12/2004 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van units aan het afdelingskantoor. (2004/50192)
- \* Op 16/12/2004 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een vergaderzaal aan de dispatching regeneratie. (2004/50200)
- \* Op 24/03/2005 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van de burelen post 38. (2004/50252)
- \* Op 07/04/2005 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiding burelen post 29. (2005/50013)
- \* Op 09/02/2006 werd een vergunning afgeleverd voor de ontbossing voor de uitbreiding van afdelingskantoren warmwals. (2005/50241)
- \* Op 09/02/2006 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van de afdelingskantoren warmwals. (2005/50242)
- \* Op 13/07/2006 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een nieuwe neutralisatie-eenheid. (2006/50081)
- \* Op 25/01/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het vernieuwen van bewakingspost 2. (2006/50221)
- \* Op 04/10/2007 werd een vergunning afgeleverd voor een boogloods voor reservestukken. (2007/50177)
- \* Op 06/12/2007 werd een vergunning afgeleverd voor een gebouw voor het persen van lege verfvaten. (2007/50227)
- \* Op 06/12/2007 werd een vergunning afgeleverd voor burelen dispatching plakkenpark. (2007/50226)
- \* Op 25/03/2010 werd een vergunning afgeleverd voor de afbraak van bureelunits plakkenpark (ref. 2009/03.01). (2010/50023)
- \* Op 14/04/2010 werd een vergunning afgeleverd voor bureelunits facility management (ref. 2009/04.01). (2010/50024)
- \* Op 20/05/2010 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van bureelunits onderhoud gebouwen. (2010/50060)

- \* Op 17/06/2010 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van bureelunits site bases teams. (2010/50087)
- \* Op 23/09/2010 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van bureelunits. (2010/50128)
- \* Op 21/10/2010 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een lpg-tank (regularisatie). (2010/50156)
- \* Op 10/02/2011 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van 15 bomen. (2010/50224)
- \* Op 19/05/2011 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een loods voor vuurvast materiaal. (2011/50043)
- \* Op 14/06/2012 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een hefalkoven. (2012/50032)
- \* Op 19/07/2012 werd een vergunning afgeleverd voor een opslagloods voor elektrische en mechanische reserveonderdelen. (2012/50081)
- \* Op 21/03/2013 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van 5 bomen aan post 2. (2013/50020)
- \* Op 14/03/2014 werd een vergunning afgeleverd voor ladle furnace. (2013/50232)
- \* Op 03/04/2014 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van bomen op de parking eindwals. (2014/50013)
- \* Op 03/07/2014 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een antennemast. (2014/50054)
- \* Op 21/08/2014 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van 19 bomen op parking eindwals. (2014/50086)
- \* Op 02/04/2015 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van bomen (opslagloods vuurvast 0982). (2015/01008)
- \* Op 16/04/2015 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een carport voor transportwagens (walsen en steunwalsen). (2015/01016)
- \* Op 17/12/2015 werd een vergunning afgeleverd voor een uitbreiding met tijdelijke burelen. (2015/01177)
- \* Op 05/02/2016 werd een vergunning afgeleverd voor een upgrade van ahss furnace sdg3 (2015/13.01). (2015/01181)
- \* Op 10/03/2016 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een nieuwe stockagehal wwp wwa (2015/16.01). (2015/01251)
- \* Op 17/03/2016 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van definitieve toegangswegen en werkplatformen en voor de aanleg van tijdelijke toegangswegen en stockageruimtes voor het windturbinepark "Arcelor Mittal Gent" van 5 windturbines. (2015/01240)
- \* Op 04/05/2017 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van tijdelijke units kantoren iam (gb0063) - (2016/11.01). (2017/01022)

## **BEOORDELING AANVRAAG**

---

### **3. EXTERNE ADVIEZEN**

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

?

Geen tijdig advies van **Brandweerzone Centrum**. De adviesvraag is verstuurd op 2 juni 2025. Op 16 juni 2025 is nog géén advies ontvangen. Aan **Brandweerzone**

**Centrum** werd gevraagd het advies na te sturen naar de vergunningverlenende overheid.

- ? **Voorwaardelijk gunstig** advies van **AWV - District Gent Autosnelwegen** afgeleverd op 10 juni 2025 onder ref. AV/411/2025/00805:  
*Zie bijlage*
- ? **Voorwaardelijk gunstig** advies van **Infrabel** afgeleverd op 4 juni 2025:  
*Infrabel heeft geen principiële bezwaren bij bovenvermelde aanvraag van Arcelor Mittal Belgium voor het plaatsen van een nieuwe wastoren. Ter info: de veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen dienen strikt te worden nageleefd (zie bijlage).*
- ? Geen tijdig advies van **North Sea Port**. De adviesvraag is verstuurd op 2 juni 2025. Op 16 juni 2025 is nog géén advies ontvangen. Aan **North Sea Port** werd gevraagd het advies na te sturen naar de vergunningverlenende overheid.
- ? **Geen bezwaar** advies van **Fluxys NV** afgeleverd op 2 juni 2025 onder ref. TPW-OL-202524948:  
*Advies Fluxys*

#### **4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

##### **4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg**

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

##### **4.2. Vergunde verkavelingen**

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

##### **4.3. Verordeningen**

### ***Algemeen Bouwreglement***

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

### ***Gewestelijke verordening hemelwater***

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

#### ***4.4. Uitgeruste weg***

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gewestweg.

### **5. WATERPARAGRAAF**

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf.

### **6. NATUURTOETS**

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

### **7. BEKENDMAKING**

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

### **8. OMGEVINGSTOETS**

#### ***Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening***

De aanvraag is ruimtelijk en stedenbouwkundige te verantwoorden binnen de industriële context van

de Gentse zeehaven. Qua schaal integreert de uitbreiding zich binnen zijn omgeving. De ruimtelijke en visuele impact is beperkt.

### **CONCLUSIE**

---

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

**Gunstig**, de aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

### **WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?**

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen brengt **gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het bouwen van een nieuwe wastoren van ARCELORMITTAL BELGIUM nv, gelegen te John Kennedylaan 51, 9042 Gent.

## **Belangrijke bepalingen**

Niet van toepassing.

2025\_CBS\_05820 - OMV\_2025032085 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuwe wastoren - zonder openbaar onderzoek - John Kennedylaan, 9042 Gent - Advies