



2025_CBS_05729 OMV_2025005431 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een grond- en slibverwerkingscentrum (IIOA) - zonder openbaar onderzoek - Pleitstraat, 9042 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 26 juni 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

GHENT DREDGING NV met als contactadres Steenweg 250, 9810 Nazareth-De Pinte heeft een aanvraag (OMV_2025005431) ingediend bij de deputatie op 29 april 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het veranderen van een grond- en slibverwerkingscentrum (IIOA)
- Adres: Pleitstraat 10 en /10A, 9042 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 13 sectie R nrs. 3/2 B, 3/2 C, 3/2 D en afdeling 14 sectie F nrs. 313H

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 2 juni 2025.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 2 juni 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 17 juni 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het betreft het veranderen van een grond- en slibverwerkingscentrum (IIOA).

Ghent Dredging NV, ruim 40 jaar geleden gestart als aannemer voor baggerwerken en waterbouw, heeft geleidelijk aan zijn activiteiten aanbod uitgebreid met algemene grondwerken, wegeniswerken, (water)bodemsaneringswerken.

De bouw en uitbating van een grond- en slibverwerkingscentrum was dan ook een logische volgende stap. Hiervoor heeft Ghent Dredging NV een vergunde site van in totaal circa 6,5 ha ter beschikking in de Haven van Gent. Het betreft in totaal 2 terreinen gelegen langs aan de Pleitstraat ter hoogte van het Rodenhuizedok. Beide terreinen heeft Ghent Dredging NV in concessie van het Havenbedrijf Gent (North Sea Port).

De site is vergund voor het aanvaarden, opslaan en behandelen van:

- Niet-gevaarlijke afvalstromen zoals bagger-/ruimingspecie, anorganische afvalstoffen en minerale afvalstoffen
- Gevaarlijke afvalstoffen zijnde enkel en alleen bagger- en ruimingspecie verontreinigd met asbest en bagger- en ruimingspecie verontreinigd met organische tinverbindingen
- Gronden (in het kader van TOP-activiteiten en centrum voor grondreiniging)

Op perceel 0313/00H000 (1e terrein) zijn 5 individuele laguneringsbekkens (met een totale oppervlakte van 35.000 m²) aanwezig waarbij onderaan elk bekken een drainerende (zand)laag is aangebracht die aangesloten is op een centraal afwateringssysteem die alle drainagewater naar een bezinkingsbekken leidt.

In het kader van de TOP-activiteiten is er op het einde van dit terrein een verharde zone aanwezig met een 4-tal bunkervakken voor de (tijdelijke) opslag van gronden.

Op ditzelfde terrein zijn ook volgende zaken voorzien:

- Een afvalwaterbehandelingsinstallatie bestaande uit een bezinkings- en bufferbekken die uitmondt in een venturi
- Bureelketen voor de administratieve opvolging met eveneens een laboratorium voor het uitvoeren van beperkte kwaliteitscontroles
- Een geijkte weegbruginstallatie

Op percelen 0003/02C000 en 0003/02B000 (2e terrein) is er een werfzone ingericht voor de opslag van zeezand, breukstenen en grond/specie. Deze partijen grond/specie zijn geschikt voor vrij hergebruik als bodem, bouwkundig bodemgebruik of hergebruik als niet-vormgegeven bouwstof.

Daarnaast vinden op dit terrein ook de laad- en losactiviteiten van de (beun)schepen en/of elevatorbakken plaats. Deze activiteiten vinden plaats via de voorziene kade (met een oppervlakte van circa 200 m²) met bijhorende kaaimuur.

Met voorliggende aanvraag wenst Ghent Dredging nv de vergunning te actualiseren door termen aan te passen of te verduidelijken en geschrapte activiteiten/rubrieken niet meer in de vergunning te vermelden. Meer in detail gaat het over onderstaande aanpassingen:

- 1) Rubriek 2.1.3.2°: aanpassing van de term "grond" naar "bodem"
- 2) Rubriek 2.2.3.f)2°:
 - Verduidelijking van de term "biologische reiniging", zijnde enkel en alleen "keren en beluchten"
 - Aanpassing van de term "grond" naar "Uitgegraven bodem"
 - Schrappen van de tekst "max. 1.500 ton (4.500 ton/jaar) anorganische en minerale afvalstromen" (deze activiteit zal worden stopgezet)
- 3) Rubriek 2.2.8.b)
 - Schrappen van de tekst "ontzanden" (deze activiteit vindt niet meer plaats)
 - Schrappen van de tekst "en/of mobiele fysico-chemie" (deze activiteit vindt niet meer plaats)
- 4) Rubriek 2.4.3.a)2°
 - Schrappen van de tekst "ontzanden" (deze activiteit vindt niet meer plaats)
 - Schrappen van de tekst "en/of mobiele fysico-chemie" (deze activiteit vindt niet meer plaats)
- 5) Rubriek 2.4.3.b)1°
 - Aanpassing van de term "grond" naar "uitgegraven bodem"
 - Schrappen van de tekst "en max. 13 ton DS/dag anorganische en minerale afvalstoffen" (deze activiteit zal worden stopgezet)
- 6) Rubriek 3.6.3.2°
 - Schrappen van de tekst "de hydrocyclonage en" (deze activiteit vindt niet meer plaats)
- 7) Rubriek 17.3.4.3°
 - Schrappen van de tekst "50 ton kalkpoeder of vergelijkbaar product voor het stabiliseren van de specie, in silo's" (deze opslag vindt niet meer plaats)
 - Schrappen van de tekst "50 ton cement in een dubbelwandige silo" (deze opslag vindt niet meer plaats)
- 8) Rubriek 17.3.6.3°
 - Schrappen van de tekst "50 ton kalkpoeder of vergelijkbaar product voor het stabiliseren van de specie, in silo's" (deze opslag vindt niet meer plaats)
 - Schrappen van de tekst "50 ton cement in een dubbelwandige silo" (deze opslag vindt niet meer plaats)
- 9) Schrapping van rubriek de rubrieken 2.2.5.e)3°, 2.3.9., 30.1.2°, 53.8.1°a) omdat de activiteiten niet (meer) worden uitgevoerd.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
2.1.3.2°	bepaalde mechanische activiteiten bij een tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het Vlarebo (meer dan 10 000 m ³) - De aanpassing van volgende omschrijving: "uitgegraven grond" naar "uitgegraven bodem" klasse 1 Verandering	0 m ³
2.2.3.f)2°	andere biologische behandelingsinstallaties van niet gevaarlijke afvalstoffen met een inhoudscapaciteit van meer dan 25 m ³ - De aanpassing van volgende omschrijving: "De opslag en de biologische reiniging van" naar "De opslag en de biologische reiniging (keren en beluchten) van"	-950 m ³

	<ul style="list-style-type: none"> - De aanpassing van volgende omschrijving: "grond" naar "uitgegraven bodem" - Het schrappen van volgende omschrijving: "max. 1.500 ton (4.500 ton/jaar) anorganische en minerale afvalstromen" <p> klasse 1 Verandering</p>	
2.2.8.b)	<p>mechanische, fysisch-chemische of biologische behandeling van baggerspecie Het aanpassing van volgende omschrijving: "de fysisch-chemische (ontzanden, ontwateren, bekalken, biologische reiniging en/of mobiele fysico-chemie) behandeling" naar "de fysisch-chemische (ontwateren en/of biologische reiniging) behandeling klasse 3 Verandering</p>	0 Ton DS
2.4.3.a)2°	<p>verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen (meer dan 50 ton/dag) door middel van fysisch-chemische behandeling - activiteiten vermeld in rubriek 3.6.4 uitgezonderd Het veranderen van volgende omschrijving: "fysisch-chemische behandeling (ontzanden, ontwateren, bekalken, biologische reiniging en/of mobiele fysico-chemie)" naar "fysisch-chemische behandeling (ontwateren en/of biologische reiniging)" klasse 1 Verandering</p>	0 ton/dag
2.4.3.b)1°	<p>nuttige toepassing (of combinatie van nuttige toepassing en verwijdering) van niet-gevaarlijke afvalstoffen door biologische behandeling - andere dan rubriek 3.6.4 (meer dan 75 ton per dag) </p> <ul style="list-style-type: none"> - De aanpassing van volgende omschrijving: "max. 1.080 ton DS/dag grond en specie" naar "max. 1.080 ton DS/dag uitgegraven bodem en specie" - Het schrappen van volgende omschrijving "max. 13 ton DS/dag anorganische en minerale afvalstoffen" <p> klasse 1 Verandering</p>	-13 Ton DS/dag
3.6.3.2°	<p>afvalwaterzuiveringsinstallaties met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater dat al of niet een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in hogere concentraties dan de indelingscriteria andere dan rubriek 3.6.5 (meer dan 5 m³/u tot en met 50 m³/u) Het aanpassen van volgende omschrijving: "afvalwater afkomstig van de hydrocyclonage en het ontwateren van de laguneringsvelden" naar "afvalwater afkomstig van het ontwateren van de laguneringsvelden" klasse 2 Verandering</p>	0 m ³ /uur
17.3.4.1°a)	<p>bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied </p> <ul style="list-style-type: none"> - Het schrappen van volgende omschrijving: "50 ton kalkpoeder of vergelijkbaar product voor het stabiliseren van de specie, in silo's" - Het schrappen van volgende omschrijving: "50 ton cement in een dubbelwandige silo" - Het aanpassen van volgende omschrijving: "De opslag van max. 105 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05) waarvan" naar "De opslag van max. 5 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05) zijnde" <p> klasse 3 Verandering</p>	-100 ton
17.3.6.1°a)	<p>schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied </p> <ul style="list-style-type: none"> - Het schrappen van volgende omschrijving: "50 ton kalkpoeder of vergelijkbaar product voor het stabiliseren van de specie, in silo's" - Het schrappen van volgende omschrijving: "50 ton cement in een dubbelwandige silo" 	-100 ton

	- Het aanpassen van volgende omschrijving: "De opslag van max. 105 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) waarvan" naar "De opslag van max. 5 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) zijnde" klasse 3 Verandering	
--	---	--

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

- 2.2.2.a)2° | De opslag van max. 15.000 m³ breuksteen en de mechanische behandeling ervan d.m.v. een zeefinstallatie (205 kW) | 15000 m³
- 2.3.7.d) | De opslag van max. 20.000 ton DS bagger- en ruimingsspecie, waarvan max. 10.400 ton DS asbestverontreinigde specie en specie met organisch verontreinigde tinverbindingen in bekken 4 en 5, en het steekvast maken tot een product dat niet in aanmerking komt voor hergebruik met een verwerkingscapaciteit van max. 82 ton DS/dag en 30.000 ton DS/jaar, waarvan max. 72 ton DS/dag en 26.000 ton DS/jaar asbestverontreinigde specie en specie verontreinigd met organische tinverbindingen | 20000 Ton DS
- 2.4.1.b) | De verwijdering van gevaarlijke bagger- en ruimingsspecie (asbestverontreinigde specie en specie verontreinigd met organische tinverbindingen) met een capaciteit van max. 72 ton DS/dag | 72 ton/dag
- 6.5.1° | 1 brandstofverdeelinstantie | 1 verdeelslang
- 12.1.2.1°a) | 4 noodgeneratoren met een geïnstalleerd elektrisch vermogen van respectievelijk 6 kW, 20 kW, 60 kW en 185 kW (totaal rubriek: 271 kW) | 271 kW
- 15.1.1° | Stelplaatsen voor max. 15 voertuigen andere dan personenwagens | 15 voertuigen
- 16.3.2°a) | Een airconditioningsinstallatie ten behoeve van de burelen met een geïnstalleerde drijfkracht van 15 kW | 15 kW
- 17.3.2.1.1.1°b) | De opslag van max. 12.012 kg brandgevaarlijke vloeistoffen (GHS02) waarvan:
- 4.116 kg mazout in een bovengrondse dubbelwandige houder met een waterinhoud van 4.900 L
 - 3.612 kg mazout in een bovengrondse dubbelwandige houder met een waterinhoud van 4.300 L
 - 1.764 kg mazout in een bovengrondse dubbelwandige houder met een waterinhoud van 2.100 L
 - 2.520 kg diesel in 2 bovengrondse dubbelwandige houders met een waterinhoud van 1.500 L | 12,012 ton
- 17.4. | De opslag van max. 300 L/kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen | 300 liter
- 24.4. | Een laboratorium voor kwaliteitsanalyses | 1 stuk
- 61.2.2° | De tussentijdse opslag van max. 60.000 ton uitgegraven bodem die in aanmerking komt voor hergebruik inclusief het gebruik van een zeefinstallatie | 37500 m³
- 63.1° | De opslag in afwachting van ontwatering van max. 60.000 ton DS bagger- en ruimingsspecie die voldoet aan de bepaling voor het gebruik van bodemmateriale | 100000 m³
- 63.2° | De opslag en ontwatering van max. 60.000 ton DS bagger- en ruimingsspecie die voldoet aan de bepaling voor het gebruik van bodemmateriale | 100000 m³

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

- 2.2.5.e)3° (1) | De opslag en de fysisch-chemische behandeling van:
- max. 15.000 ton (45.000 ton/jaar) andere niet-gevaarlijke afvalstoffen
 - max. 1.500 ton (4.500 ton/jaar) anorganische en minerale afvalstoffen | 16500 Ton
- 2.3.9 (1) | De ontzanding of fysisch-chemische reiniging van max. 82 ton DS/dag (max. 30.000 ton DS/jaar) baggerspecie dat niet in aanmerking komt voor hergebruik | 30000 Ton DS/jaar
- 30.1.2° (2) | Een mobiele meng- en stabiliseercentrale met een geïnstalleerde drijfkracht van 65 kW | 65 kW
- 53.8.1° (3) | Een grondwaterwinning uit 1 put met een diepte van 12 m aan een debiet van max. 400 m³/jaar (Paniseilaans Aquitard; HCOV-code 0700) | 400 m³/jaar

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

De vergunningverlenende overheid staat in voor de historiek van de inrichting.

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven en gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven. Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

5. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgende opgemerkt:

Er wordt geen waardevol groen of boom verwijderd. Het betreft enkel wijziging van milieubruien zonder ruimtelijke impact.

6. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

7. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

CONCLUSIE

Er wordt geen advies gegeven.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies over de omgevingsaanvraag voor het veranderen van een grond- en slibverwerkingscentrum (IIOA) van GHENT DREDGING nv, gelegen te Pleitsstraat 10 en /10A, 9042 Gent.

Artikel 2:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2025_CBS_05729 - OMV_2025005431 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een grond- en slibverwerkingscentrum (IIOA) - zonder openbaar onderzoek - Pleitstraat, 9042 Gent - Advies