



---

**2025\_CBS\_05728 OMV\_2025003180 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een bedrijf dat methylamines en hiervan afgeleide producten produceert en het plaatsen van een boogloods en het bouwen van een nieuwe pompput (IIOA + SH) - zonder openbaar onderzoek - Pantserschipstraat, 9000 Gent - Advies**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 26 juni 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen;  
Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Betrokken:** Christophe Peeters

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft voorwaardelijk gunstig advies.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Taminco BV met als contactadres Pantserschipstraat 207, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV\_2025003180) ingediend bij de deputatie op 16 mei 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het veranderen van een bedrijf dat methylamines en hiervan afgeleide producten produceert en het plaatsen van een boogloods en het bouwen van een nieuwe pompput (IIOA + SH)
- Adres: Pantserschipstraat 207, 9000 Gent

- Kadastrale gegevens: afdeling 13 sectie S nrs. 320G2, 320X2, 374X2, 374Y2, 431N, 435H2 en 435Y2

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 2 juni 2025.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 2 juni 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 19 juni 2025.

## **OMSCHRIJVING AANVRAAG**

---

### **1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT**

De aanvraag betreft een gecombineerde omgevingsvergunningsaanvraag met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit.

#### ***Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen***

De aanvraag omvat het veranderen van een chemisch bedrijf (IIOA en SH) en het plaatsen van een extra boogloods ter hoogte van de reeds bestaande boogloodsen van het contractorpark. Ter hoogte van het kanaal wordt een nieuwe pompput met aanzuigleiding en uitmonding in het kanaal geplaatst. Deze wordt gebouwd binnen de omgeving van de bestaande waterzuivering. De nieuwe pompput vervangt op termijn de huidige captatieput van kanaalwater.

De werken bevinden zich in een zone bestemd voor industriële activiteiten binnen de site van Taminco BVBA langsheen de Panterschipstraat. De omgeving van de bouwplaats wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van technisch producerende en grondstofverwerkende bedrijven. De bouwplaats is een terrein waarop een chemisch bedrijf is gevestigd.

Het gebouw op het bouwperceel is opgenomen als '*Fabriekscomplex*' in de inventaris van het bouwkundig erfgoed (relictid: 135836).

#### ***Beschrijving van de aangevraagde inrichtingen of activiteiten***

##### Algemeen

Taminco BV is één van de grootste wereldproducenten van mono-, di-, en trimethylamines en afgeleide producten (agrochemicals, veevoederadditieven, waterbehandelingsproducten, ...). Op de site van Gent worden methylamines en afgeleiden geproduceerd. De methylamines (mono-, di- en trimethylamines) worden geproduceerd op hogedruk en hoge temperatuur op basis van methanol en ammoniak. Op basis van één van de gevormde methylamines worden op dezelfde site een aantal afgeleiden geproduceerd waaronder voedingsadditieven en fungiciden. De basismilieuvergunning voor deze inrichting werd afgeleverd bij het besluit van de deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen dd. 08/12/2005. Deze basismilieuvergunning werd ondertussen door verschillende besluiten gewijzigd. Het meest recente omgevingsvergunningsbesluit dateert van 01.08.2024 (kenmerk: OMV2024048338). De site vormt een hoogdrempelige Seveso-inrichting. Er werd recent een hervergunningsaanvraag ingediend met kenmerk OMV\_2024096233. Dit dossier is momenteel in procedure.

##### Voorwerp van de aanvraag

Voor de aanleg van een nieuwe kanaalwaterinake op het bedrijfsterrein van Taminco langs de Wondelgemkaai te Gent is een uitgraving voor een pompput (+2,8 mTAW) en een leiding (+3,3 mTAW) voorzien. Om deze werken droog uit te voeren is een bemaling noodzakelijk. De bemaling kan worden uitgevoerd met een klassieke gravitaire filterbemaling waarbij de filters worden aangezet op de top van de leemlaag (ca. 9,0 m-mv). De bemaling zal ca. 4 maanden duren. De bemaling werd gesimuleerd in een numeriek grondwatermodel. Het opstartdebiet bedraagt ca. 20 m<sup>3</sup>/u en evolueert na verloop van tijd naar een stationair debiet van ca. 9 m<sup>3</sup>/u. Het totale bemalingsvolume wordt begroot op ca. 27.100 m<sup>3</sup>. Rubriek 53.2.1° wordt hiervoor aangevraagd. De aanvraag omvat daarnaast ook het plaatsen van een extra boogloods ter hoogte van de reeds bestaande boogloodsen van het contractorpark. Deze loods zal worden gebruikt voor opslag van materiaal voor de opbouw van stellingen en stijgers. Er zullen geen indelingsplichtige inrichtingen of activiteiten worden uitgevoerd in deze loods. In het kader van de bedrijfscontinuïteit en de waarborging van de stoomvoorziening tijdens stilstanden, wordt tot slot gevraagd om een nieuwe huurstoomketel op gasolie<sup>1</sup> op te nemen in de omgevingsvergunning van Taminco. Het betreft een mobiele ketelinstallatie met een thermisch ingangsvermogen van 7 MWth, vallend onder rubriek 43.1.3°, 43.3.2° en 43.4, en een individuele inhoud van 16.400 liter, overeenkomstig rubriek 39.1.3°. De huurstoomketel zal uitsluitend in werking treden bij stilstanden van Mahy 3, de warmtekrachtkoppeling GT/HRSG, of de bestaande back-up ketel (BUB).

De nieuwe ketel vervangt de buiten dienst gestelde stoomketel Mahy 2, die over een aanzienlijk groter thermisch ingangsvermogen van 15,1 MWth beschikte en een individueel volume van 37.850 liter had. Mahy 2 werd definitief uit dienst genomen wegens het bereiken van het einde van zijn technische levensduur. De nieuwe ketel vormt dus geen uitbreiding van de bestaande capaciteit, maar een functionele vervanging om tijdelijke operationele tekorten op te vangen, met een maximaal voorziene inzet van 92 uur per jaar.

#### MER-plicht

Gezien het voorwerp van de aanvraag valt onder bijlage III van het m.e.r.-besluit, namelijk cat. 10. Infrastructuurprojecten j) werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet zijn opgenomen in bijlage I of II werd een m.e.r.-screening uitgevoerd. Deze screening kan teruggevonden worden in de desbetreffende E-bijlagen. Op basis hiervan kan besloten worden dat de milieueffecten door uitvoering van de projecten naar mens en omgeving niet aanzienlijk zullen zijn. Er kan dus gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
39.1.3°	stoomgeneratoren, andere dan lagedruk stoomgeneratoren (waterinhoud van meer dan 5000 l)   Schrappen van vlampijpstoomketel Mahy 2 (37.850 liter) + uitbreiding met huurstoomketel (16.400 liter). De totale inhoud neemt af met 21.450 liter.   klasse 2   <b>Verandering</b>	-21450 liter
43.1.3°	stookinstallaties meer dan 5000 kW   Schrappen van Mahy 2 (15.100 kW) en uitbreiding met huurstoomketel (7.000 kW). Het totaal thermisch ingangsvermogen neemt af met 8.100 kW   klasse 1   <b>Verandering</b>	-8100 kW

43.3.2°	stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines 50 MW of meer   Schrappen van Mahy 2 (15.100 kW) en uitbreiding met huurstoomketel (7.000 kW). Het totaal thermisch ingangsvermogen neemt af met 8.100 kW   klasse 1   <b>Verandering</b>	-8,1 MW
43.4.	installaties voor het verbranden van brandstof met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 20 MW, met uitzondering van installaties voor het verbranden van gevaarlijke afvalstoffen of stedelijk afval  opmerking: Er kan overlapping zijn met rubriek 2.3.4, 31.1, 43.1, 43.2 en 43.3.   Schrappen van Mahy 2 (15.100 kW) en uitbreiding met huurstoomketel (7.000 kW). Het totaal thermisch ingangsvermogen neemt af met 8.100 kW   klasse 1   <b>Verandering</b>	-8,1 MW
53.2.1°	Bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen met een netto opgepompt volume per IIOA van maximaal 30.000 m <sup>3</sup>   Een tijdelijke bronbemaling in kader van technische werken met een netto opgepompt volume van 27.100 m <sup>3</sup> /jaar en 480 m <sup>3</sup> /dag voor de aanleg van een nieuwe kanaalwaterintake voor een maximale duur van 4 maanden.   klasse 3   <b>Nieuw</b>	27100 m <sup>3</sup>

## 2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

### Milieuvergunningen

- \* Op 08/12/2005 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het hernieuwen en veranderen (door uitbreiding) van een chemisch bedrijf. (436/E/23)
- \* Op 21/09/2006 werd door de deputatie de vergunning gedeeltelijk afgeleverd voor gedeeltelijke aktenaam van de mededeling van een kleine verandering. (436/E/24)
- \* Op 08/11/2007 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door uitbreiding) van een chemisch bedrijf door verhogen productiecapaciteit Methylamineproductie. (436/E/25)
- \* Op 25/06/2009 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor de aktenaam van de mededeling van een kleine verandering voor het veranderen van een chemisch bedrijf. (436/E/27)
- \* Op 01/04/2010 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door uitbreiding) van een inrichting voor de productie van organische componenten. (436/E/30)
- \* Op 29/07/2010 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor een mededeling van een kleine verandering (door wijziging) van een inrichting voor de productie van organische componenten. (436/E/31)
- \* Op 02/12/2010 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor een mededeling van een kleine verandering voor het veranderen van een inrichting voor de productie van organische componenten. (436/E/32)
- \* Op 24/03/2011 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door uitbreiding) van een inrichting voor de productie van organische componenten. (436/E/33)
- \* Op 01/06/2011 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor een mededeling van een kleine verandering (door wijziging/uitbreiding) van een chemisch bedrijf. (436/E/34)

- \* Op 08/12/2011 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door uitbreiding) van een chemisch bedrijf. (436/E/35)
- \* Op 13/03/2014 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door uitbreiding) van een chemisch bedrijf. (436/E/36)
- \* Op 14/08/2014 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor een mededeling van een kleine verandering voor het veranderen van een chemisch bedrijf. (436/E/37)
- \* Op 16/07/2015 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door wijziging/uitbreiding) van een chemisch bedrijf. (436/E/38)
- \* Op 29/10/2015 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor een mededeling van een kleine verandering (door uitbreiding) van een chemisch bedrijf. (436/E/39)

#### Afwijkingen

- \* Op 11/08/2008 werd door het vlaams minister van leefmilieu de afwijking geweigerd voor afwijkingsaanvraag titel ii van het vlarem artikel 5.2.3bis.1.26, §1. (436/E/26)
- \* Op 30/09/2009 werd door het vlaams minister van leefmilieu de afwijking geweigerd voor aanvraag tot afwijking van artikel 5.2.3bis.1.26, §1, 1° van titel ii van het vlarem (chemisch bedrijf). (436/E/29)
- \* Op 14/01/2010 werd door de deputatie een goedkeuring verleend voor het wijzigen van bijzondere voorwaarden m.b.t. de lozingsvoorwaarden, opgelegd bij besluit van de deputatie van 8 december 2005. (436/E/28)

#### Omgevingsvergunningen

- \* Op 12/04/2018 werd door de deputatie een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor het veranderen (door wijziging en uitbreiding) van een chemisch bedrijf + bouwen van een nieuw operations center. (OMV\_2017010195)
- \* Op 20/06/2018 werd door de deputatie een akte genomen voor een bemaling. (OMV\_2018051932)
- \* Op 24/01/2019 werd door de deputatie een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een chemisch bedrijf + bijstelling + bouwen van een uf-ro, pantserschipstraat 207 te 9000 gent.. (OMV\_2018109587)
- \* Op 25/04/2019 werd door de deputatie een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een chemisch bedrijf + bijstelling + nieuwbouw van de portierswoning, rooien van bomen, terreinaanleg voor parkeerterrein. (OMV\_2018152169)
- \* Op 23/05/2019 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen door uitbreiding van een chemisch bedrijf. (OMV\_2019024090)
- \* Op 13/06/2019 werd door de deputatie een akte genomen voor een tijdelijke bronbemaling in functie van het plaatsen van een nieuwe bufferput.. (OMV\_2019058111)
- \* Op 03/10/2019 werd door de deputatie een vergunning gedeeltelijk voorwaardelijk afgeleverd voor het veranderen van een chemisch bedrijf: uitbreiding van het contractorpark, plaatsen van boogloodsen en uitbreiding van de vergunde productiecapaciteit van methylamines en choline base.. (OMV\_2019033714)
- \* Op 09/01/2020 werd door de deputatie een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor verzoek tot bijstelling van de bijzondere voorwaarden door een niet-exploitant, in dit geval de provinciale omgevingsvergunningscommissie voor de inrichting. (OMV\_2019105595)
- \* Op 20/02/2020 werd door de deputatie een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor de bijstelling milieuvorwaarden bij een chemisch bedrijf, voor de ufro installatie en lozen koelwater. (OMV\_2019126980)

- \* Op 20/02/2020 werd door de deputatie een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor het veranderen door uitbreiding van een chemisch bedrijf (iioa+sh). (OMV\_2019149452)
- \* Op 14/05/2020 werd door de deputatie een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor het veranderen door wijziging en uitbreiding - bouwen bijgebouw -van een chemisch bedrijf. (OMV\_2020019281)
- \* Op 15/10/2020 werd door de deputatie een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor het veranderen van een chemisch bedrijf: het uitbreiden van de dimla productie met bijbehorende staalbouw + bijstelling. (OMV\_2020030057)
- \* Op 03/12/2020 werd door de deputatie een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor het veranderen van een chemisch bedrijf - plaatsing inkuiping + opslagtank. (OMV\_2020112693)
- \* Op 09/11/2021 werd door de deputatie een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor het veranderen van een chemisch bedrijf (iioa). (OMV\_2020157570)
- \* Op 20/10/2022 werd door de deputatie een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor het veranderen van een chemisch bedrijf (iioa en sh). (OMV\_2022088908)
- \* Op 11/05/2023 werd door de deputatie een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor het veranderen van een chemisch bedrijf (iioa). (OMV\_2022121968)
- \* Op 03/08/2023 werd door de deputatie een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor het veranderen van een chemisch bedrijf. (OMV\_2023000089)
- \* Op 30/05/2024 werd door de deputatie een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor het veranderen van een chemisch bedrijf (iioa en sh). (OMV\_2024022515)
- \* Op 01/08/2024 werd door de deputatie een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor het veranderen van een chemisch bedrijf (iioa en sh). (OMV\_2024048338)

## BEOORDELING AANVRAAG

---

### 3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

### 4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

#### 4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in **gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven** volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

*Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven. Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.*

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Afbakening Zeehavengebied Gent - Fase 2 maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

#### **4.2. Vergunde verkavelingen**

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

#### **4.3. Verordeningen**

##### **Algemeen Bouwreglement**

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

##### **Gewestelijke verordening hemelwater**

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

#### **4.4. Uitgeruste weg**

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

### **5. WATERPARAGRAAF**

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

De constructie kan afwateren naar de omgeving.

De verhardingen of overdekte constructies moeten, zonder dat hiervoor een afvoersysteem wordt aangelegd (met uitzondering van dakgoten en regenpijpen) afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De onverharde oppervlakte moet minimaal 25% van de oppervlakte van de afwaterende oppervlakte zijn. Er mogen geen afvoerkolken of boordstenen voorzien worden die de doorstroming van het water onmogelijk maken.

De oppervlakte waaronder zich ondergrondse constructies bevinden mogen niet in rekening gebracht worden bij de onverharde zone.

### **6. NATUURTOETS**

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht:

Er wordt geen waardevol groen of boom verwijderd op het terrein naar aanleiding van deze aanvraag.

## 7. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

## 8. OMGEVINGSTOETS

### *Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening*

Het ontwerp van de nieuwe industriële constructies beantwoorden qua inplanting, materiaalgebruik en afmetingen aan de gangbare normen die worden toegepast bij de beoordeling van aanvragen gelegen in zeehaven- en watergebonden industriële gebieden. De aanvraag heeft geen invloed op eventueel aanwezige erfgoedwaarde van de omliggende gebouwen.

### *Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten*

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

## CONCLUSIE

---

De gevraagde omgevingsvergunning is mits voorwaarden stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, bijgevolg is het verslag voorwaardelijk gunstig.

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

## WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen brengt **voorwaardelijk gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het veranderen van een bedrijf dat methylamines en hiervan afgeleide

producten produceert en het plaatsen van een boogloods en het bouwen van een nieuwe pompput (IIOA + SH) van Taminco bv, gelegen te Pantsterschipstraat 207, 9000 Gent.

**Artikel 2:**

**Verzoekt de deputatie om volgende voorwaarden voor de geplande werken op te nemen:**

De constructie kan afwateren naar de omgeving. De verhardingen of overdekte constructies moeten, zonder dat hiervoor een afvoersysteem wordt aangelegd (met uitzondering van dakgoten en regenpijpen) afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De onverharde oppervlakte moet minimaal 25% van de oppervlakte van de afwaterende oppervlakte zijn. Er mogen geen afvoerkolken of boordstenen voorzien worden die de doorstroming van het water onmogelijk maken.

De oppervlakte waaronder zich ondergrondse constructies bevinden mogen niet in rekening gebracht worden bij de onverharde zone.

**Artikel 3:**

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

**Belangrijke bepalingen**

Niet van toepassing.

2025\_CBS\_05728 - OMV\_2025003180 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een bedrijf dat methylamines en hiervan afgeleide producten produceert en het plaatsen van een boogloods en het bouwen van een nieuwe pompput (IIOA + SH) - zonder openbaar onderzoek - Pantsterschipstraat, 9000 Gent - Advies