



---

**2025\_CBS\_05714 202562 - vraag tot schrapping risicoground Baarleveldestraat 8 afd 27 sectie D nrs 603N, 603M, 568H te 9031 Gent - Drongen (2211/E/1) - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 26 juni 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicoground goed.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Group Van Vooren - Terra Engineering & Consultancy nv heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 23 mei 2025.

Volgende wordt aangevraagd:

vraag tot schrapping risicoground Baarleveldestraat 8 afd 27 sectie D nrs 603N, 603M, 568H te 9031 Gent - Drongen (2211/E/1)

De percelen die de aanvrager wenst te schrappen als risicoground zijn opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 2211/E/1- Beslissing: 17 mei 1994 (college van burgemeester en schepenen)  
Inrichting: FROST INVEST N.V. - het exploiteren van een handel in diepvriesprodukten met het lozen van normaal huisafvalwater in de gewone oppervlaktewateren (rubriek 3.2.), een afvalwaterzuiveringsinstallatie (rubriek 3.7.1.), het stallen van 7 voertuigen, andere dan personenwagens (rubriek 15.1.1.), compressoren met een totaal vermogen van 97,75 kW (rubriek 16.3.2.2.), een ondergrondse mazouttank van 5.000 l (rubriek 17.3.6.1.b.), een verdeelpomp voor mazout (rubriek 17.3.8.), een verkooppunt van produkten van dierlijke oorsprong

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.8.

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de aanvrager om de percelen als risicoground te schrappen is als volgt:

De Vlarebo-rubriek 17.3.8. werd in de vergunning dd. 17 mei 1994 vermeld voor het voormalige perceel 603 H. Deze rubriek werd in de vergunning ten onrechte gekoppeld aan een verdeelpomp voor mazout (aanwezig van 1994 tot voor 2014). Dit is echter incorrect, aangezien voor een verdeelpomp voor mazout de Vlarebo-rubriek 17.3.9.1 van toepassing is, en niet de vermelde Vlarebo-rubriek 17.3.8. Laatstgenoemde rubriek heeft betrekking op vloeibare en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu, wat op de betrokken percelen nooit van toepassing was/is. Rubriek 17.3.8. werd gekoppeld aan de percelen, maar dit is incorrect. In de vergunning wordt een verdeelpomp vermeld, waaraan rubriek 17.3.9.1 (Vlarebo-rubriek) moest gekoppeld zijn, maar hieraan is dus 17.3.8. gelinkt. Op de percelen moesten dus nooit Vlarebo-rubrieken gelinkt zijn, wat de percelen niet-risicogrounden maakt.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

In 1994 werd rubriek 17.3.8 correct gekoppeld aan de vergunning, echter is deze in 1996 veranderd en is deze omzetting niet gebeurd in de vergunning. In de gebetonneerde lijst van 2015 – een samenvatting van alle risicorubrieken van voor 2015 – is de mazouttank met de verdeelslang niet ingedeeld. Ze vallen huidig onder 6.5.1° en 17.3.2.1.1.1°b) die geen risicorubrieken zijn.

Er kan dus geconcludeerd worden dat het risico onterecht aan de vergunning werd gekoppeld.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogrounden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om de

percelen te schrappen als risicoground. De percelen worden geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgende percelen uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Gent-Drongen (afd. 27) sectie D 568 H, (afd. 27) sectie D 603 N en (afd. 27) sectie D 603 M

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2025\_CBS\_05714 - 202562 - vraag tot schrapping risicoground Baarleveldestraat 8 afd 27 sectie D nrs 603N, 603M, 568H te 9031 Gent - Drongen (2211/E/1)