



2025_CBS_05841 Herwaardering Citadelpark: Aanrekening prestaties geleverd door sogent in project Floraliënhal - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 26 juni 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Bram Van Braeckevelt

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56 § 3, 3°

De beslissing wordt genomen op grond van:

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 2

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen nam in zitting van 24 september 2020 akte van de herziening van de Samenwerkingsovereenkomst tussen Toerisme Vlaanderen en Citadelfinance NV in het kader van Toeristisch Hefboomproject 'Gent ICC in de Citadelfinance' en de voorwaarden en modaliteiten daarin opgenomen.

Het college van burgemeester en schepenen keurde in zitting van 23 september 2021 de gewijzigde Projectfiche tijdens onderzoeksfase 'Project MICE ICC/Floraliënhal - fase 2 - Floraliënhal' goed. Hierin werd goedkeuring gegeven aan het voorzien van de nodige middelen op portfolio en budget om de nodige studies op te starten vanaf 2021 en een uitvoerbaar restauratiedossier te hebben aansluitend aan het bouwproject ICC, zoals gevraagd door Toerisme Vlaanderen voor de projectsubsidie ICC in de herziene Samenwerkingsovereenkomst.

Tijdens de verschillende samenkomsten van de stuurgroep Citadelpark + werd gevraagd aan sogent om de opstart van de onderzoeksfase ook werk te maken van het uitschrijven van een bijzondere samenwerkingsovereenkomst (BSO) zoals bepaald in de algemene beheersovereenkomst tussen sogent en Stad Gent en de nodige studies op te starten om te kunnen voldoen aan de afspraken gemaakt in de samenwerkingsovereenkomst tussen Toerisme Vlaanderen en Citadelfinance NV.

De raad van bestuur van sogent keurde in zitting van 23 februari 2022 de toewijzing van een bijkomende voorbereidende studie (verfijning programma van eisen) voor de voorwaardelijke opdrachtdelen 'Renovatie Floraliënhal' en 'Bouw van ondergronds logistiek verdiep', conform de overeenkomst d.d. 20 februari 2020, aan TM 51N4E + NU Architectuuratelier, Ingenium NV, Bollinger + Grohmann, Kahle, ELD, Plant & Houtgoed, FESG, Altstadt, voor een bedrag van 67.003,28 euro (incl. btw), goed.

Op de stuurgroep van 24/2/23 werd duidelijk dat er bij sogent geen budget voor handen meer was en ook geen bijzondere samenwerkingsovereenkomst kon worden opgemaakt om middelen die sogent nodig had voor een extra opdracht 'Programma van eisen' af te werken. Sogent zette de opdracht 'Programma van eisen' met het ontwerpteam daarom stop. Vervolgens werd er gekeken of er bij Stad Gent ruimte en expertise aanwezig was om deze opdracht verder te zetten.

De gemeenteraad keurde in zitting van 23 september de overdracht van sogent naar Stad Gent van de studieopdracht voor twee voorwaardelijke gedeelten uit de overeenkomst in het kader van de open oproep project 3502: "De studieopdracht voor het opmaken van een masterplan voor de reconversie/restauratie van het ICC/Floraliënhal te Gent en het geheel of gedeeltelijk uitvoeren van dit masterplan (de vervolgoopdrachten) en/of de supervisieopdracht bij de uitvoering van het masterplan", nl.

- Voorwaardelijk gedeelte: De renovatie/restauratie van de Floraliënhal;

- Voorwaardelijk gedeelte: Het bouwen van een nieuw, ondergronds logistiek niveau in de middenbeuk van of naast de Floraliënhal

goed.

Het college van burgemeester en schepenen gaf volgend op deze gemeenteraadsbeslissing goedkeuring in zitting van 31 oktober aan de wijziging van de opdracht zijnde de uitbreiding van de opdracht met het opstellen van de projectdefinitie en programma van eisen door middel van onderzoek en participatie en presentatie aan het stadsbestuur.

Volgende prestaties voor het bedrag van 29.341,98 euro (incl. BTW) werden door sogent voor het project PR 40603 Floraliënhal voorafgaand aan de stopzetting van de opdracht geleverd:

- inventarisatie voorafgaand aan het haalbaarheidsonderzoek;
- een eerste kadertekening voor de Floraliënhal;
- deelname aan overleg voor opmaak van het programma van eisen voor het project Floraliënhal.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum:

Vastleggingnummer(s): 4525001943

Voorgestelde uitgaven: € 29.341,98

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	FM Themagebouwen
Budgetplaats	40603.00.02
Categorie*	I
Subsidiecode	
2025	29341,98
Later	
Totaal	29341,98

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de betaling van de factuur ten bedrage van 29.341,98 € aan sogent, voor geleverde prestaties in het kader van het Project PR 40603 Floraliënhal.

2025_CBS_05841 - Herwaardering Citadelpark: Aanrekening prestaties geleverd door sogent in project Floraliënhal