
2025_VVB_00053 Actieplan voor de aanpak van onveilige technische installaties bij sociale woningen

Beslissing: Afgekeurd in openbare vergadering van 24 juni 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Rudy Coddens, voorzitter

Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Mathias De Clercq, burgemeester; Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen; Johan Deckmyn; Sami Souguir; Freya Van den Bossche; Sven Taeldeman; Gert Robert; Veli Yüksel; Bruno Matthys; Filip Van Laecke; Karlijn Deene; Anneleen Van Bossuyt; Bert Misplon; Fourat Ben Chikha; Stijn De Roo; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Isabelle Heyndrickx; Els Roegiers; Frederik Sioen; Laura Schuyesmans; Gaëlle De Smet; Liesbet De Weder; Sophie Vanonckelen; Sarah Van Acker; Jenna Boeve; Bob Cammaert; Dilek Arici; Stefaan De Winter; Julie Steendam; Yilmaz Cetinkaya; Simon Smagghe; Barbara Bonte; Jonas Naeyaert; Pascal Vlaeminck
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn, goedgekeurd in vergadering van 21 en 22 juni 2021.

Motivering

Via de pers werd bekendgemaakt dat een bepaalde sociale woning in Gentbrugge in een onveilige situatie verkeert wat betreft de brandveiligheid, meer bepaald een onveilige technische installatie. In dit geval waren er ernstige gebreken aan de elektrische installatie. De bewoners getuigden in de pers dat deze problemen zich ook bij andere sociale woningen zouden voordoen. Daarom vroegen we op de commissie FJEWd aan de bevoegde schepen op welke schaal dit probleem zich voordoet en of er een actieplan is om dit probleem aan te pakken, waarop een negatief antwoord werd gegeven. Deze situatie is enorm verontrustend, wat betreft de veiligheid van sociale huurders in onze stad.

Het IMJP van Thuispunt Gent plant een grote renovatiegolf die afgewerkt moet zijn tegen 2030-2032. Ernstige gebreken aan technische installaties die zorgen voor onveilige situaties in huurwoningen kunnen niet wachten tot 2030-2032. Thuispunt Gent moet haar verantwoordelijkheid opnemen.

De Vlaamse regelgeving zegt duidelijk dat de verhuurder, Thuispunt Gent in dit geval, ten alle tijden verantwoordelijk is voor structurele tekortkomingen aan huurwoningen, zoals onveilige technische installaties. Als publieke verhuurder van sociale woningen moeten we het goede voorbeeld geven aan de brede groep van verhuurders in onze stad. Meer nog, indien deze tekortkomingen leiden tot gevaar voor de huurder en schade veroorzaken aan de woning, is de verhuurder aansprakelijk.

Daarom vraagt de gemeenteraad een transparant overzicht van de verschillende sociale huurwoningen met onveilige technische installaties en een actieplan om op korte termijn de gebreken aan de betrokken sociale woningen aan te pakken.

Beslissing

Beslist het volgende:

- 19 stem(men) voor: Barbara Bonte; Bob Cammaert; Yilmaz Cetinkaya; Tom De Meester; Stijn De Roo; Johan Deckmyn; Karlijn Deene; Isabelle Heyndrickx; Jonas Naeyaert; Christophe Peeters; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Simon Smagghe; Julie Steendam; Anneleen Van Bossuyt; Filip Van Laecke; Freya Van den Bossche; Pascal Vlaeminck
- 26 stem(men) tegen: Dilek Arici; Fourat Ben Chikha; Zeneb Bensafia; Jenna Boeve; Sofie Bracke; Rudy Coddens; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Gaëlle De Smet; Liesbet De Weder; Stefaan De Winter; Hafsa El-Bazioui; Bruno Matthys; Bert Misplon; Burak Nalli; Laura Schuyesmans; Frederik Sioen; Sami Souguir; Sven Taeldeman; Sarah Van Acker; Joris Vandenbroucke; Sophie Vanonckelen; Filip Watteeuw; Evita Willaert; Veli Yüksel
- 0 onthoudingen(en):

Artikel 1:

De gemeenteraad draagt Thuispunt Gent op om proactief op te treden en een accuraat overzicht te krijgen van onveilige technische installaties bij alle sociale woningen van Thuispunt Gent.

Artikel 2:

De gemeenteraad vraagt aan Thuispunt Gent om een overzicht op te maken van alle sociale woningen van Thuispunt Gent met onveilige technische installaties (elektriciteits-, sanitaire- en verwarmingsinstallaties) en hierover schriftelijk te rapporteren aan de gemeenteraad.

Artikel 3:

De gemeenteraad draagt Thuispunt Gent op om, o.b.v. het overzicht uit Artikel 1 en Artikel 2 een actieplan op te stellen, dat op korte termijn wordt uitgerold, om onveilige technische

installaties bij sociale woningen aan te pakken en over de vooruitgang van het actieplan te rapporteren op de volgende themacommissie.

Artikel 4:

De gemeenteraad stelt 1 juli 2026 als uiterste datum om dit actieplan uit te voeren.