



---

**2025\_GR\_00571 Overheidsopdracht van werken - Stabiliteitswerken gevels Industriemuseum  
- FAG/2025/018/LDR/INV/5789 - Bestek - Vaststelling**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 24 juni 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Rudy Coddens, voorzitter  
Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Mathias De Clercq, burgemeester; Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Burak Nalli, schepen; Christophe Peeters, schepen; Johan Deckmyn; Sami Souguir; Freya Van den Bossche; Sven Taeldeman; Gert Robert; Veli Yüksel; Bruno Matthys; Filip Van Laecke; Karlijn Deene; Anneleen Van Bossuyt; Bert Misplon; Fourat Ben Chikha; Stijn De Roo; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Isabelle Heyndrickx; Els Roegiers; Frederik Sioen; Laura Schuyesmans; Gaëlle De Smet; Liesbet De Weder; Sophie Vanonckelen; Sarah Van Acker; Jenna Boeve; Lies Vanpeperstraete; Bob Cammaert; Dilek Arici; Stefaan De Winter; Julie Steendam; Yilmaz Cetinkaya; Simon Smagghe; Barbara Bonte; Jonas Naeyaert; Pascal Vlaeminck  
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur  
Wouter Decoodt, Vertrouwenspersoon;

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

**Motivering**

De dragende hoofdstructuur van het historisch gebouw, die bestaat uit verticale stalen liggers in het gevelvlak, zijn zeer sterk onderhevig aan roestvorming. Uit stabiliteitsonderzoek in situ is gebleken dat deze stalen profielen zwaar zijn aangetast door jarenlange degradatie. Daarom dienen er structurele en restauratieve werken uitgevoerd te worden aan deze structuur, om de stabiliteit van het gebouw opnieuw te verzekeren. Een vakkundige en grondige aanpak van alle stalen onderdelen van het historisch geheel is vereist.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Stabiliteitswerken gevels Industriemuseum - FAG/2025/018/LDR/INV/5789, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 100 werkdagen.

Gunningscriteria:

- Plan van aanpak: 30 punten
- Beoordeling kwaliteit verfsysteem: 20 punten
- Prijs: 50 punten.

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 494.915,17

KP 11181 Ramingsbedrag: 409.020,80 EUR (excl. btw) + 85.894,37 EUR (21 % btw) = 494.915,17 EUR (incl. btw)

<b>Dienst</b>	<b>AGB Kunsten en Design</b>
<b>Budgetplaats</b>	PR408430004
<b>Categorie (INV of EXP)</b>	INV
<b>Subsidiecode</b>	Niet relevant
<b>2025</b>	127.000,00 EUR
<b>2026</b>	367.915,17 EUR
<b>Totaal</b>	494.915,17 EUR

**Verwachte ontvangsten:** € 0,00

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- 5789\_bestek
- 5789\_ASBEST-INV Minnemeers 10
- 5789\_ASBEST-PLEISTER
- 5789\_bijgewerkt advies\_Stofemissies bouw sloop infrastructuur
- 5789\_Bijlage overzichtskaart werftransport
- 5789\_Bijlage stofemissie
- 5789\_Bijlage werftransport
- 5789\_DO\_Werfbord\_Sjabloon
- 5789\_LIJ\_Checklist as-built en PID
- 5789\_Resultaten analyse staalname oude verf
- 11181\_107 plan

- 11181\_108.plan
- 11181\_Minnemeers 10\_00
- 11181\_Minnemeers 10\_01
- 11181\_Minnemeers 10\_-01
- 11181\_Minnemeers 10\_02
- 11181\_Minnemeers 10\_03
- 11181\_Minnemeers 10\_04
- 11181\_Minnemeers 10\_05
- 11181\_Minnemeers 10\_06
- 11181\_Minnemeers 10\_t3
- 11181\_Minnemeers 10\_t4
- 11181\_Minnemeers 10\_t5
- Industriemuseum plannenset details
- Industriemuseum\_R01A-plan +157 A
- Industriemuseum\_R01A-plan +157 B
- Industriemuseum\_R01A-plan +657 A
- Industriemuseum\_R01A-plan +657 B
- Industriemuseum\_R01A-plan +1047 A
- Industriemuseum\_R01A-plan +1047 B
- Industriemuseum\_R01A-plan +1487 A
- Industriemuseum\_R01A-plan +1047 B
- Industriemuseum\_R01A-plan -113 A
- Industriemuseum\_R01A-plan -113 B
- 4185\_26\_39 CD\_Industriemuseum Gent
- 4185\_26\_39 PID\_Industriemuseum Gent
- 4185\_26\_39 VGP\_Industriemuseum Gent
- 5789\_offerteformulier
- 5789\_Stabiliteitswerken industriemuseum\_raming
- Industriemuseum\_Technische Bestek

## **Beslissing**

### **Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

#### **Beslist het volgende:**

- 37 stem(men) voor: Dilek Arici; Fourat Ben Chikha; Zeneb Bensafia; Jenna Boeve; Barbara Bonte; Sofie Bracke; Rudy Coddens; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Tom De Meester; Stijn De Roo; Gaëlle De Smet; Liesbet De Weder; Stefaan De Winter; Johan Deckmyn; Hafsa El-Bazioui; Isabelle Heyndrickx; Bruno Matthys; Bert Mispion; Jonas Naeyaert; Burak Nalli; Christophe Peeters; Laura Schuyesmans; Frederik Sioen; Simon Smagghe; Sami Souguir; Julie Steendam; Sven Taeldeman; Sarah Van Acker; Filip Van Laecke; Freya Van den Bossche; Joris Vandenbroucke; Sophie Vanonckelen; Lies Vanpeperstraete; Evita Willaert; Veli Yüksel
- 0 stem(men) tegen:
- 8 onthouding(en): Bob Cammaert; Yilmaz Cetinkaya; Karlijn Deene; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Anneleen Van Bossuyt; Pascal Vlaeminck

#### **Artikel 1:**

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken  
- Stabiliteitswerken gevels Industriemuseum - FAG/2025/018/LDR/INV/5789.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 100 werkdagen.

Gunningscriteria:

- Plan van aanpak: 30 punten
- Beoordeling kwaliteit verfsysteem: 20 punten
- Prijs: 50 punten.

2025\_GR\_00571 - Overheidsopdracht van werken - Stabiliteitswerken gevels Industriemuseum -  
FAG/2025/018/LDR/INV/5789 - Bestek