



2025_GR_00541 Overheidsopdracht van werken - Verbouwen toegangstrap - integreren helling Stads kantoor - FAG/2025/009/LG/INV/5746 - Bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 24 juni 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Rudy Coddens, voorzitter
Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Mathias De Clercq, burgemeester; Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen; Johan Deckmyn; Sami Souguir; Freya Van den Bossche; Sven Taeldeman; Gert Robert; Veli Yüksel; Bruno Matthys; Filip Van Laecke; Karlijn Deene; Anneleen Van Bossuyt; Bert Mispion; Fourat Ben Chikha; Stijn De Roo; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Isabelle Heyndrickx; Els Roegiers; Frederik Sioen; Laura Schuyemans; Gaëlle De Smet; Liesbet De Weder; Sophie Vanonckelen; Sarah Van Acker; Jenna Boeve; Lies Vanpeperstraete; Bob Cammaert; Dilek Arici; Stefaan De Winter; Julie Steendam; Yilmaz Cetinkaya; Simon Smaghe; Barbara Bonte; Jonas Naeyaert; Pascal Vlaeminck
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur
Wouter Decoodt, Vertrouwenspersoon;

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

Het Stads kantoor is het centrum van de dienstverlening van de Stad Gent.

Om de toegankelijkheid van het gebouw te verbeteren wordt de trappenpartij aan de ingang verbouwd waarbij een geïntegreerde helling wordt voorzien. Door de trap aan te passen wordt het comfort voor alle gebruikers vergroot.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Verbouwen toegangstrap - integreren helling Stadskantoor - FAG/2025/009/LG/INV/5746, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 150 werkdagen.

Gunningscriteria: 1. prijs - 75 pntn , 2. duurzaamheid - 15 pntn , 3. uitvoeringstermijn - 10 pntn.

Er wordt voorgesteld de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college. De werken zouden zo snel mogelijk aangevat moeten worden omdat de huidige oplossing (tijdelijke helling in stellingconstructie) maar vergund is voor een beperkte periode.

We voorzien opening van de offertes in augustus. Om de inschrijvers voldoende tijd te geven om hun offerte op te maken, en de plaatsbezoeken nog voor de bouwverlofperiode te kunnen organiseren, wordt gevraagd om vervroegd te publiceren.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 888.387,87

KP:11000 Kadaster: GENT 4 AFD, sectie D, perceel 2542/00C002 Ramingsbedrag: 734.204,85 EUR + 154.183,02 EUR (21%) = 888.387,87 EUR

| | |
|-------------------------------|-------------------------|
| Dienst | FM Themagebouwen |
| Budgetplaats | 403800005 |
| Categorie (INV of EXP) | INV |
| Subsidiecode | NIET_RELEVANT |
| 2026 | € 888.387,87 |
| Totaal | € 888.387,87 |

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- 5746 Bestek
- 5746 Veiligheids- en gezondheidsplan
- 5746 Sloopopvolgingsplan
- 5746 Checklist as-built en PID
- Bodemonderzoek
- Verslag bodemonderzoek Esher
- Verslag diepsonderingen
- Opmeting ruimte onder travertin voorplein
- Rekennota plaat boven fietsenberging

- Rioleringsplan
- 5746 Raming

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- 31 stem(men) voor: Dilek Arici; Fourat Ben Chikha; Zeneb Bensafia; Jenna Boeve; Sofie Bracke; Rudy Coddens; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Tom De Meester; Gaëlle De Smet; Liesbet De Weder; Stefaan De Winter; Hafsa El-Bazioui; Bruno Matthys; Bert Misplon; Burak Nalli; Christophe Peeters; Laura Schuyesmans; Frederik Sioen; Sami Souguir; Julie Steendam; Sven Taeldeman; Sarah Van Acker; Freya Van den Bossche; Joris Vandenbroucke; Sophie Vanonckelen; Lies Vanpeperstraete; Filip Watteeuw; Evita Willaert; Veli Yüksel
- 0 stem(men) tegen:
- 15 onthouding(en): Barbara Bonte; Bob Cammaert; Yilmaz Cetinkaya; Stijn De Roo; Johan Deckmyn; Karlijn Deene; Isabelle Heyndrickx; Jonas Naeyaert; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Simon Smagghe; Anneleen Van Bossuyt; Filip Van Laecke; Pascal Vlaeminck

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Verbouwen toegangstrap - integreren helling Stadskantoor - FAG/2025/009/LG/INV/5746.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 150 werkdagen.

Gunningscriteria: 1. prijs - 75 pntn , 2. duurzaamheid - 15 pntn , 3. uitvoeringstermijn - 10 pntn.

2025_GR_00541 - Overheidsopdracht van werken - Verbouwen toegangstrap - integreren helling Stadskantoor - FAG/2025/009/LG/INV/5746 - Bestek