



2025_GR_00597 Voorlopige vaststelling van de rooilijn Gustaaf Carelshof te Sint-Amandsberg naar aanleiding van toepassen van artikel 13 §5 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 april 2025 - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 23 juni 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Rudy Coddens, voorzitter
Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Mathias De Clercq, burgemeester; Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen; Johan Deckmyn; Sami Souguir; Freya Van den Bossche; Sven Taeldeman; Gert Robert; Veli Yüksel; Bruno Matthys; Filip Van Laecke; Karlijn Deene; Anneleen Van Bossuyt; Bert Misplon; Fourat Ben Chikha; Stijn De Roo; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Isabelle Heyndrickx; Els Roegiers; Frederik Sioen; Gaëlle De Smet; Liesbet De Weder; Sophie Vanonckelen; Sarah Van Acker; Jenna Boeve; Lies Vanpeperstraete; Bob Cammaert; Dilek Arici; Veerle Baert; Stefaan De Winter; Julie Steendam; Yilmaz Cetinkaya; Simon Smagghe; Barbara Bonte; Jonas Naeyaert; Pascal Vlaeminck
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur
Wouter Decoodt, Vertrouwenspersoon;

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 17, §1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Motivering

Voorafgaand aan de voorlopige vaststelling van de rooilijn is de gemeenteraadsbeslissing, van 28 april 2025, voor het toepassen van de verkrijgende verjaring volgens artikel 13 §5 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Er wordt verwezen naar het artikel 2 van het gemeenteraadsbesluit van 28 april 2025 (2025_GR_00366) betreffende het Gustaaf Carelshof: Huidig gemeenteraadsbesluit betreft het rooilijnplan voor het Gustaaf Carelshof conform artikel 13, §2 van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019, waarin de feitelijke rooilijn wordt opgenomen, die de weggrenzen van de publieke erfdienstbaarheid van doorgang weergeeft die ontstaan is na meer dan 30 jaar publiek gebruik als openbare weg, en dit met het oog op de opname van deze strook in het openbaar domein van de Stad Gent in toepassing van artikel 13 §5 Decreet Gemeentewegen.

Het bijgevoegde rooilijnplan bevestigt enkel de ligging van een bestaande verharde bedding van een bestaande gemeenteweg die in het openbaar domein dient opgenomen te worden in toepassing van artikel 13§5 van het Decreet Gemeentewegen. Het rooilijnplan betreft niet de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg

Het rooilijnplan ligt op grondgebied Gent en is geen grensoverschrijdende verbinding.

Conform artikel 17 van het Decreet wordt na de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad een openbaar onderzoek gehouden.

Na de definitieve vaststelling van dit rooilijnplan met aanduiding van de bestaande feitelijke rooilijn in toepassing van artikel 13 Decreet Gemeentewegen, zal de Stad Gent de gemeenteweg "Carelshof" volledig opnieuw aanleggen binnen de toekomstige rooilijn die is opgenomen in het BPA 'Westveld Nr. St.A-1A' & 'Westveld Nr.St.A-1B' dd.13/04/1988.

Voor de aanleg van de riolering en de definitieve aanleg van de gemeenteweg in zijn toekomstige breedte zal de Stad Gent nog enkele grondstroken moeten verwerven. Het huidige rooilijnplan betreft niet de toekomstige rooilijn en laat deze nog te verwerven grondstroken binnen de BPA-rooilijn ongemoeid. Hiervoor zal – voor zover als nodig - een afzonderlijk onteigeningsplan goedgekeurd worden.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Gustaaf Carelshof - Rooilijnplan (V.21-05-2025) GDPR
- Gustaaf Carelshof - Rooilijnplan (V.21-05-2025) (deel van de beslissing)

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Stelt het bijgevoegde plan voor de vaststelling van het rooilijnplan van de bestaande feitelijke rooilijn van het Gustaaf Carelshof in toepassing van artikel 13 §2 en artikel 13 §5 Decreet Gemeentewegen voorlopig vast.

2025_GR_00597 - Voorlopige vaststelling van de rooilijn Gustaaf Carelshof te Sint-Amandsberg naar aanleiding van toepassen van artikel 13 §5 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 april 2025