



---

**2025\_GR\_00568 Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen te Gent, Keizer Karelstraat - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 23 juni 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Rudy Coddens, voorzitter  
Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Mathias De Clercq, burgemeester; Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandembroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen; Johan Deckmyn; Sami Souguir; Freya Van den Bossche; Sven Taeldeman; Gert Robert; Veli Yüksel; Bruno Matthys; Filip Van Laecke; Karlijn Deene; Anneleen Van Bossuyt; Bert Mispion; Fourat Ben Chikha; Stijn De Roo; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Isabelle Heyndrickx; Els Roegiers; Frederik Sioen; Gaëlle De Smet; Liesbet De Weder; Sophie Vanonckelen; Sarah Van Acker; Jenna Boeve; Lies Vanpeperstraete; Bob Cammaert; Dilek Arici; Veerle Baert; Stefaan De Winter; Julie Steendam; Yilmaz Cetinkaya; Simon Smaghe; Barbara Bonte; Jonas Naeyaert; Pascal Vlaeminck  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur  
Wouter Decoodt, Vertrouwenspersoon;

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek 3 'Goederen'.

**Motivering**

Sint Bavohumaniora VZW heeft een aanvraag (OMV\_2020126374) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 22 december 2020.

Deze aanvraag handelt over het renoveren, uitbreiden en nieuwbouwproject op site Sint-Bavohumaniora met adres: Keizer Karelstraat 128-132, Lange Boomgaardstraat, Reep 3-5 en Seminariestraat 9, 9000 Gent.

Kadastraal bekend als: afdeling 4 sectie D nrs. 1065X2, 1065M2, 1065S2 en 1152H4.

In deze vergunning werd volgende last opgenomen:

Het vrijgekomen strookje private grond langs de Langeboomgaardstraat moet kosteloos worden overgedragen aan de Stad Gent om in te lijven bij het openbaar domein.

De werken met betrekking tot het nieuwbouwproject zijn afgerond en de vrijgekomen strook private grond kan worden overgedragen naar de stad Gent.

De aanleg ervan gebeurt door de stad Gent.

Het betreft concreet:

**Beschrijving van het goed 4<sup>de</sup> afdeling**

Een perceel grond, gelegen in de Keizer Karelstraat te 9000 Gent, kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent, vierde afdeling, sectie D, deel van perceelnummer 1152H4 met gereserveerd perceelsidentificatienummer 1152F6, met een gemeten oppervlakte van eenendertig vierkante meter (31m<sup>2</sup>)

Het opmetingsplan is conform verklaard door de landmeter van de stad Gent.

De Stad verwerft het voormelde goed om er de bestemming van wegenis aan te geven en dit aldus te affecteren naar het openbaar domein.

**Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum:**

**Voorgestelde uitgaven:** € 0,00

louter notariskosten.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst*</b>	PAT
<b>Budgetplaats</b>	349128100
<b>Categorie*</b>	I
<b>Subsidiecode</b>	NIET_RELEVANT
<b>2025</b>	0
<b>Totaal</b>	0

**Verwachte ontvangsten:** € 0,00

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Opmetingsplan

- Ontwerpakte (deel van de beslissing)

## **Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimititeit

### **Artikel 1:**

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst tot kosteloze verwerving van een perceel grond, gelegen in de Keizer Karelstraat te 9000 Gent, kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent, vierde afdeling, sectie D, deel van perceelnummer 1152H4 met gereserveerd perceelsidentificatienummer 1152F6, met een gemeten oppervlakte van eenendertig vierkante meter (31m<sup>2</sup>).

2025\_GR\_00568 - Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen te Gent, Keizer Karelstraat