



---

**2025\_GR\_00567 Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen te Gent, Biezenkapelstraat - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 23 juni 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Rudy Coddens, voorzitter  
Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Mathias De Clercq, burgemeester; Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandembroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen; Johan Deckmyn; Sami Souguir; Freya Van den Bossche; Sven Taeldeman; Gert Robert; Veli Yüksel; Bruno Matthys; Filip Van Laecke; Karlijn Deene; Anneleen Van Bossuyt; Bert Misplon; Fourat Ben Chikha; Stijn De Roo; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Isabelle Heyndrickx; Els Roegiers; Frederik Sioen; Gaëlle De Smet; Liesbet De Weder; Sophie Vanonckelen; Sarah Van Acker; Jenna Boeve; Lies Vanpeperstraete; Bob Cammaert; Dilek Arici; Veerle Baert; Stefaan De Winter; Julie Steendam; Yilmaz Cetinkaya; Simon Smaghe; Barbara Bonte; Jonas Naeyaert; Pascal Vlaeminck  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur  
Wouter Decoodt, Vertrouwenspersoon;

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Betrokken:** Joris Vandembroucke

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek 3 'Goederen'.

**Motivering**

Bij authentieke akte van 16 april 2016 werd door de Stad in Sogent het goed gelegen te 9000 Gent, Nederpolder 2 ingebracht.

Concreet ging het over volgend onroerend goed:

**STAD GENT - derde afdeling:** Een gebouw met aanhorigheden, gelegen te 9000 Gent, Nederpolder 2, kadastraal bekend, derde afdeling, sectie C, perceelnummer 522F met een oppervlakte volgens kadaster van 787 vierkante meter.

Het Bisschoppelijk Seminarie is eigendom van het aanpalend pand gelegen te 9000 Gent, Biezenkapelstraat 2 .

Tussen beide panden liep in het verleden een steegje. Dat steegje was niet meer zichtbaar en was concreet in het pand van Sogent intussen een overbouwde doorgang geworden.

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning aan het Bisschoppelijk Seminarie met betrekking tot hun pand (omgevingsvergunning 2014/646 goedgekeurd door het college op 8 januari 2015) , werd als bijzondere voorwaarde opgelegd dat het vroegere steegje terug diende te worden blootgelegd.

Hiertoe waren aldus ook werken nodig door het Bisschoppelijk Seminarie in het pand aan de Nederpolder eigendom van Sogent.

De Stad werd door Sogent op de hoogte gebracht dat deze bijzondere voorwaarde werd uitgevoerd.

De heraanleg zelf van het steegje, eens terug zichtbaar, zou vervolgens gebeuren door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen van de Stad. Hiertoe is de overdracht van deze doorgang naar de Stad noodzakelijk.

Concreet betreft het de overdracht van volgend onroerend goed:

**STAD GENT - derde afdeling:**

Een perceel grond (lot 1), gelegen te 9000 Gent, Nederpolder 2, kadastraal bekend, derde afdeling, sectie C, volgens titel deel van nummer 522F en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger deel van nummer 0522FP0000, met een oppervlakte volgens meting van tweehonderdvierenvijftig vierkante meter (254 m<sup>2</sup>) .

Een perceel grond (lot 2), gelegen te 9000 Gent, Nederpolder 2, kadastraal bekend, derde afdeling, sectie C, volgens titel deel van nummer 522F en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger deel van nummer 0522FP0000, met een oppervlakte volgens meting van één vierkante meter vijf vierkante decimeter (1,5 m<sup>2</sup>).

De goederen werden opgemeten door Hilde Bauwens, landmeter-expert hiertoe beëdigd.

De motivatie van de voorliggende overdracht binnen de bewarende maatregelen is ingegeven vanuit het feit dat dit een verdere uitvoering is van de collegebeslissing tot het verlenen van de bouwvergunning tot restauratie van het aanpalende gebouw en noodzakelijk is om de wegenis te kunnen aanleggen.

Door de notaris werd een ontwerp van akte opgemaakt dat aan de goedkeuring van de gemeenteraad wordt voorgelegd.

De Stad verwerft het voormelde goed om er de bestemming van wegenis aan te geven en dit aldus te affecteren naar het openbaar domein.

Op basis van deze verklaring zal aan de administratie van het kadaster verzocht worden aan dit goed geen kadastraal nummer meer te geven.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- ontwerpakte kosteloze grondafstand Biezenkapelstraat (deel van de beslissing)
- opmetingsplan Biezenkapelstraat

### **Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimiteit

### **Artikel 1:**

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst tot kosteloze verwerving van:

- Een perceel grond (lot 1), gelegen te 9000 Gent, Nederpolder 2, kadastraal bekend, derde afdeling, sectie C, volgens titel deel van nummer 522F en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger deel van nummer 0522FP0000, met een oppervlakte volgens meting van tweehonderdvierenvijftig vierkante meter (254 m<sup>2</sup>) respectievelijk een vierkante meter vijf vierkante decimeter (1,5 m<sup>2</sup>).
- Een perceel grond (lot 2), gelegen te 9000 Gent, Nederpolder 2, kadastraal bekend, derde afdeling, sectie C, volgens titel deel van nummer 522F en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger deel van nummer 0522FP0000, met een oppervlakte volgens meting van één vierkante meter vijf vierkante decimeter (1,5 m<sup>2</sup>).

2025\_GR\_00567 - Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen te Gent, Biezenkapelstraat