



2025_CBS_05562 OMV_2025041498 R - aanvraag omgevingsvergunning voor oprichten tijdelijke tent - zonder openbaar onderzoek - Geeraard Van den Daelelaan, 9000 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 19 juni 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft voorwaardelijk gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Honda Motor Europe Logistics NV met als contactadres Langerbruggestraat 104, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2025041498) ingediend bij de deputatie op 29 april 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: oprichten tijdelijke tent
- Adres: Geeraard Van den Daelelaan 40, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 12 sectie A nr. 531T

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26 mei 2025.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 26 mei 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 12 juni 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Honda Motor Europe Logistics is een logistiek bedrijf, gelegen in de Gentse haven, dat opslag doet van alle Honda-producten (wagens, tweewielers, power equipment, motoren) en alle onderdelen. Dit gebeurt in 2 grote magazijnen. De wagens worden gestald op parkings. Het bedrijf is gelegen langs de Geeraard Van den Daelelaan, ter hoogte van het Sifferdok, in de haven van Gent.

Met deze aanvraag wenst men een tijdelijk tent op te richten in functie van de opslag van onderdelen. De tent wordt opgericht op een bestaande parking, ten noorden van het gebouw van de wagenafdeling. De tent meet 25 m bij 25 m en is 7 m hoog. De tent is opgetrokken uit een aluminiumconstructie met zeildoek. De zijwanden zijn gesloten. De constructie wordt verankerd in de bodem maar is met betonblokken vastgelegd.

Het betreft een tijdelijke opstelling, enkel in het voorjaar (01/03/2025 tot 31/07/2025).

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- * Op 27/08/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de logistieke verbinding tussen gelijkvloers gebouw lc1 en verdieping gebouw ga1 - regularisatie (OMV_2020065693).
- * Op 02/09/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een logistiek centrum (OMV_2021026990).
- * Op 09/09/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een assemblagebedrijf voor personenwagens (OMV_2020098177).
- * Op 30/06/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een assemblagebedrijf voor personenwagens (iioa) (OMV_2021169439).
- * Op 20/07/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van 2 tijdelijke overdekte terrassen ter hoogte van de bedrijfsresto's (OMV_2022045772).
- * Op 08/09/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een assemblagebedrijf voor personenwagens (iioa en sh) (OMV_2022044163).
- * Op 21/04/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor een afwijking van de emissiegrenswaarden, bepaald in titel iii van het vlarem, waarbij niet voldaan wordt aan de met bbt geassocieerde emissieniveaus (bbt-gen), bepaald in de door de Europese commissie aangenomen bbt-conclusies (OMV_2022136237).
- * Op 15/06/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een shelter en de interne renovatie van gebouw lc1 (OMV_2023036454).
- * Op 20/07/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een nieuw gasstation, het aanleggen van verharding en het verplaatsen van de omheining (OMV_2023059114).
- * Op 12/10/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor omgevingsaanleg voor aanpassen göteborgstraat, de aanleg van een nieuw fietspad en het plaatsen van 2 lichtmasten (OMV_2023059780).

* Op 21/03/2024 werd een aktenaam afgeleverd voor het veranderen van een havensleepbedrijf (OMV_2024010867).

* Op 10/07/2024 werd een aktenaam afgeleverd voor de exploitatie van een bronbemaling in functie van het herstel van het warmtenet (OMV_2024090089).

* Op 05/08/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de exploitatie van een bronbemaling in functie van de aanleg van een gasleiding + bijstelling van de milieuvorwaarden (OMV_2024032509).

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

- **Voorwaardelijk gunstig** advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 28 mei 2025:
Besluit: GUNSTIG
- Geen tijdig advies van **Provincie Oost-Vlaanderen - Waterbeleid**. De adviesvraag is verstuurd op 26 mei 2025. Op 12 juni 2025 is nog géén advies ontvangen. Aan **Provincie Oost-Vlaanderen - Waterbeleid** werd gevraagd het advies na te sturen naar de vergunningverlenende overheid.
- **Gunstig** advies van **North Sea Port** afgeleverd op 2 juni 2025:
Wij verwijzen naar uw bovenvermelde adviesvraag via het Omgevingsloket van 26/05/2025 met referentie OMV_2025041498.
De aanvraag heeft betrekking op terrein in eigendom van North Sea Port Flanders, uitgegeven in concessie aan de aanvrager.
De werken kunnen gunstig geadviseerd worden.
- **Voorwaardelijk gunstig** advies van **Fluxys NV** afgeleverd op 3 juni 2025:
Advies Fluxys

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de

bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)
Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste havenweg.

5. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

5.1 Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van Provincie Oost-Vlaanderen. Het project ligt in de nabijheid van een waterloop in beheer van MOW - Afdeling Maritiem Toegang.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is middelgroot (gebied waar er jaarlijks meer dan 1% kans is op overstroming).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Voor de watertoets wordt er verwezen naar de Provincie Oost-Vlaanderen als beheerder van het gebied.

Het perceel is momenteel volledig bebouwd of verhard.

5.2 Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

Toetsing gewestelijke verordening (GSV) en algemeen bouwreglement stad Gent (ABR) inzake hemelwater

De GSV en het ABR zijn van toepassing, maar gezien het tijdelijk karakter van de constructie kan een uitzondering op de GSV en het ABR inzake hemelwater toegestaan worden.

Als vergunningsvoorwaarde dient expliciet te worden opgenomen dat deze uitzondering slechts geldt tot uiterlijk 31 juli 2025.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Volgens de pluviale overstromingskaart bestaat er een middelgrote overstromingskans ter hoogte van de wegen en praking.

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3 Conclusie

Er kan aangenomen worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat. De vergunningverlenende overheid staat in voor het uitvoeren van de watertoets.

6. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

7. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

8. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Voorliggende aanvraag gaat over het plaatsen van een tent op een parking. De plaatsing is tijdelijk en wordt aangevraagd tot eind juli 2025. Hiertegen zijn geen bezwaren. De tent wordt geplaatst op een bestaande verharding. De afmetingen zijn, gezien de industriële omgevingscontext, vrij beperkt, waardoor deze constructie geen negatieve impact zal hebben op de omgeving.

CONCLUSIE

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **voorwaardelijk gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor oprichten tijdelijke tent van Honda Motor Europe Logistics nv, gelegen te Geeraard Van den Daelelaan 40, 9000 Gent.

Artikel 2:

Verzoekt de deputatie om volgende voorwaarden voor de geplande werken op te nemen:

Hemelwater

De uitzondering op de gewestelijke verordening (GSV) en algemeen bouwreglement stad Gent (ABR) inzake hemelwater geldt slechts tot 31 juli 2025.

Tijdelijke vergunning

De vergunning is geldig tot en met 31/07/2025.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2025_CBS_05562 - OMV_2025041498 R - aanvraag omgevingsvergunning voor oprichten
tijdelijke tent - zonder openbaar onderzoek - Geeraard Van den Daelelaan, 9000 Gent - Advies