



---

**2025\_CBS\_05550 2017 SA 300/00 – vrijgave financiële waarborg wegen-en rioleringswerken – Victor Braeckmanlaan 9040 Gent**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 19 juni 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Christophe Peeters

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 57, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.20

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

**Wat gaat aan deze beslissing vooraf?**

De deputatie heeft op 22 november 2018 de verkavelingsvergunning nr. 2017 SA 300/00 verleend aan A.A.B.S. NV, met als adres Schoonzichtstraat 33 te 9051 Gent, voor gronden gelegen aan de Victor Braeckmanlaan te 9040 Gent, kadastraal bekend 19<sup>de</sup> afdeling, sectie C, nrs. 550E2, Z, Y en 560E.

De aanvraag beoogde het verkavelen van gronden in 13 loten voor eengezinswoningen en 1 lot voor een meergezinswoning, de aanleg van wegenis en een openbare groenzone.

In de verkavelingsvergunning werden lasten opgelegd met betrekking tot de aanleg van wegen- en rioleringswerken, de aanleg van openbaar groen en de aanleg van nutsvoorzieningen.

De KBC NV, met maatschappelijke zetel Havenlaan 2 – 1080 Brussel, handelend door haar zetel met als adres Kortrijksesteenweg 1100– 9051 Gent, heeft zich op 1 juli 2019 in opdracht van de vergunninghouder borg gesteld voor een bedrag van: 337.592,57 EUR voor de wegen- en rioleringswerken

2.268,75 EUR voor de as-built

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 10 juli 2019 akkoord verklaard met de bedragen van deze waarborg.

De wegen- en rioleringswerken werden op 7 december 2022 voorlopig opgeleverd.

De definitieve oplevering van de wegen-en rioleringswerken gebeurde op 14 maart 2025.

### **Waarom wordt deze beslissing genomen?**

In de verkavelingsvergunning van 22 november 2018 zijn de lasten opgelegd in het gemeenteraadsbesluit van 22 oktober 2018 overgenomen.

Onder last 4 van dit besluit staat vermeld dat de waarborg voor de wegen- en rioleringswerken wordt vrijgegeven na schriftelijk akkoord van het college burgemeester en schepenen, op volgende wijze: 85% van de waarborg wordt vrijgegeven én op voorwaarde dat de as-built plannen aan de stad zijn bezorgd na de voorlopige oplevering en 15% van de waarborg wordt vrijgegeven na de definitieve oplevering.

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Keurt de vrijgave goed van de resterende 15% van de gestelde waarborg voor de wegen-en rioleringswerken, dus van **52.907,64 EUR**, naar aanleiding van de definitieve oplevering op 14 maart 2025.

2025\_CBS\_05550 - 2017 SA 300/00 – vrijgave financiële waarborg wegen-en rioleringswerken – Victor Braeckmanlaan 9040 Gent

