



2025_CBS_05495 202553 - vraag tot schrapping risicovergunning Henri Crombezlaan zn afd 25 sectie A nr 259/E3 te 9051 Sint-Denijs-Westrem (11359/E/1) - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 19 juni 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicovergunning op het perceel goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Sogent btwe heeft een aanvraag tot schrapping van een risicovergunning op een perceel uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 14 mei 2025.

Volgende wordt aangevraagd:

vraag tot schrapping risicovergunning Henri Crombezlaan zn afd 25 sectie A nr 259/E3 te 9051 Sint-Denijs-Westrem (11359/E/1)

Het perceel is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 202279- Beslissing: 25 mei 2022
extra risicoground opgenomen in de GI n.a.v. het uitvoeren van een niet vergund vliegveld (rubriek 57.1.1) op meerdere percelen in Sint Denijs Westrem (vermoedelijk van 1910 tot 1985)

Dossier: 11359/E/1 - Beslissing: 12 juli 2007 (Deputatie)
Inrichting: IKEA GENT- het exploiteren van een woonwarenhuis Bij de aanvraag is een milieueffectrapport (MER) gevoegd voor de activiteiten die zullen plaatsvinden in een nieuw woonwarenhuis van IKEA op de site van "The Loop" in Gent met een parking voor 1 900 parkeerplaatsen en diverse geklasseerde inrichtingen.

Vergunde risico-rubrieken: 12.1.2°b)

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

OVAM Dossiers 7393 en 81467

Bij OVAM kan opgevraagd worden of het perceel al dan niet deel uit maakte van alle onderzoeken binnen dit dossier.

De motivatie van de aanvrager om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

Het perceel grond, kadastraal gekend te Gent, 25ste afdeling, sectie A, perceelnummer 259/E3, met een oppervlakte volgens kadaster van 18.824 m², is volgens recent verkregen vastgoedinformatie en bodemattest een risicoground. Volgens de vastgoedinformatie werd voor dit perceel 259/E3 door de deputatie een vergunning voor risico-activiteiten afgeleverd met de volgende kenmerken: dossier 11359/E/1, afgeleverd op 12 juli 2007 voor het exploiteren van een woonwarenhuis, met de vergunde risico-rubriek: 12.1.2°b). Het voormelde perceel 259/E3 betreft echter hoofdzakelijk wegenis en is volgens het toepasselijk RUP SDW-5 HANDELSBEURS hoofdzakelijk gelegen in z11, zone voor interne ringweg en voor een heel klein deel in zone z2, zone voor wonen en kantoorachtigen. Het woonwarenhuis (IKEA) ligt op het naastgelegen perceel A299/M. De vergunning dossier 11359/E/1 heeft aldus geen betrekking op het kadastraal perceel 259/E3. Bijgevolg wordt de schrapping van voormelde vergunning voor risico-inrichting aangevraagd voor het perceel 259/E3.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Op perceel 259E3 zijn er twee risicovergunningen gekend: dossier 202279 (extra risicoground opgenomen in de GI n.a.v. het uitvoeren van een niet vergund vliegveld) en dossier 11359/E/1 (het exploiteren van een woonwarenhuis). Op basis van luchtfoto's kunnen we concluderen dat perceel 259E3 geen deel is van het woonwarenhuis. Er bevinden zich wegenis en groenstroken. We kunnen echter niet concluderen dat het vliegveld er niet heeft gelegen. Hiervoor beschikken we over onvoldoende informatie. Bijgevolg kan enkel risicovergunning 11359/E/1 geschrapt worden en blijft het perceel een risicoground op basis van dossier 202279.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt deels gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om de risicovergunning 11359/E/1 van dit perceel te schrappen. Het perceel blijft echter opgenomen in de gemeentelijke inventaris van risicogrounden voor risicovergunning 202279.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Wijzigingen aan de gemeentelijke inventaris worden doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook aanpassen in het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt vergunning 11359/E/1 uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden voor volgend perceel:

Gent-Sint-Denijs-Westrem (afd. 25) sectie A 259 E3

Het perceel blijft echter opgenomen in de gemeentelijke inventaris van risicogronden voor dossier 202279 (rubriek 57.1.1).

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook aanpassen in het grondeninformatieregister.

2025_CBS_05495 - 202553 - vraag tot schrapping risicovergunning Henri Crombezlaan zn afd 25 sectie A nr 259/E3 te 9051 Sint-Denijs-Westrem (11359/E/1)