



---

**2025\_CBS\_05587 Sluiten van een gebruiksovereenkomst met betrekking tot een deel van het gebouw en een deel van het perceel gelegen te 9000 Gent, Veldstraat 82 - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 19 juni 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel III 'Contracten of verbintenissen uit overeenkomst in het algemeen

**Motivering**

De Stad Gent is eigenaar van een perceel grond en gebouw dat momenteel wordt gebruikt als Museum Arnold Vander Haeghen en bureauruimte Staf Cultuur met een aangrenzende koer te Gent gelegen te 9000 Gent, Veldstraat 82.

Naar aanleiding van door de Stad vastgestelde waterschade in haar gebouw bleek na onderzoek dat deze onder meer veroorzaakt werd door gebreken aan het naastgelegen onroerend goed Veldstraat 84, in eigendom van de bv 'Nok' met maatschappelijke zetel te Lindestraat 2, 9920 Lievegem, ingeschreven in het RPR onder nummer BE 0697 941 229. De bv 'Nok' zal de noodzakelijke herstellingswerken laten uitvoeren aan diens eigendom. Om deze werken te kunnen uitvoeren vraagt de bv 'Nok' aan de Stad Gent om toegang te verlenen tot het gebruik van de koer van het museum Arnold Vander Haeghen en het plat dak van de bureauruimte Staf Cultuur om hier een stelling te plaatsen om de werken op het dak van het naastgelegen gebouw Veldstraat 84 veilig te kunnen uitvoeren.

Dienst Vastgoed stelt voor een gebruiksovereenkomst voor een periode van 23 juni 2025 tot en met 14 juli 2025 te sluiten, met de bv 'Nok' om deze toe te laten een stelling te plaatsen in functie van het uitvoeren van werken aan haar eigen eigendom.

De gebruiksovereenkomst heeft betrekking tot de koer en het plat dak van het Museum Arnold Vander Haeghen en de bureauruimte Staf Cultuur, deel van het stads- en perceel eigendom, Veldstraat 82 gelegen te 9000 Gent. Het gebruik wordt kosteloos toegestaan, gelet op de beperkte duur van het gebruik, en het gegeven dat dit gebruik kadert binnen werken waarvan de Stad vragende partij is om deze uit te voeren.

Aan het college wordt gevraagd om de gebruiksovereenkomst met de bv 'Nok' goed te keuren, van 23 juni 2025 tot en met 14 juli 2025.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Terbeschikkingstelling Veldstraat 82 (deel van de beslissing)

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed de bijgevoegde gebruiksovereenkomst, te sluiten met de bv '**Nok**' met maatschappelijke zetel te Lindestraat 2, 9920 Lievegem, ingeschreven in het RPR onder nummer BE 0697 941 229 met betrekking tot een deel van het perceel en een deel van het stadseigendom, gelegen te 9000 Gent, Veldstraat 82, voor de periode van 23 juni 2025 tot en met 14 juli 2025.

2025\_CBS\_05587 - Sluiten van een gebruiksovereenkomst met betrekking tot een deel van het gebouw en een deel van het perceel gelegen te 9000 Gent, Veldstraat 82



## OVEREENKOMST VAN TERBESCHIKKINGSTELLING

Tussen de ondergetekenden:

1) **de Stad Gent**, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0207.451.227 en hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden mevrouw Hafsa El-Bazioui, Eerste schepenen en schepenen van Participatie, Buurtwerk, Mondiale Solidariteit, Facilitair Management en Digitalisering en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur.

beiden met zetel ten Stadhuize;

ondergetekende enerzijds, hierna genoemd "**de Stad**",

en

2) **Nok BV** met maatschappelijke zetel te Lindestraat 2, 9920 Lievegem, ingeschreven in het RPR onder nummer BE 0697 941 229.

hier overeenkomstig aan haar statuten, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Roelandt Robin, niet-statutair bestuurder,

ondergetekende anderzijds, hierna genoemd "**de gebruiker**";

Werd overeengekomen wat volgt:

### VOORAFGAANDE VERKLARING

De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van de ter beschikking gestelde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar bevoegdheden op het vlak van ruimtelijke ordening.

De Stad Gent is eigenaar van een perceel grond en gebouw dat momenteel wordt gebruikt als Museum Arnold Vander Haeghen en bureauruimte Staf Cultuur met een aangrenzende koer te Gent aan de Veldstraat 82.

Naar aanleiding van door de Stad vastgestelde waterschade in haar gebouw die veroorzaakt werd door gebreken aan het naastgelegen pand Veldstraat 84, in eigendom van de gebruiker, zal deze laatste herstellingswerken laten uitvoeren aan diens eigendom.

Om deze werken te kunnen uitvoeren vraagt de gebruiker aan de Stad Gent om toegang te verlenen tot de koer en een plat dak van het museum om hier een stelling op te bouwen en af te breken die enkel en alleen als valbeveiliging moet dienen om de werken op het dak van het gebouw Veldstraat 84 veilig te kunnen uitvoeren.

Onderstaande overeenkomst heeft als doel een deel van het perceel en gebouw gelegen in de Veldstraat 82 in gebruik te geven aan de gebruiker, en hierover bijkomende afspraken vast te leggen.

## **OVEREENKOMST**

De Stad geeft onder de hierna vermelde voorwaarden in gebruik aan de gebruiker, die dit uitdrukkelijk aanvaardt :

### **Stad Gent eenentwintigste afdeling Gent**

Een deel van het gebouw en een deel van het perceel, gelegen te 9000 Gent, Veldstraat 82, gekend bij het kadaster onder GENT, 3<sup>e</sup> afdeling, sectie C, onder het nummer 0954/00K000, (hierna genoemd 'de koer' en 'het plat dak'), zoals aangeduid op het plan in bijlage.

## **VOORWAARDEN**

### **Artikel 1 - Bestemming en gebruik**

Een gedeelte van de koer en van het plat dak zal aangewend worden voor het plaatsen van een stelling die als valbeveiliging moet dienen voor de werken die moeten gebeuren aan de schouw van het aangrenzend onroerend goed gelegen in de Veldstraat 84 te 9000 Gent. De gebruiker zal de koer en het plat dak, naast het plaatsen en afbouwen van de stelling als valbeveiliging, niet aanwenden voor andere werkzaamheden.

Deze activiteiten mogen niet in strijd zijn met de openbare orde, de goede zeden of in strijd met de geldende wetgevingen en reglementeringen. Het gebruik mag geen aanleiding geven tot enige vorm van overlast.

De indeling en de staat van het goed zal beschreven worden aan de hand van een plaatsbeschrijving opgemaakt door een externe firma op kosten van de gebruiker. De gebruiker zal deze plaatsbeschrijving ter goedkeuring voorleggen aan de Stad Gent voor aanvang van de werken.

Het goed dient bij het einde van de overeenkomst teruggeven te worden in staat beschreven zoals op de plaatsbeschrijving.

### **Artikel 2 - Duur en beëindiging van de overeenkomst**

De overeenkomst wordt gesloten voor de in artikel 1 vermelde activiteiten, waarbij de opbouw van de stelling zal plaatsvinden op 23 juni 2025 vanaf 8u en de afbouw op 14 juli 2025 tot ten laatste 16u. De gebruiker staat in voor de opruiming van alle afval, stenen en vreemd materiaal na gebruik.

De overeenkomst kan in geen geval stilzwijgend verlengd worden.

### **Artikel 3 - Vergoeding**

De in gebruik gegeven goederen worden gelet op de beperkte duur van de ingebruikname kosteloos ter beschikking gesteld.

#### **Artikel 4 - Waarborg**

Er wordt geen waarborg gevraagd.

#### **Artikel 5 - Aansprakelijkheid en Verzekeringen**

5.1 De Stad kan niet aansprakelijk worden gesteld voor ongevallen, beschadiging, verlies of diefstal van goederen die toebehoren aan de gebruiker of aan derden. De gebruiker neemt alle verantwoordelijkheid op zich, ziet af van elk verhaal t.o.v. de Stad en vrijwaart deze laatst voor alle eventuele schade die aan de ter beschikking gestelde goederen zou worden aangebracht in de loop van de terbeschikkingstelling.

5.2 De gebruiker zal de nodige maatregelen treffen om in de mate van het mogelijke, ingeval van brand met eigen middelen reeds de eerste blussingswerken te verrichten. Hij zal de toestellen, die door de brandweer daartoe worden aangeduid, bij de hand hebben op een gemakkelijke te bereiken plaats.

Iedere aanwending van de in gebruik gegeven goederen gebeurt op eigen risico van de gebruiker, en deze laatste zal de Stad integraal vrijwaren voor alle aansprakelijkheid ten aanzien ingevolge of naar aanleiding van alle ongevallen, vandalisme of diefstal en enige schade die rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten zijn aan het gebruik van het ter beschikking gestelde goed ongeacht of die aanspraken gegrond zijn op de aansprakelijkheid wegens fout of op foutloze aansprakelijkheid, dit laatste met inbegrip van artikel 3.101 burgerlijk wetboek.

#### **Artikel 6 - Bijzondere bepalingen**

6.1 De ingebruikname van de onroerende goederen gebeurt op eigen risico van de gebruiker, die zelf dient in te staan voor de inschatting van de draagstructuur van het platdak in functie van de stelling die deze wenst te plaatsen en voor het beveiligen van de lichtkoepel van het plat dak (hierbij wordt er wordt er gewerkt met een vaste constructie rond het bovenlicht) bij het plaatsen van een stelling. De gebruiker zal moeten instaan voor elke eventuele schade die door de ingebruikname wordt veroorzaakt, en dit conform artikel 5 van deze overeenkomst.

6.2 De gebruiker veroorzaakt zo min mogelijk overlast en garandeert de veiligheid voor de gebruikers van de koer en het gebouw.

6.3 De gebruiker maakt en respecteert de nodige afspraken met een medewerker van het Departement Facility Management voor toegang tot en gebruik van de koer en het plat dak.

6.4 De gebruiker zal de in gebruik gegeven goederen gebruiken als een voorzichtig en redelijk persoon en zal in geen geval schade toebrengen aan het ter beschikking gestelde goed en perceel.

6.5 De gebruiker is gehouden te allen tijde de normen en waarden van de Stad uit te dragen bij het gebruikmaken van het onroerend goed en perceel.

6.6 De gebruiker staat in voor de controle op de werf. Er dient te allen tijde iemand van de NOK BV ter plaatse te zijn tijdens het gebruik. Op geen enkel moment mogen derden onbewaakt op de werf toegelaten worden. De gebruiker zorgt dat bij afwezigheid van medewerkers van Nok BV, de stellingen niet toegankelijk worden gemaakt voor gebruik door derden. De stellingen worden afgesloten met hekkens en sloten.

6.6 De Stad behoudt zich het recht voor om bij het einde van de terbeschikkingstelling het ter beschikking gestelde goed extra te laten vrijwaren van afval of vastgestelde schade te laten herstellen op kosten van de gebruiker, indien deze nalaat daarvoor zelf in te staan. Deze kosten zullen doorgerekend worden op basis van een factuur, te bezorgen aan de gebruiker na afloop van het gebruik.

6.7 Indien een beroep wordt gedaan op prestaties van stadspersoneel, zijn de bepalingen uit het collegebesluit van 3 maart 2022 betreffende de uitbreiding en actualisatie van het dagelijks personeelsbeheer, van toepassing.

**Artikel 7 - Ontbindende voorwaarde**

Bij vaststelling van ernstige inbreuken op de voorwaarden gekoppeld aan de terbeschikkingstelling, heeft de Stad het recht om de terbeschikkingstelling onmiddellijk stop te zetten, na kennisgeving hiervan aan de partij anderzijds en zonder dat hierbij een voorafgaande ingebrekestelling vereist is.

Opgemaakt in tweevoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen.

Gent, ....

Voor de Stad Gent

Voor de gebruiker  
**Nok BV** met beperkte met beperkte  
aansprakelijkheid

De heer Roelandt Robin  
Niet statutair bestuurder

Bijlage 1: plan van de koer en het twee naastgelegen gebouwen + aanduiding van de stellingen

Bijlage 2: foto van het plat dak waarop een stelling geplaatst zal worden

Bijlage 1:



Bijlage 2:

