



2025_CBS_05493 OMV_2024118729 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een op- en overslagbedrijf (IIOA + SH) - met openbaar onderzoek - Henri Farmanstraat, 9000 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 19 juni 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft voorwaardelijk gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

SEA-TANK TERMINAL NV met als contactadres Skaldenstraat 1, 9042 Gent heeft een aanvraag (OMV_2024118729) ingediend bij de deputatie op 8 november 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het veranderen van een op- en overslagbedrijf (IIOA + SH)
- Adres: Henri Farmanstraat 25, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 12 sectie P nrs. 639P20, 639G20, 639E20, 639F20, 639D20, 639R20, 639S20, 639V20, 639D21, 639V21, 639X21, 639Y21, 639P21, 639T21, 639M21, 639/4 N en 639W21

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 5 februari 2025.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 5 februari 2025.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 4 juni 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

De aanvraag betreft een gecombineerde omgevingsvergunningsaanvraag met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit.

De aanvraag omvat het veranderen van een op- en overslagbedrijf (IIOA + SH).

Het dossier werd op 27 maart 2025 voorwaardelijk gunstig geadviseerd door het college van burgemeester en schepenen.

Op 21 mei 2025 werd een wijzigingsverzoek ingediend. Op 23 mei 2025 werd dit wijzigingsverzoek aanvaard door de Deputatie, er werd beslist dat er een nieuw openbaar onderzoek georganiseerd moest worden en een nieuw advies aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd.

Het tweede openbaar onderzoek werd gehouden van 2 juni 2025 tot 1 juli 2025. Op moment van behandelen werden er nog geen bezwaren ingediend.

In PIV6 worden een aantal aanpassingen gedaan.

Het vorige advies wordt hernomen (zie college advies dd. 27/03/2025).

CONCLUSIE

De gevraagde omgevingsvergunning is mits voorwaarden stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, bijgevolg is het verslag voorwaardelijk gunstig.

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **voorwaardelijk gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het veranderen van een op- en overslagbedrijf (IIOA + SH) van SEA-TANK TERMINAL nv, gelegen te Henri Farmanstraat 25, 9000 Gent.

Artikel 2:

Verzoekt de deputatie om volgende voorwaarden voor de geplande werken op te nemen:

Extern advies

De voorwaarden uit het advies van Fluxys NV, afgeleverd op 6 februari 2025 onder ref. TPW-OL-2025184367, moeten strikt nageleefd worden.

Verharding

De verharding moet waar mogelijk als verharding met natuurlijke infiltratie of als waterdoorlatende verharding aangelegd worden.

Groendak

Het groendak moet zo opgebouwd worden dat het begroeid kan worden met planten en waar er onder de planten een buffervolume voorzien is van minimaal 50 l/m².

Infiltratievoorziening

- De infiltratievoorziening moet over de volledige bodem- en infiltratie-oppervlakte goed toegankelijk zijn met CCTV-camera (een goed toegankelijke toegangspuit met verlaagde bodem (= slibzak) is te voorzien op het begin en einde van elke infiltratiestraat of infiltratiestreng).
- De infiltratievoorziening moet over de gehele bodem- en wandoppervlakte alsook in alle uithoeken gemakkelijk grondig te reinigen zijn met een rioolspuitkop (rioolrat), waarbij het vuil en slib zonder obstructies uit de voorziening verwijderd kan worden.

Artikel 3:

Verzoekt de deputatie om volgende aandachtspunten op te leggen aan de aanvrager:

Fietsparkeerplaatsen

Er moeten voldoende fietsparkeerplaatsen aanwezig zijn op eigen terrein voor de werknemers als de bezoekers. Deze opmerking wordt meegegeven, omdat er een tegenstrijdigheid staat in de aangeleverde informatie. In de verantwoordingsnota wordt aangegeven dat er vandaag nog geen fietsenstalling aanwezig is en er in de aanvraag geen voorzien wordt, terwijl in de bijlage 'effecten op mobiliteit' staat dat er op de site voldoende parking en fietsenstalling voorzien is voor de wagens en de fietsen van eigen medewerkers.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2025_CBS_05493 - OMV_2024118729 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een op- en overslagbedrijf (IIOA + SH) - met openbaar onderzoek - Henri Farmanstraat, 9000 Gent - Advies